

E/F Øster Søgade 30

NOTE	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	291.500	291.500	291.500
INDTÆGTER I ALT	291.500	291.500	291.500
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Vand, vandafgift og kloakafgift	27.444	34.850	32.000
Renovation	26.056	26.400	24.000
Andre driftsudgifter	23.069	26.800	22.000
Elforbrug	5.919	7.275	8.000
Forsikringer	25.014	25.100	26.000
Driftsudgifter i alt	107.502	120.425	112.000
Renholdelse			
Trappevask	27.958	27.750	28.000
Renholdelse	2.763	2.300	2.000
Snerydning	1.691	1.000	2.000
Renholdelse i alt	32.413	31.050	32.000
Vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse	17.583	55.000	60.000
Vedligeholdelse af tag og hovedtrappe	0	0	200.000
Vedligeholdelse i alt	17.583	55.000	260.000
Administrationsomkostninger			
Porto og kontorartikler	1.000	1.200	2.000
Administrationshonorar	21.126	23.870	22.000
Revision	3.863	3.750	4.000
Generalforsamlinger og møder	0	1.000	1.000
Vand- og varmeregnskabshonorar	4.391	12.800	8.000
Bankomkostninger og gebyrer	1.838	3.610	2.000
Øvrige administrationshonorar	200	0	0
Administrationsomkostninger i alt	32.417	46.230	39.000
UDGIFTER I ALT	189.915	252.705	443.000
RESULTAT	101.585	38.795	-151.500

Bestyrelsen har besluttet at afsætte kr. 200.000 til reparationer af ejendommens tag samt vedligeholdelse af trappeopgang. Der er flere steder, hvor taget er utæt, og det skal repareres. Hovedtrappen vedligeholdes med maling af samtlige lejlighedshoveddøre udvendigt, maling af karme, træværk og vægge samt udbedring eller skift af vinyl.

Bestyrelsen vil i nær fremtid undersøge mulighederne for at komme fugtgenerne i kælderen til livs.