

Referat fra ordinær generalforsamling den 25. august 2022

Torsdag den 25. august 2022 kl. 16:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen EF Øster Søgade 30 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Pia, Øster Søgade 30, 3 tv i stedet for i kælderen.

Tilstede var 4 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer (med et samlet fordelingstal på 415, ud af 1166 mulige).

Da foreningens formand ikke var tilstede, bød Pia Larsen velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Steen Brastrup Clasen blev valgt som dirigent og administrator Charlotte Engell blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Denne generalforsamling skulle have været afholdt inden udgangen af maj måned i henhold til foreningens vedtægt. Det har ikke været muligt efter ønske fra flere ejere om afholdelse efter sommerferien.

Ad 2 - Beretning

Steen Brastrup Clasen gennemgik året gang i bestyrelsens fravær:

Foreningen Øster Søgade er en lille forening, der udfører mange opgaver selv. De mest væsentlige ting bliver udført ad hoc.

Hoveddørens lås/nøgler virker p.t ikke, men vil blive repareret af en låsesmed inden længe, så uvedkommende ikke har adgang til ejendommen.

Tabte nøgler til postkasser, hvor det ikke har været muligt at få nye, er blevet boret op. Hvorfor nye postkasse låse og nøgler vil blive udskiftet.



Ejerforeningen Øster Søgade 30

Cykelkælder er blevet renoveret med pudsning af loft samt maling af vægge. Vandproblemet i varmekælder skulle være løst, dog mangler der stadig rengøring. Storskrald i kælder er ikke tilladt, og skal bringes til en genbrugs station. Dele af mur ud mod gaden er blevet repareret.

Den tidligere udfærdigede vedligeholdelsesplan bør tages op igen, og planlagt udførelse de kommende år frem.

Ukrudt langs facade er ikke blevet fjernet de sidste år, med en årlig oprydnings- og arbejdsdag kunne dette blive udført.

Dørskilte udskiftes til de nye ejere snarest, kontakt eventuelt Bondy.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Referenten gennemgik årsrapporten for 2021, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Med rettelse af differencen på indtægtsiden i alt 57.281. kr. er blev indskrevet, som tilgodehavende under aktiver i balancen blev årets resultat i stedet et overskud på 29.427. kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Referenten gennemgik budgettet for 2022, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2022. Enkelte ændringer i budgettet blev besluttet, så budgettets overskud i stedet blev 7 kr.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Der var ingen forslag til behandling på denne generalforsamling.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var alle bestyrelsesmedlemmer på valg.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Bestyrelsesformand	Steen Brastrup Clasen	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Claus Gisselmann Olsen	på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Pia Larsen	på valg i 2023
1. Suppleant	Mads Bandholm	på valg i 2023



Ejerforeningen Øster Søgade 30

Bestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde.

Foreningens nuværende interne revisor Christoffer Gjedde Poulsen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

SJELDANI's folder om Bæredygtighed for foreninger, og hvilke klimatiltag der kunne gennemføres i foreningen, blev udleveret og fremlagt.

De kælderrum, der på nuværende tidspunkt ikke kan bruges til opbevaring på grund af stor fugtighed, ønskes der taget hånd om, så de kan blive brugbare i fremtiden.

Vedligeholdelsesplanen ønskes udført af hensyn til ejendommens stand og sundhed.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:40.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://ostersogade.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Steen Brastrup Clasen (dirigent og formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Brastrup Clasen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-611588393068

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-09-12 13:46:07 UTC

NEM ID 

Steen Brastrup Clasen

Dirigent

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-611588393068

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-09-12 13:46:07 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>