

## EF Øster Søgade 30

### Referat fra ordinær generalforsamling Afholdt onsdag den 23. maj 2017

Tirsdag den 23. maj 2017 kl. 18:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalerne hos Salling Ejendomsadministration, Gl. Kongevej 11 st. 1610 København V.

På generalforsamlingen var der 9 ejere repræsenteret ud af 13 (heraf 4 ejer ved fuldmagt) med fordelingstal 906 ud af fordelingstal 1166 mulige.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens Beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2016 til godkendelse
4. Vedligeholdelsesplan til godkendelse
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Forslag
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Eventuelt

#### **Ad 1 - Valg af dirigent og referent**

---

Foreningens formand René Bondy bød velkommen og foreslog Jonas Ebensgaard Hansen (Salling) som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes krav til indkaldelse og afholdelse af generalforsamling alle var opfyldt.

#### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år**

---

Foreningens formand aflagde beretning:

Der har ikke været meget det forløbne år.

Dog er flere lejligheder blevet renoveret og der har i den forbindelse været en del trafik, som opgangen tydeligt har båret præg af.

Der er snart endnu en lejlighed der skal istandsættes, formanden opfordrede til at man orientere bestyrelsen når lejligheder skal istandsættes og at der laves en tidsplan for arbejdet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### **Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskabet 2016 til godkendelse**

---

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2016.

Årets resultat udviste et overskud på kr. 101.585 mod et budgetteret overskud på kr. 38.795, hvilket primært skyldes, at der som forventet var anvendt færre midler end budgetteret til vedligeholdelsesudgifter. Der var i 2016 indtægter for i alt kr. 291.500 og udgifter for i alt kr. 189.915.

Resultatet overføres til egenkapitalen som herefter andrager sig til kr. 410.555. Den likvide beholdning var på kr. 419.920 ved årsskiftet.

Regnskabet og forslaget om at overføre årets resultat blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 – Vedligeholdelsesplan til godkendelse**

---

Bestyrelsen fremlagde sit oplæg til en vedligeholdelsesplan.

Vedligeholdelsesplanen indeholder følgende arbejder inden for en beløbsramme på kr. 200.000.

- Reparation af tag
- Istandsættelse af hovedtrappen
- Istandsættelse af kælder (fugtproblemer)

Såfremt arbejderne ikke kan udføres inden for beløbsrammen, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling.

#### **Ad 5 – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for løbende år**

---

Dirigenten gennemgik herefter budgetforslaget for 2017, et budgetforslag der resulterede i uændret opkrævning til fællesudgifter på i alt kr. 291.500. Udgifterne andrager sig til i alt kr. 443.000, hvoraf der er budgetteret kr. 200.000 til afholdelse af arbejder jf. vedligeholdelsesplanen og således budgetteres der med et underskud på kr. -151.500.

#### **Ad 6 - Forslag**

---

Bestyrelsens forslag blev behandlet under Ad 4-5.

#### **Ad 7 – Valg af medlemmer til bestyrelsen**

---

Formand, René Bondy foreslog at udvige den nuværende bestyrelse fra 4-5 medlemmer.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer ønskede at genopstille og blev genvalgt.

Derudover blev Christoffer Gjedde Poulsen (st. th.) enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

Ydermere blev Kathrine Enné Jensen (3. th.) og Marie-Louise Sander (1. tv.) valgt som suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Bestyrelsesmedlem	René Bondy	5. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Anders Rosbo	1. th.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Steen Brastrup Clasen	st. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Pia Gruwier Larsen	3. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Christoffer Gjedde Poulsen	st. th.	På valg i 2018
Suppleant 1	Marie – Louise Sander	1. tv.	På valg i 2018
Suppleant 2	Kathrine Enné Jensen	3. th.	På valg i 2018

#### **Ad 7 – Valg af revisor**

---

Christoffer Gjedde, st.th. blev genvalgt som intern revisor.

#### **Ad 8 – Eventuelt**

---

En ejer havde lagt mærke til, at der var arbejder i gang mod gårdsiden til en af lejlighederne, ejeren af lejligheden oplyste at man havde håbet på at kunne få lov til at lave en nedgang til gården, men at dette ikke var blevet godkendt af Københavns Kommune, I stedet vil der blive opsat en fransk altan.

For hurtigst muligt at få et overblik og komme i gang med arbejderne jf. vedligeholdelsesplanen, blev det besluttet at lave en deadline på 5 uger fra denne dato til at indhente samtlige tilbud på arbejderne.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev herefter hævet.

---

Jonas Ebensgaard Hansen  
Dirigent

---

René Bondy  
Formand