

Referat fra ordinær generalforsamling den 18. august 2021

Onsdag den 18. august 2021, kl. 17:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30 med en dagsorden iht. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på Øster Søgade 30, 5.th.

Tilstede var 7 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 medlemmer (i alt 752 fordelingstal).

Foreningens formand René Bondy bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 0 - Valg af dirigent og referent

Pernille Weil fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1 - Beretning & årsregnskab

Der forelå ingen beretning

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2020, som har været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 309.645 kr., hvilket bl.a. skyldtes, at det på generalforsamling 2020 var blevet besluttet at tilbagebetale 200.000 til foreningens medlemmer, i henhold til fordelingstal, da bestyrelsen ikke mente at det var foreningens formål at agere som bank og opsparingsinstitution for dens medlemmer.

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 2 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021, som har været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være af samme størrelse som i 2019: 291.500 Kr.

Det blev bemærket, at udgiften til forsikring vil stige, da foreningen var blev opsagt hos Codan forsikring, grundet for mange og dyre skader – især vandskader. På nuværende tidspunkt arbejder mæglervirksomheden Honestus v/ Lars Dahl, på at indhente en ny forsikring. Codan har dog indvilliget i at forlænge foreningens forsikring frem til den 31.12.2021, så der er mulighed for at få oprettet en ny forsikring andet steds.



Ejerforeningen Øster Søgade 30

Det blev oplyst at man var utilfreds med den nuværende vinduespudser, og at man overvejede at skifte til et nyt firma. Det vil formentlig medføre en prisstigning.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 3 - Forslag

Der var ikke nogen forslag på dagsorden, men bestyrelsen forelagde en række initiativer, som man ønskede gennemført i nærmeste fremtid:

- Udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.
- Spuling af faldstammer
- Renovering af hovedvandleddning til varmecentral
- Opsætning af pumpebrønd i kælderen, da der intet afløb er her.
- Istandsættelse af kældervægge i størrelsesorden 30.-40.000 Kr.
- Påsætning af gipsplader i kælderloft.
- Oprydning af cykler og udsmidning af gamle, ubrugte genstande.
- Udskiftning af lys i kælderen
- Lås på vandhanen i kælderen.

Der vil blive udarbejdet et forslag, omfattende ovennævnte, til generalforsamling 2021.

Ad 4-6 - Valg

På denne generalforsamling var hele bestyrelsen på valg. René Bondy blev genvalgt som formand. Christoffer Gjedde Poulsen forsætter som bestyrelsesmedlem, suppleant Kathrine Jensen bliver nyt bestyrelsesmedlem og bestyrelsesmedlem Pia Larsen bliver suppleant.

Som suppleant blev Kathrine Jensen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	René Bondy	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Christoffer Gjedde Poulsen	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem	Kathrine Jensen	på valg i 2022
Suppleant	Pia Larsen	på valg i 2022

Foreningens nuværende interne revisor Christoffer Gjedde Poulsen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7 - Eventuelt

Det blev henstillet til, at der ikke smides cigaretskod fra vinduer og altaner ned i gården.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Weil


Referent

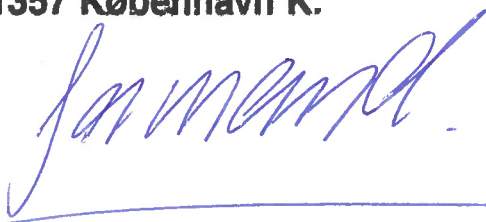

Serienummer: CVR:35677968-RID:20406039

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-11-05 13:07:34 UTC

NEM ID 


RENÉ BONDY
Øster Søgade 30
DK-1357 København K.

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>

Penneo.com - Dokumentet er sikret og valideret via Penneo.com