

Referat fra ordinær generalforsamling den 11. juni 2020

Torsdag den 11. juni 2020, kl. 17:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30 med en dagsorden iht. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på Gl. Kongevej 33, 1610 København V.

Tilstede var 7 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 8 medlemmer (i alt 752 fordelingstal).

Foreningens formand René Bondy bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 0 - Valg af dirigent og referent

Nadja Darell fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent. ___

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1 - Beretning & årsregnskab

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Dørtelefonen er skiftet ud.

Linoleum i opgangen er skiftet. Arbejdet er endnu ikke færdiggjort. Der er rykket for dette. Såfremt det ikke færdiggøres bestilles en anden til at lave de kantlister der mangler.

Der er fortsat problemer med udlejning via airbnb. Der arbejdes fortsat på sagen hos bestyrelsen.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2019, som har været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 33.915 kr. Det blev samtidig oplyst, at der er indført et fordelingsregnskab, der fremover vil blive udarbejdet hvert år.

Formanden oplyste, at der er skiftet varmemålere i alle lejligheder. Dette vil medføre, at honoraret til udarbejdelse af varmeregnskabet formentligt vil falde, da de nu ikke behøver aflæse målere i hver enkelt lejlighed.

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.



Ad 2 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2020, som har været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2020.

Idet der var kommet en stigning på foreningens forsikring, blev denne post ændret fra 27.000 kr. til 43.000 kr.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge billigere alternativer.

Budgettet med ændringen blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 3 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Tilbagebetaling af fællesudgifter

Bestyrelsen foreslår, at ejerne får udbetalt for meget betalt fællesudgift - samlet 200.000 kr. ud fra nedenstående fordelingsregnskab. Beløbet tages fra foreningens opsparing.

Fordelingsregnskab

Nummer	Adresse	Fordelingstal	Andel i foreningens formue	Bestyrelsens forslag til fordeling
143-01-02	Øster Søgade 30, kld.th.	40	16.662 kr.	6.861
143-02-02	Øster Søgade 30, st.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-03-02	Øster Søgade 30, st.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-04-02	Øster Søgade 30, 1.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-05-02	Øster Søgade 30, 1.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-06-02	Øster Søgade 30, 2.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-07-02	Øster Søgade 30, 2.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-08-02	Øster Søgade 30, 3.tv	113	47.069 kr.	19.383
143-09-03	Øster Søgade 30, 3.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-10-02	Øster Søgade 30, 4.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-11-02	Øster Søgade 30, 4.th.	76	31.657 kr.	13.036
143-12-02	Øster Søgade 30, 5.tv.	113	47.069 kr.	19.383
143-13-02	Øster Søgade 30, 5.th.	68	28.325 kr.	11.664
Samlet ...		1.166	485.687	200.000

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



Ad 4-6 - Valg

På denne generalforsamling var hele bestyrelsen på valg. René Bondy blev genvalgt som formand. Steen Brastrup Clasen, Anders Rosbo, Pia Larsen og Christoffer Gjedde Poul blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Som suppleant blev Kathrine Jensen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	René Bondy	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Steen Brastrup Clasen	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Anders Rosbo	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Pia Larsen	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Christoffer Gjedde Poulsen	på valg i 2021
Suppleant	Kathrine Jensen	på valg i 2021

Foreningens nuværende interne revisor Christoffer Gjedde Poulsen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

En ejer ønskede oplyst, hvordan taget har det. Bestyrelsen oplyste, at der er alene er et problem i et af tårnene. Der kommer en og kigger på det snarest.

Det blev foreslået, at løstsiddende puds på kældervæggene skulle skrubes ned. Der var enighed om, at der i første omgang vil blive ryddet op i kælderen, derefter tages der stilling til hvad der skal ske med væggene.

Der vil snarest blive sat et opslag op vedrørende efterladte effekter i kælderen. Såfremt det ikke bliver fjernet, vil bestyrelsen sørge for dette.

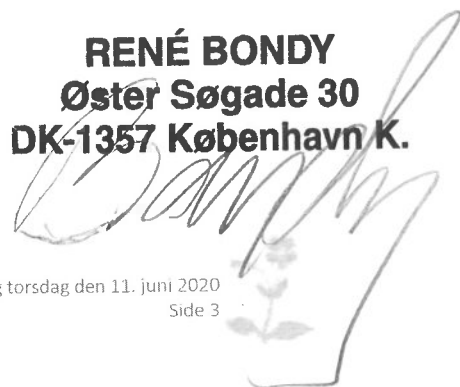
Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:44.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://ostersogade.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives af dirigenten og formanden ---
Nadja Darell (dirigent) og René Bondy (formand)

RENÉ BONDY
Øster Søgade 30
DK-1357 København K.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nadja Darell

Dirigent

På vegne af: SJELDANI BOLIGADMINISTRATION A/S

Serienummer: CVR:35677968-RID:28803880

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-07-08 05:40:41Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**