

Referat

Af

ekstraordinær generalforsamling

E/F Øster Søgade 30, 1357 København K

Dato: **24. oktober 2023**.

Klokkeslæt: 19:45 – 21:30.

Sted: Kulturhus Indre By (Charlotte Ammundsens Plads 3, 1359 K). Mødelokale "Nyttehaven".

Indkaldelsen er sendt til medlemmerne på mail (bcc jf gældende gdpr-regler) og ophængt i opgangen.

Samtlige lejligheder var repræsenteret, en enkelt ved fuldmagt.

REFERAT:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Christoffer Gjedde Poulsen (st.th), som blev valgt.
2. Valg af 2 stemmetællere og referent. Der blev ikke valgt stemmetællere. Steen Clasen (st.tv) blev valgt til at lave et beslutningsreferat.
3. Renovering af ejendommen. Bestyrelsen havde inviteret Lucas Grandahl Schmidt fra Byens Byggerådgivning. Lucas er tømrer, bygningskonstruktør og uddannet indenfor bæredygtigt byggeri. Lucas har inden mødet gennemgået ejendommen og kikket på den vedligeholdelsesplan, som VOPA tidligere har udarbejdet for foreningen. Taget er af skifferternit og formentlig skiftet i 1970erne eller 1980erne. Det flade tag er belagt med tagpap, som ses lappet. Et nyt tag vil holde i over 60 år, men det er økonomien ikke til lige nu. Det besluttedes derfor:
 - Bestyrelsen bemyndiges til at renovere tag og evt. fugt i kælderen for op til 400.000 kr. Beløbet finansieres delvis af kassebeholdningen og delvis ved ekstraordinær opkrævning jf. fordelingstal. Det er vigtigt, at kassen ikke tømmes helt, der bør altid være penge tilbage i kassen.
 - Bestyrelsen kan antage byggerådgiver i processen.
 - René Bondy (ejer 5. th + 5.tv) tilbød selv at skifte 2 tagvinduer mod gården.
4. Bestyrelsen bemyndiges til at genforhandle aftale med administrator, heruder evt. at antage ny administrator. Vedtaget.
5. Bestyrelsen bemyndiges til at skifte bankforbindelse. Punktet blev trukket.
6. Aflæggelse af godkendt regnskab for 2022 med godkendelse fra intern revisor. Regnskabet blev godkendt med note om mellemregning.

7. Bestyrelsen pålægges at udarbejde revideret budget for 2023 samt 2024 og udsende dette til ejerkredsen når der er overblik over udgifter jf. pkt. 3. Når der er overblik over renoveringsprojektet udarbejdes nyt budget, som sendes til ejerne.

8. Energimærke for ØS30 er udløbet i marts 2023. Det er lovpligtigt at have hvis nogen forlanger det, men vi venter med at lave det.

9. Eventuelt. Her kom ønsker om renovering af den nederste del af trappen, maling af hoveddør og så at gøre noget ved fugten i kælderen.

Dirigent:
Christoffer Gjedde Poulsen

Referent:
Steen Clasen