

EJERFORENINGEN

København den 1. maj 2013.

ØSTER SØGADE 30

1357 KØBENHAVN K.

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt den 30. april 2013 kl. 19.30.

I mødelokalerne Wegeners Gård, Gl. Kongevej 33, st. 1610 København V.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og referent.

Pia Gruwier Larsen 3. tv. blev valgt som dirigent.

Henning Hassing 2. tv. blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet med mindst 4 ugers frist ved skriftlig indkaldelse den 26. marts 2013 og afholdt inden udgangen af maj måned.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 7 ud af 13 ejere, svarende til 788 tinglyste fordelingstal ud af 1166, hvilket er 68 %. Der forelå 2 fuldmagter fra 1. tv. og 2. th.

Desuden deltog vores kontaktperson i Colliers administrationsfirma Michelle Hughes.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand René Bondy aflagde beretningen : Der har været 6 bestyrelsesmøder :

Den 8.8., 1.10., 28.11., 23.1., 14.2., og 20.3.

Hoveddøren er blevet renoveret og malet. Husets fællesvinduer til gården og gaden er blevet malet. Der er stadig 4 lejligheder, der ikke har fået malet eller udskiftet vinduer til gaden, hvilket de herved opfordres til. Ejerforeningen betaler malingen.

Ejerforeningens vedtægter bliver snarest sendt til tinglysning og omdelt til ejerne.

Administrationsfirmaet INTEQ har opsagt aftalen. Bestyrelsen har i stedet valgt administrationsfirmaet Colliers med virkning fra 1. januar 2013. INTEQ har uretmæssigt taget honorar for ikke udført arbejde. Anne Støtt vil skrive et advokatbrev til INTEQ.

Der er opsat røgalarmer på 1., 3. og 5. sal på både for- og bagtrappe. Aftalt at bestyrelsen sørger for samlet batteriskift en gang årligt.

Den lovpligtige energiattest på ejendommen er udarbejdet i anledning af, at 2 lejligheder er til salg. Der foreligger en rapport, der gælder i 10 år.

Der er intet nyt om gårdlaugets klage til kommunen over de nye altaner på vort nabohus i Ole Suhrsgade. Brastrup Clasen st.tv. er kommet i gårdlauget sammen med Bondy.

3. Forelæggelse af årsregnskab.

Michel Hughes fra Colliers fremlagde en årsrapport for 2012.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Colliers vil snarest fremsende et tilbud på udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen vil tage stilling til.

5. Forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Forelæggelse af budget for 2013 til godkendelse.

Michel Hughes fremlagde et budgetforslag.

Forslaget blev godkendt med henblik på at generere et årligt overskud på 30- 40.000 kr.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Trine Stampe 1. th. og Jens Høyer 3. th. genopstillede ikke, da de har lejligheder til salg.

René Bondy 5. tv., Anne Støtt 1. tv. og Henning Hassing 2. tv. blev genvalgt.

Anne Egendal 2. th. blev nyvalgt. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Pia Gruwier Larsen 3. tv. blev 1. suppleant, og Steen Brastrup Clasen st. tv. blev 2. suppleant.

9. Eventuelt.

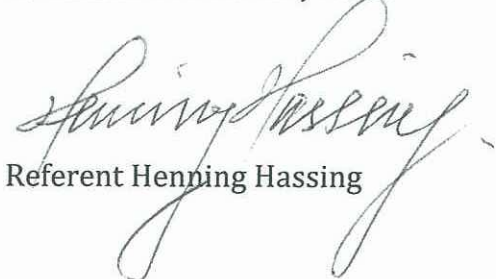
Affugtning af kælder. Aftalt at Bondy skaffer og installerer en affugter til en god pris.

Der er hul på en faldstamme i varmekælderen. Bondy iværksætter reparation.

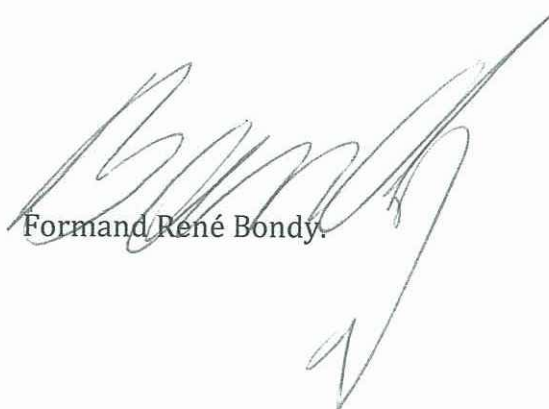
Hassing sørger for tætningslister til hoveddør.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 21.00.

København den 1. maj 2013.



Referent Henning Hassing



Formand René Bondy.