

Advokat Poul Turley
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V

Klerkegade-Karreens Gårdlaug

Tlf. 33 13 57 47

M Ø D E R E F E R A T

År 2008, den 23. oktober kl. 18. 00 afholdtes ordinær generalforsamling i Klerkegade Karreens Gårdlaug i lokalet Sølvgade 4, st.

Mødt/repræsenteret var:

Søren Langkilde, A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

Niels Vendius, A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

Jacob Svendsen, E/F Klerkegade 17 A-B

Søren Kuhn, E/F Sølvgade 6 A-B

Helle Zielinski, Byggeselskabet Borgergården

Administrator, advokat Poul Turley

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 23. september anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Poul Turley blev valgt som dirigent. Helle Zielinski gjorde indsigelse mod varslingens lovlighed, idet mødeindkaldelsen ikke var offentliggjort ved opslag i opgangene. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen ikke var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Alle var dog enige om at fortsætte med mødet og behandle de anførte punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Søren Langkilde aflagde beretning og nævnte i den forbindelse, at viceværtproblemerne nu var løst, idet nyt viceværtfirma var antaget.

Det har været vanskeligt at forklare R98, at der er tale om flere ejendomme, som skal deles om renovationen.

Vedrørende arealproblemet var der ikke modtaget yderligere fra matr.nr. 660, som det ellers var aftalt på seneste ordinære generalforsamling i august 2006.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab (for 2006/2007).
Poul Turley fremlagde begge årsregnskaber, som blev godkendt.

Helle Zielinski udbad sig kopi af samtlige underbilag til begge regnskaber.

I forbindelse med godkendelse af årsregnskabet blev budgettet vedtaget for 2009, idet det samtidig blev besluttet, at der slet ikke foretages opkrævning i 2008 under henvisning til de i gårdlauget opsamlede midler.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Fra Matr.nr. 624-25 er genfremsat forslag om ændring af fordelingstallene, idet de nuværende fordelingstal ikke som anført i vedtægternes §6 er baseret på de korrekte etagearealer:

Matr. Nr.	Nuværende	Forslag
423 A (Klerkegade 17+17B)	1229/10.015	1229/11.781
423 B (Sølvgade 6A+B)	1652/10.015	1652/11.781
660 (Klerkegade 5-7/Adelgade 57/63)	3591/10.015	5357/11.781
624 (Sølvgade 2/Adelgade 55)	2320/10.015	2320/11.781
625 (Sølvgade 4)	1223/10.015	1223/11.781

Helle Zielinski meddelte, at matr.nr. 660 var imod og fremlagde i den forbindelse en mail fra ejendommens advokat. Alle de øvrige ejendomme var for forslaget, som dog ikke kunne vedtages på grund af bestemmelserne om enstemmighed i vedtægterne.

A) Forslag fra Niels Vendius (vedlagt).

Niels Vendius forelagde forslaget. Det viste sig at Søren Langkilde og Søren Kuhn begge var imod, idet de fandt, at det måtte være garageanlægget der skulle betale disse udgifter. Der blev også gjort opmærksom på, at børn, som havde behov for de indretninger, der var omfattet af forslaget næppe var store nok til at være alene i gårdanlægget under alle omstændigheder.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det var vanskeligt at tage stilling til et forslag, der ikke var beløbsmæssigt angivet.

B) Forslag fra Søren Kuhn (vedlagt).

Søren Kuhn motiverede forslaget. Det var Søren Kuhn's indstilling, at der skulle afsættes et beløb til udformning af et forslag. Eventuelt kunne dette ske i form af en konkurrence mellem arkitektstuderende og Søren Kuhn ville vende tilbage herom. I modsatfald måtte foreningen ansætte en rådgiver til at fremkomme med et egentlig forslag.

Poul Turley gjorde også overfor dette forslag opmærksom på, at det var vanskeligt at tage stilling til et forslag, der ikke havde en beløbsmæssig udgift angivet.

5. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Behandlet under pkt. 3.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev genvalgt Søren Langkilde som formand og som bestyrelsesmedlemmer Helle Zielinski, Jacob Knudsen, Niels Bonde og Søren Kuhn.

Bestyrelsen består herefter af:

Søren Langkilde, formand (valgt i 2008 for 2 år)

Helle Zielinski, (valgt i 2008 for 2 år)

Jacob Svendsen (valgt i 2008 for 2 år)

Niels Vendius (valgt i 2008 for 1 år)

Søren Kuhn (valgt i 2008 for 1 år)

7. Valg af revisor.

Poul Turley gjorde opmærksom på, at der ikke var sket gennemgang af revisor i de seneste 2 regnskaber på grund af bilagsmaterialets forholdsvis beskedne omfang. Der blev opfordret til, at der fremkommer forslag til revisor, som kan vælges på den kommende generalforsamling, idet det

ville være hensigtsmæssigt om revisor kom fra en af ejendommene og stillede sin arbejdskraft frivilligt til rådighed. En udgift på over kr. 3.000,00 for at revidere et regnskab med ca. 35 bilag forekommer ikke hensigtsmæssigt. De øvrige fremmødte ville overveje at fremkomme med forslag til revisor.

8. Eventuelt.

Det blev aftalt, at generalforsamlingen varslet med det korrekte varsel (dvs. tillige med opslag i opgangene) vil blive afholdt den 4. december 2008 kl. 18.00.

Således passeret.

05.11.2008 PT/ am