

EF Øster Søgade 30

Referat fra ordinær generalforsamling Afholdt onsdag den 27. maj 2015

Onsdag den 27. maj 2015 kl. 19:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Øster Søgade 30. Generalforsamlingen blev afholdt på i mødelokalerne hos Salling Ejendomsadministration, Gl. Kongevej 11 st. 1610 København V.

På generalforsamlingen var der 8 ejere, fordelingstal 675 (heraf 2 ejere ved fuldmagt) repræsenteret ud af 13 mulige, fordelingstal 1166.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens Beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014 til godkendelse
4. Forelæggelse af eventuel vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, valg af suppleanter til bestyrelsen, valg af revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens formand René Bondy bød velkommen og foreslog Sofie Tylak Grønskov(Salling) som dirigent og referent. Sofie Tylak Grønskov blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes krav til indkaldelse og afholdelse af generalforsamling alle var opfyldt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Foreningens formand aflagde beretning:

Der har ikke været lavet meget det forløbne år.

Der er et stort overskud, som giver gode muligheder. Der har kun været reparation af det absolut mest nødvendige.

Der har ikke været afholdt et eneste bestyrelsesmøde, andet end lige efter sidste generalforsamling.

Der er generelt en god stemning i ejendommen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskabet 2014 til godkendelse

Dirigenten gennemgik det udsendte regnskab for 2014 og kommenterede følgende: årets drift udviste et overskud på 95.179,91 kr. Der har ikke været anvendt meget på vedligeholdelse i det forløbne år.

Overskuddet blev foreslået overført til egenkapitalen.

Regnskabet og forslaget om at overføre årets resultat blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af eventuel vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der blev foreslået et tag-eftersyn, da der på 5. salen, drypper vand ned indimellem.

Derudover en gennemgang af fugt i kælderen. Der er på nuværende tidspunkt opsat affugtere. Der blev nævnt, at en enkelt lejlighed oplever fugtgener. Det blev foreslået at der blev opsat fugtmåler i denne lejlighed. Det ville formanden være beboeren behjælpelig med. Der skal generelt sørges for god udluftning. Der var tale om en evt. rundspørge om fugtproblemer i lejlighederne. Dette arbejder bestyrelsen videre med. Formanden ønsker tilladelse til, at finde en ny trappevasker med mindre der sker en gevaldig justering af niveauet. Dette vil formand drøfte med trappevasker. Der har været snak om nye døre, men det er en stor økonomisk post. Linoleum i opgangen skal efter flere opfordringer, have en grundig rengøring samt en generel vedligeholdelse af opgangen. Bestyrelsen vil også arbejde videre på dette. Dørtelefoner ønskes gennemgået samt stigstreng, da der opleves problemer med trykket på vandet. Formanden ville sørge for dette.

Der blev slutteligt aftalt, at bestyrelsen arbejder på en generel vedligeholdelses-plan grundet ovenstående ønsker.

Ad 5 – Forslag jf. § 4

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6 - Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for løbende år

Budgettet blev vedtaget med enkelte ændringer. Tidligere er det fastsat at fællesudgifter, svarer til opkrævet 250 kr. pr. kvm pr. lejlighed. Derfor reguleres indtægter til 291.500 kr.

Vand og varmeregnskabshonorar nedjusteres til 9100 kr. og resterende paceres på vedligeholdelse, således at der opnås samme overskud. Redigeret budget udsendes med referatet for generalforsamlingen.

Ad 7 – Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen

Formand, René Bondy genopstillede og blev genvalgt. Det samme gjorde Pia Gruwier Larsen og Steen Brastrup Clasen. Ydermere blev Anders Rosbo valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	René Bondy	5, tv.	På valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Anders Rosbo	1. th.	På valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Steen Brastrup Clasen	st.tv.	På valg i 2016
Suppleant	Pia Gruwier Larsen	3, tv	På valg i 2016

Ad 9 – Valg af revisor

Christoffer Gjedde, st.th. blev valgt som intern revisor.

Ad 10 – Eventuelt


Formanden havde en bøn angående administration af opslagstavlen. Der er desværre en person der fjerner opslag fra tavlen, næsten med det samme de er hængt op. Dette bedes ophøre, da tavlen er essentiel for fælles information og kommunikation.

Røgalarmer skal snart skiftes. Steen ville sørge for at tjekke dette.

Lys i opgangen skal tjekkes. Der skal nye pærer i. Bestyrelsen ser på dette.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.


Sofie Tylak Grønskov (Salling)
Dirigent


René Bondy
Formand