

REFERAT

Af bestyrelsesmøde mandag den 5. oktober klokken 19:00.

Tilstede: Anne (2.th), Julie (4.th), Kathrine (3.th) og Steen (st.tv)

Afbud: Mathias (4.tv) og Pia (3.tv)

Udtrådt: Claus (1.tv)

Dagsorden/referat:

1. Valg af referent – Steen Clasen (st.tv)
2. Konstituering og indtrædelse af suppleant(er) – Mathias (4.tv) indtræder i bestyrelsen i stedet for Claus, der har solgt sin lejlighed.
3. Økonomi – opfølgning (kontingent stigning, beholdning) - Der er ca. 350.000 kr i kassen aktuelt.
4. Opfølgning på vedligehold (se detaljer i referat af bestyrelsesmøde 19-02-2026):
 - a. Maler
 - i. Hoveddør – Maler Thomas Gudmandsen udfører dette arbejde snarest, formentlig i denne eller næste uge.
 - ii. Hovedtrappen – I forbindelse med maling af hovedtrappen afgør maleren om vægge mv. er klar til maling og det aftales hvornår arbejdet udføres.
 - b. Nye lejlighedsdøre og køkkentrappedøre – Vi indhenter nyt tilbud på sikkerhedsdøre til både hovedtrappe og køkkentrappe. (Kathrine 3.tv)
 - c. Hovedrengøring af trappe – sættes i værk når malerarbejdet er færdigt (vi har tilbud fra Clean Danmark, vores ugentlige rengøringsfirma)
 - d. Låse – Dette udskydes indtil videre, da der ikke er den store interesse for det længere
5. Forslag om udskiftning af dørtelefoner til nye med video – vi beder Mathias (4.tv) indhente tilbud
6. Varmeanlæg og stigstreng (vand) – Steen (st.tv) kontakter straks Frederiksberg Forsyning og beder dem komme for at se på anlægget og samtidig lufte radiatorer i de enkelte lejligheder ud
7. Rensning af tagrender og fjernelse af fuglerede – Steen (st.tv) snakker med Mathias (4.tv) om problemet og der kontaktes fagfolk til løsning af begge problemer

8. Brunata – Vi er ikke meget imponerede over deres behandling af os i forbindelse med problemer med udskiftning af målere, men vi har betalt regningerne og håber så vi får en bedre behandling næste gang.
9. Arbejdsdag – På næste møde fastsættes dato for forårsrengøring, dvs. arbejdsdag jf. de ny vedtægter.
10. Eventuelt – Vi genbesøgte ønsket om at få gjort kælderen mere brugbar (læs: tør). Det er nok nødvendigt med varmeinstallation og det skal tilsikres, at kælder er ordentlig ventilation. Det ser ud til at man med fordel kan male væggene med den type maling, der er brugt i cykelkælderen, muligvis efter puds er banket ned og måske fornyet.

Møden sluttede klokken 20.

Referent: Steen (st.tv)