

EF Øster Søgade 30

Referat fra ordinær generalforsamling Afholdt onsdag den 23. maj 2016

Mandag den 23. maj 2016 kl. 18:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalerne hos Salling Ejendomsadministration, Gl. Kongevej 11 st. 1610 København V.

På generalforsamlingen var der 7 ejere repræsenteret ud af 13 (heraf 1 ejer ved fuldmagt) med fordelingstal 681 ud af fordelingstal 1166 mulige.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens Beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2015 til godkendelse
4. Forslag
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens formand René Bondy bød velkommen og foreslog Sofie Grønsvov(Salling) som dirigent og Jonas Ebensgaard Hansen (Salling) blev valgt som referent.

Sofie Grønsvov oplyste, at grundet omstrukturering hos Salling Ejendomsadministration vil administratorrollen pr. 1. juni 2016 blive overdraget til Jonas Ebensgaard Hansen.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes krav til indkaldelse og afholdelse af generalforsamling alle var opfyldt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Foreningens formand aflagde beretning:

Der har ikke været meget det forløbne år.

Dog er flere lejligheder blevet renoveret og der har i den forbindelse været en del trafik, som opgangen tydeligt har båret præg af.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskabet 2015 til godkendelse

Dirigenten gennemgik det udsendte regnskab for 2015 og kommenterede følgende: årets drift udviste et overskud på 94.565,00 kr. Der har ikke været anvendt meget på vedligeholdelse i det forløbne år.

Dirigenten opfordrede foreningen til at bruge deres webportal til at hente dokumenter, fremfor at disse bliver sendt med posten. Foreningen er dog tilhængere af omdeling og ønsker dokumenter sendt på mail, som de selv omdeler. Dirigenten foreslår, at begge dele gøres, og webportalen derved bliver et pilotprojekt det kommende år.

Overskuddet blev foreslået overført til egenkapitalen.

Regnskabet og forslaget om at overføre årets resultat blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forslag jf. § 4

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 - Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for løbende år

Dirigenten gennemgik budgettet, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 – Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen

Formand, René Bondy genopstillede og blev genvalgt. Det samme gjorde Pia Gruwier Larsen, Steen Brastrup Clasen og Anders Rosbo. Ydermere blev Marie-Louise Sander valgt som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	René Bondy	5. tv.	På valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Anders Rosbo	1. th.	På valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Steen Brastrup Clasen	st.tv.	På valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Pia Gruwier Larsen	3. tv	På valg i 2017
Suppleant	Marie – Louise Sander	1.tv.	På valg i 2017

Ad 7 – Valg af revisor

Christoffer Gjedde, st.th. blev genvalgt som intern revisor.

Ad 8 – Eventuelt

En ejer gjorde opmærksom på, at foreningens nuværende forsikringsaftale med Codan, kun har dækning mod svamp, men ikke råd. Bestyrelsen undersøger hvad en forsikring mod råd koster. Foreningens tidligere forsikring, havde dækning mod både råd og svamp.

Der blev opfordret til at gøre noget ved opgangen og døren, som på nuværende tidspunkt trænger til vedligeholdelse. Yderligere blev der ønsket nye navneskilte på dørtelefonen.

Bestyrelsen oplyste, at der indhentes tilbud på istandsættelse af opgang og dør, samt nye navneskilte til dørtelefonen.

Sofie Grønskov oplyste, at referatet ville blive udsendt med post, men at det også ville være at finde på Foreningens hjemmeside. Derudover samtlige dokumenter vedrørende denne generalforsamling samt tidligere generalforsamlinger.

Digitaliseringen hjælper med at spare foreningen for udgifter til f.eks. porto, papir og kopiering og gør det samtidig lettere for beboerne at holde sig orienteret om foreningen.

Ønsker man automatisk at modtage referatet pr. e-mail, så opret dig blot som beboer – Man finder vejledning nederst på siden "Dokumentarkiv" på <http://ostersogade.sadm.dk/> beboerkode: 123

Ønsker man i stedet referatet fremsendt med almindelig post, bedes dette meddelt pr. telefon eller e-mail til foreningens administrator på jeh@sadm.dk tlf: 58 58 37 84.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Sofie TylakGrønskov (Salling)
Dirigent

René Bondy
Formand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sofie Tylak Grønskov

dirigent

På vegne af: Salling Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:29631166-RID:86384804

IP: 194.182.139.154

22-06-2016 kl. 06:38:24 UTC

NEM ID 

Rene Bondy

bestyrelsesformand

På vegne af: EF Øster Søgade 30

Serienummer: PID:9208-2002-2-350309334143

IP: 83.93.186.234

02-07-2016 kl. 06:04:28 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>