

EJERFORENINGEN
ØSTER SØGADE 30
1357 KØBENHAVN K.

København den 23. maj 2012.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt den 21. maj 2012 kl. 19.30.

I mødelokalet Wegeners Gård, Gl. Kongevej 33, st. 1610 København V.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og referent.

Anne Støtt Hansen 1. tv. blev valgt som dirigent.

Henning Hassing 2. tv. blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet med mindst 14 dages frist ved indkaldelse den 29. april 2012 og afholdt inden udgangen af maj måned.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 10 ud af 13 ejere, svarende til 901 tinglyste fordelingstal ud af 1166, hvilket er 77 %.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning ved formand René Bondy.

Formand René Bondy aflagde en kort beretning for det forløbne år.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder og mindre møder om konkrete opgaver.

Husets facade mod gaden er blevet renoveret med et flot resultat.

Tagrender og nedløbsrør mod gaden er blevet udskiftet, da der var stillads på huset.

Kvistene er blevet inddækket i rustfrit stål.

Årsberetningen blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, jf. Godkendt vedtægtsændring til § 10 og § 11.

Årsregnskabet for 2011 blev gennemgået og viste et underskud på 30.970 kr. bl.a. på grund af ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter. Årsregnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Budgettet for 2012 med et forventet overskud på 35.000 kr. blev gennemgået og godkendt.

6. Godkendelse af nye vedtægter med eventuelle ændringsforslag behandlet på den ekstraordinære generalforsamling af d.d.

ad 6.a. Ændringsforslag til ny § 9 : "Bestyrelsen består af 5 medlemmer og ikke 3-5."

Brastrup Clasen st. tv. trækker sit forslag tilbage.

ad. 6.b. Ændringsforslag til § 9 : "Der vælges 2 suppleanter." Forslaget tiltrædes.

ad. 6.c. Ændringsforslag til ny § 9 : " Udtræder et medlem af bestyrelsen, indtræder suppleanter i den rækkefølge de er valgt." Forslaget tiltrædes.

ad. 6.d. Ændringsforslag til ny § 10 : " Ejerforeningen kan antage en administrator.

Beslutningen herom træffes af generalforsamlingen." Brastrup Clasen trækker sit forslag tilbage. Det er fortsat bestyrelsens beslutning.

ad. 6.e. Ændringsforslag til ny § 11. " Bestemmelsen om formandens og næstformandens afgørende stemmer." Brastrup Clasen trækker sit forslag tilbage.

ad. 6.f. Ændringsforslag til ny § 15 : "Om vedligeholdelse og udskiftning af vinduer og altaner." Nyt afsnit tiltrædes.

ad. 6.g. Ændringsforslag til ny § 16. "Vedligeholdelse." De sidste 3 afsnit flyttes til § 15.

ad. 6.h. Ændringsforslag til ny § 17. Brastrup Clasen trækker sit forslag tilbage. Husordenen fastsættes fortsat af bestyrelsen.

7. Orientering om gårdlaug.

Bondy, der er i bestyrelsen for Gammeltoftgades gårdlaug, orienterede om gårdlaugets arbejde. Han ønskede i øvrigt at udtræde af gårdlauget ved først givne lejlighed.

Brastrup Clasen ville gerne overtage hans plads. Bondy orienterer gårdlauget.

8. Maling af vinduer til gaden.

Alle ejere opfordres til snarest at få sine vinduer malet. Foreningen betaler malingen.

Man kan få kontakt til maleren via Trine Skals Stampe 1. th.

Alle husets fællesvinduer vil blive malet for foreningens regning.

9. Vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen arbejder med at udarbejde en vedligeholdelsesplan samt undersøger de nye bestemmelser om energimærkning.

10. Fastsættelse af fællesbidrag.

Det blev besluttet at fællesbidraget forhøjes med 38 kr. pr. m2 til 250 kr. pr. m2 årligt med virkning fra 1. juli 2012.

11. Indkomne forslag.

11. a) Pia Gruwier Larsen 3. tv. har stillet forslag om at "ikke akutte" arbejder varsles 1 år før gennemførelse.

Forslaget vil indgå i den kommende vedligeholdelsesplan.

11. b) Brastrup Clasen st. tv. har stillet forslag om, at bestyrelsen pålægges at sørge for en renovering eller udskiftning af hoveddøren.

Der foreligger allerede skriftlige tilbud på renovering eller udskiftning af hoveddøren fra 3 snedkerfirmaer. Bestyrelsen har gennemdrøftet tilbuddene og kan anbefale det billigste tilbud til 17.814 kr. eks. moms.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at iværksætte renoveringen til en udgift på ca. 25.000 kr.

11. c.) Anne Støtt 1. tv. og Kirsten Hassing 2. tv. har stillet forslag om, at der plantes mere grønt i vores ende af gården, så cykelstativer erstattes af beplantning.

Anne Støtt laver udkast til henvendelse til gårdlauget. Vores kommende repræsentant Brastrup Clasen vil tage forslaget med.

12. Valg af 3 -5 bestyrelsesmedlemmer.

René Bondy 5. tv., Henning Hassing 2. tv., Anne Støtt Hansen 1. tv. og Trine Skals Stampe 1. th. blev genvalgt. Jens Høyer 3. th. blev nyvalgt.

13. Valg af suppleanter.

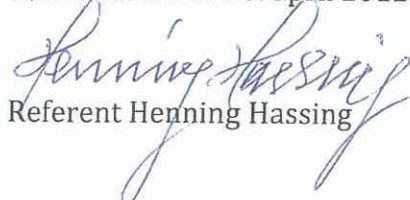
Pia Gruwier Larsen 3. tv. trådte ud af bestyrelsen og blev 1. suppleant. Anne Egendal 2. th. blev 2. suppleant.

14. Eventuelt.

Der var forslag om sommerfest i gården i august. Trine laver opslag og forslag til datoer.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 22.00.

København den 23. april 2012.


Referent Henning Hassing

Formand René Bondy.