

## Referat fra ordinær generalforsamling den 4. juli 2016

Mandag den 4. juli 2016, kl. 17:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlaug<sup>e</sup>t Klerkegade Karréen hos SJELDANI Boligadministration, P. Knudsens Gade 1, 2450 København SV

Tilstede var 4 medlemmer 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 5 medlemmer med et fordelingstal på 10.015.

Lene Hansen fra SJELDANI bød velkommen.

### Ad 1 - Valg af dirigent

---

Lene Hansen blev valgt som dirigent og Sonny Schneider som referent, begge fra SJELDANI Boligadministration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dagsorden var udfærdiget i henhold til vedtægterne.

### Ad 2 - Bestyrelsens Beretning

---

Da der ikke havde været den store aktivitet i den nuværende bestyrelse, var der ikke aflagt en beretning.

Det blev drøftet, at der har været en del uro i den siddende bestyrelse, opgaver har ikke været løst, regninger ikke betalt og et par bestyrelsesmedlemmer kunne fortælle at bestyrelsen har været kørt træt og derfor ikke fået løst de opgaver, der har ligget i bestyrelsen. Bestyrelsen har været fragmenteret og uden formand og næstformand, grundet sygdom og arbejdsbyrde.

Lene Hansen henstillede til at vi på eftermiddagens generalforsamling vil arbejde på at få sammensat en ny og driftig bestyrelse.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



# GårdLaug<sup>e</sup>t Klerkegade Karréen

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten fremlagde årsrapporten for 2015. Regnskabet var forud for generalforsamlingen offentliggjort på gårdlaugets hjemmeside.

Årets resultat blev et overskud på 60.624 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 4 - Forslag

---

Forslag til generalforsamlingen for Gårdlaug<sup>e</sup>t Klerkegade Karréen  
Indsendt af Christian Berner, Klerkegade 17B, 2.th, 1308 Kbh K

Forslag 1 - fælles klage til Københavns Kommune og/eller Jeudan ang. støj fra CultureBox

I Klerkegade 17B er beboerne voldsomt generede af høj baslyd fra CultureBox. Derudover føler vi os generet af rod og rester fra narkotika på gaden i weekenderne.

Jeg ønsker, at skrive en klage på vegne af hele gårdlaug<sup>e</sup>t med indsamling af så mange underskrifter som muligt fra gårdlaug<sup>e</sup>t, for at få Københavns Kommune til at gøre noget ved problemet.

Såfremt der er opbakning til forslaget, vil jeg skrive en klage som jeg vil sende rundt til de forskellige ejendomme i gårdlaug<sup>e</sup>t med henblik på underskriftindsamling.

Generalforsamlingen udtrykte deres fulde opbakning, og kunne samtidig berette at de tidligere havde forsøgt dialog med CultureBox, dog uden forståelse og held. Der er foregået nødvendige rapporter og målinger. Spillestedet CultureBox kontaktes, og der sættes pres på at få en løsning igennem, også set hen til kommunens medvirken.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget og tages op ved næstkommende bestyrelsesmøde**.

Forslag 2 – Reparation af porten mellem Sølvgade nr. 2 og 4

Forslaget var modtaget for sent iht. gårdlaugets vedtægter § 17 og kom derfor ikke til afstemning.

Forslaget kunne ikke behandles, da det ikke indeholdt nogen økonomiske konsekvenser.

Forslaget blev **forkastet**

Forslag 3 – Skybrudssikring i gården ved Sølvgade-Adelgade

Forslaget var modtaget for sent iht. gårdlaugets vedtægter § 17 og kom derfor ikke til afstemning.

Forslaget kunne ikke behandles, da det ikke indeholdt nogen økonomiske konsekvenser.

Forslaget blev **forkastet**



# GårdLaug<sup>e</sup>t Klerkegade Karréen

## Ad 5 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016 og 2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen.

Budgettet for 2016 var udarbejdet under forudsætning af, at medlemmernes indbetalinger er uændret. Budgettet udviste et overskud på 33.900 kr.

Budgettet for 2017 var udarbejdet under forudsætning af, at medlemmernes indbetalinger er uændret. Budgettet udviste et overskud på 19.050 kr.

Budgetterne blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 6 - Valg

På valg til bestyrelsen var Allesandro Traina og Bo Vang. Begge havde forladt bestyrelsen. Der skulle således vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Dennis Priskorn og Christine Hardt blev valgt. Derudover havde Anette Ellehauge forladt bestyrelsen, og der skulle således vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Perle MacDonald blev valgt.

Desuden skulle der vælges 2 suppleanter. Christian Berner blev valgt for 1 år og Jacob Melander for 2 år.

Bestyrelsen konstituerede sig på et kort møde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Perle MacDonald</b>	<b>E/F Klerkegade 17a&amp;b</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Dennis Priskorn</b>	<b>Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63</b>	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	<b>Niels Vendius</b>	<b>A/B Sølvgade 2-4</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Christoffer Rønning</b>	<b>A/B Sølvgade 2-4</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Christine Hardt</b>	<b>E/F Klerkegade 17a&amp;b</b>	på valg i 2018
1. Suppleant	<b>Christian Berner</b>	<b>E/F Klerkegade 17a&amp;b</b>	på valg i 2017
2. Suppleant	<b>Jacob Melander</b>	<b>A/B Sølvgade 6a-b</b>	på valg i 2018



## Ad 7 - Valg af revisor

---

Ingen valgt. Bestyrelsen vil forsøge at få de to suppleanter til at gennemgå bilagene i forbindelse med årsregnskabet. Alle bilag er tilgængelige via SJELDANI's hjemmesidesystem.

## Ad 8 - Eventuelt

---

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Der blev drøftet manglende betalinger af regning fra Ole Nygaard, gård/have. Årsagen kan være den at bestyrelsen er kørt træt i arbejdet, og har henlagt regningen. Nu vil den kommende bestyrelse se til at regninger betales rettidigt.

SJELDANI har indhentet tilbud fra Codan, som gårdlauget valgte at gøre brug af, idet gårdlauget ikke har en forsikring.

Der blev drøftet muligheden for etablering af automatisk port-lukning. Et tilbud er indhentet af en beboer i karréen. Det har tidligere været drøftet, men afslået idet det er meget bekosteligt. Tilbuddet gives til den nye bestyrelse, der så vil se på det.

SJELDANI udsender (er afsendt til bestyrelsen den 4. juli 2016) nyt brugernavn til gårdlaugets hjemmeside, således at alle dokumenter vil være bestyrelsen tilgængelig.

Urtehaven blev drøftet, og en beboer kunne fortælle at de er en del af "De små skolehaven", der tidligere har dyrket de små jordlodder. Gårdlauget er glade for at de passes og vedligeholdes ganske fint.

Indkørslen til gården bærer præg af megen trafik og sikkerheden herom blev drøftet. Der er af og til uvedkommende besøg i gården og der er tillige set eksempler på indbrud hos beboerne.

Man går hjem i de enkelte bestyrelser og drøfter sikkerheden, dels omkring børn og kørebaneanlægget. Drøftelserne er taget til efterretning, og bestyrelsen vil til kommende bestyrelsesmøder, drøfte gårdlaugets fremtid med kommende projekter.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl.18.30

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om gårdlauget på:

<http://klerkegadenkarreen.dk/>

(Referatet underskrives af dirigenten og formanden)  
Lene Hansen, dirigent – Perle MacDonald, formand



# GårdLaug<sup>e</sup>t Klerkegade Karréen



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Hansen

### underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.90.179

08-07-2016 kl. 10:01:47 UTC

NEM ID 

## Perle Tara Mac Donald

### underskriver

På vegne af: GL Klerkegadekareen

Serienummer: PID:9208-2002-2-828465204777

IP: 31.3.77.107

10-07-2016 kl. 14:44:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6BLYT-CPWHT-7N40T-4YSM3-THPFQ-SBWZI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>