

## EF Øster Søgade 30

### Referat fra ordinær generalforsamling Afholdt onsdag den 14. maj 2014

Onsdag den 14. maj 2014 kl. 19:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30. Generalforsamlingen blev afholdt på i mødelokalerne i Wegeners Gård, Gl. Kongevej 33 st. 1610 København V.

På generalforsamlingen var der 8 ejere, fordelingstal 712 (heraf 2 ejere ved fuldmagt) repræsenteret ud af 13 mulige, fordelingstal 1166.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens Beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2013 til godkendelse
4. Forelæggelse af eventuel vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

#### **Ad 1 - Valg af dirigent og referent**

---

Foreningens formand Rene' Bondy bød velkommen og foreslog Michelle Hughes (Salling) som dirigent og referent. Michelle Hughes blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes krav til indkaldelse og afholdelse af generalforsamling alle var opfyldt.

#### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

---

Foreningens formand aflagde beretning:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder.

Der har været reparationer af hoveddøre og fordøre. 4. tv har bestilt nye vinduer, farvekode udleveret af formanden. Bestyrelsen opfordrede st.tv til at få forskønnet deres vinduer.

De nye vedtægter bliver tinglyst snarest.

Bestyrelsen afventer rettens afgørelse i sagen mod Inteq med krav om returnering af 28.000 kr. bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Der er installeret en affugter i kælderen og man afventer levering af en pumpe der tømmer vand der kommer pga. fugt.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### **Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskabet 2013 til godkendelse**

---

Dirigenten gennemgik det udsendte regnskab for 2013 og kommenterede følgende: årets drift udviste et overskud på 69.812 kr. Ca. halvdelen af overskuddet der var i 2012 – dette skyldes formentlig bl.a. manglende afregning af varme over flere år idet ejendommen var udgået hos Brunata. Dirigenten kunne berette at der var medtaget 5. kvartaler af elforbrug og at forsikringerne ikke var periodiseret og derfor fremstår 2000 kr. dyrere end reelt. Dette rettes næste år. Der er brugt langt mindre til vedligeholdelse end i 2012.

Overskuddet blev foreslået overført til egenkapitalen.  
Regnskabet og forslaget om at overføre årets resultat blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 – Forelæggelse af eventuel vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.**

Formanden kunne berette at man påtænker at reparere og male væggene i cykelkælder og kældergang og kældernedgang.

Formanden påtog sig opgaven med at fjerne græs på fortovet fremover.

Gårdlauget har bestilt nye planter til der hvor der mangler pga. arbejdet med altanopførelser. Der kommer tillige rullegræs der hvor der mangler.

Foreningen har tidligere fået et tilbud om udarbejdelse af en 10 års vedligeholdelsesplan fra Trio arkitekter. Dette blev nedstemt af den daværende bestyrelse der ikke ønskede at bruge kr. 10.000 på dette. Administrator lovede at se om hun kunne indhente et meget billigere tilbud på dette da flere både ejere og bestyrelse ønskede dette som led i at få et overblik over de kommende års eventuelle reparationer.

#### **Ad 5 – Forslag jf. § 4**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **Ad 6 - Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for løbende år**

Dirigenten gennemgik budgetforslaget som lægger sig tæt op af 2013 regnskabet. Der var sat 55.000 kr. af til posten vedligeholdelse.

Budgettet viste et overskud på kr. 40.768 hvilken stemmer overens med foreningens ønsker om at oparbejde et overskud på 40-50.000 til uforudsete udgifter.

Budgettet blev vedtaget.

#### **Ad 7 – 8 - Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen**

Steen Brastrup Clasen stillede op som bestyrelsesmedlem idet vedtægterne giver plads til 5 medlemmer. Steen blev valgt ind. Som suppleant opstillede Martin

Umiddelbart efter generalforsamlingen er der kommet brev fra Henning Hassing med ønske om, at udtræde fra bestyrelsen med omgående virkning.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Rene Bondy	5, tv.	På valg i 2015
Bestyrelsesmedlem	Anne Egendal	2. th	På valg i 2015
Bestyrelsesmedlem	Anne Støtt	1, tv.	På valg i 2015
Bestyrelsesmedlem	Steen Brastrup Clasen	st.tv.	På valg i 2015
Suppleant	Pia Gruwier Larsen	3, tv	
Suppleant	Martin Stampe	1. th	

#### **Ad 9 – Valg af revisor**

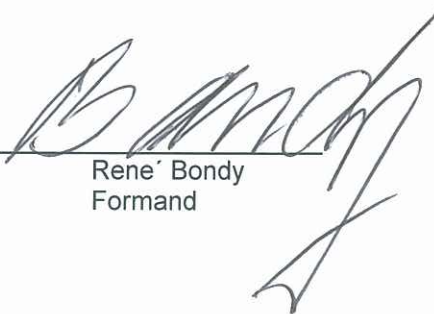
Trine 1, th. blev valgt som foreningens interne revisor.

**Ad 10 – Eventuelt**

---

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

  
Michelle Hughes (Salling)

  
Rene Bondy  
Formand