

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 4. november 2024

Mandag den 4. november 2024 kl. 19:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Medborgerhuset, Charlotte Amundsens Plads 3, 1359 København K.

Tilstede var 9 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 12 stemmer (med et samlet fordelingstal på 1.053, ud af 1.166 mulige).

Foreningens formand Steen Brastrup Clasen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Carsten Volden blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

Bestyrelsen havde valgt at afholde denne generalforsamling, fordi et medlem havde gjort indsigelse mod beslutning om gennemførelse af reovering af ejendommens tag på en tidligere generalforsamling.

Ad 2 – Beslutning om vedligeholdelse af ejendommen

Beslutning om at bruge max. 200.000 kr. til vedligeholdelse af ejendommens tag jf. vedhæftede overslag fra Rebtjeknikeren. Beløbet finansieres af kassebeholdning.

Et medlem stillede ændringsforslag om at budgettet ændres til fast pris på 45.000 kr. Tidligere er en skorsten faldet ned og endnu to skorstene er i så dårlig stand, at de også risikerer at falde ned. Stilleren af ændringsforslaget anbefalede Slangerup Entreprenørfirma til at udføre opgaven. Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Forslaget blev **vedtaget** idet 940 fordelingstal stemte for og 334 stemte imod forslaget.



Ad 3 - Orientering om forestående vedligeholdelse

Bestyrelsen orienterede om forestående vedligeholdelse, da der er konstateret fugtproblemer flere steder i ejendommen.

Der er fugt i opgangen og i nogle lejligheder, dette forventes at kunne udbedres for ca. 39.000 kr.

Der er fugt i kælderen. Bestyrelsen har fået anbefalet at forsøge at løse problemet med udluftning og ved at opvarme kælderen.

Endvidere trænger hoveddøren fra gaden til enten at blive renoveret eller udskiftet.

Et medlem oplyste at hovedvandleddningen i ejendommen bør udskiftes, da der er kommet ny vandforsyning til ejendommen og det har medført et højere vandtryk – den nuværende hovedvandleddning er tæret og man risikerer derfor at hovedvandleddningen sprænger

Ad 4 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Et medlem kritiserede bestyrelsen for deres behandling af indsendt forslag til gennemførelse af renovering af ejendommens tag (skorstene), da afvisning af forslaget kom så hurtigt, at bestyrelsen reelt ikke kunne have behandlet forslaget.

Bestyrelsen blev opfordret til at indhente et tilbud på renovering af ejendommens tag (skorstene) fra Slingerup Entreprenørfirma.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.sjeldani.dk/forening/oestersoegade30

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:34.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Carsten Volden (dirigent) og Steen Brastrup Clasen (formand)





Byen Byggerådgivning A/S
Mynstersvej 5, 4. sal
1827 Frederiksberg C
Att. Jannick Bøgh

OVERSLAG

Tilbudnr. 2048
Tilbudsdato 02-04-2024
Kundenr. 53700481
Side 1/2
Rekvirent. Mikael Møller
Reference. EF Øster Søgade 30

Vedligeholdelse tag

Arbejdet indebærer at der laves rigning og sikker adgang til arbejdsområde. Arbejdsområde her gælder gade og -gårterterræn, hvor der er behov for at sætte afspærring som sikkerhedsafstand til arbejdet i dele under udførelse.

Omfang iht. fremsendte: E199/3.01 med noter.pdf

0. Fjernelse af ødelagte mursten og udfræsning af gammel fugemasse til en dybde af mindst 13 mm for at sikre en god binding for ny fugt, herunder anvendelse af galvaniseret stål til forstærkning efter behov.

1. Nedrivning af flasket skorsten (1 m). Inkluderer sikker nedtagning og bortskaffelse af materiale. Skal gerne have adgang til altan, dette koordineres inden opstart.

2. Pudning af skorstene:
- Pudning af 4 stk. skorstene.
- Pudning af 2 stk. brandkarme.

3. Reparation og Udskiftning:
- Udskiftning af 15 stk. teglsten på brandkarme.
- Tætning af tagpap indækning omkring tårne.
- Eftersyn og reparation af eventuelle huller i tagpapinddækninger.

4. Montering:
- Montering af 5 stk. skorstenshætter.

Tidsramme: Vi forventer, at arbejdet vil tage omkring 9 arbejdsdage, forudsat at vejret tillader det.

Betingelser og generelt info

Ved accept af overslaget er nedenstående læst og accepteret.

Adgang & nøgle

Vi skal have adgang til opgang og tagfladen, samt nøgler til ejendommen, konstruktion eller områder vi skal gøre brug af, dette koordineres inden opstart.

Toiletforhold

Vores håndværkere skal have adgang til toiletforhold i udførelsesperioden.

Strøm

Vi skal have mulighed for at anvende el-værktøj, samt oplade.

Varebetegnelse	Stk. pris	Antal	Beløb
Fortsætter på næste side.			

REBTEKNIKEREN ApS
Fuglesøvej 28, 1 tv
2070 Kastrup

TE
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 4404 12037100

CVR: 25671250
korts@rebteknikerne.dk
www.rebteknikerne.dk





Byen Byggerådgivning A/S
Mynstersvej 5, 4. sal
1627 Frederiksberg C
Att. Jannick Bøgh

OVERSLAG

Tilbudnr. 2048
Tilbudsdato 02-04-2024
Kundenr. 53700481
Side 2/2
Rekvirent Mikael Møller
Reference. EF Øster Søgade 30

Varebetegnelse	Stk. pris	Antal	Beløb
Rebtekniker 9 dage	750,00	141,00	105.750,00
Udarbejdelse af sikkerhedsdokumenter (risikoprøve & retningsplan)	2.200,00	1,00	2.200,00
Diverse materialer, samt parkering og leje af affaldsstatik	10.500,00	1,00	10.500,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 118.450,00)

Subtotal: 118.450,00
25,00% moms: 29.612,50
Total DKK: 148.062,50

Rebtekniker A/S
Fugledalsvej 28, 11
2770 Kastrup

TE: 33603911
Bank: Danske Bank
Kontonr.: 3406 12235100

Øvr: 32671950
mailto:info@rebtekniker.dk
www.rebtekniker.dk



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-11-06 12:03:29 UTC



Steen Brastrup Clasen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: 522b8577-c6e2-4854-959a-67e3df06bdb1

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-11-08 12:00:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**