

Advokat Poul Turley
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V

Klerkegade-Karreens Gårdlaug

Tlf. 33 13 57 47

M Ø D E R E F E R A T

År 2010, den 9. december kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Klerkegade Karreens Gårdlaug i lokalet Sølvgade 4, st.

Mødt/repræsenteret var:

Søren Langkilde, A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55
Bjarne Sørensen, Byggeselskabet Borgergården
Christine Rose, E/F Klerkegade 17 A-B
Christina Hardt, E/F Klerkegade 17 A-B
Thue Svarre Holdt, E/F Klerkegade 17 A-B
Alessandro Traina, E/F Klerkegade 17 A-B
Luisa Traina, E/F Klerkegade 17 A-B
David Krogh, E/F Klerkegade 17 A-B
Lene Birk, E/F Klerkegade 17 A-B
Irene Pless, E/F Klerkegade 6 A-B
Administrator, advokat Poul Turley

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 9. november anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Poul Turley blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Poul Turley aflagde beretning og nævnte i den forbindelse, at de 2 pågældende år havde været præget af manglende tilbagemeldinger fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer bortset fra formand Søren Langkilde. Der var derfor ikke iværksat større arbejder. Der blev dog rundsendt kopi af regning fra snedker på kr. 62.621,00, som var langt den største vedligeholdelsesregning i perioden.

Herudover var der opsat fodboldmål og trampolin.

Fra repræsentanter fra E/F Klerkegade 17 A-B blev der ytret stor utilfredshed med trampolinen og støjgener herfra. De henstillede til, at trampolinen blev fjernet.

Der var spørgsmål til storskrald og hvordan "byggeaffald" skulle forstås. Formand Søren Langkilde henviste til, at der tidligere var omdelt udførlige beskrivelser af de forskellige affaldstyper, herunder specielt hvad der ikke måtte henstilles som storskrald.

Der blev samtidig henvist til vedtægternes bestemmelser om fordeling af udgiften, når affald skulle fjernes separat ved gårdlaugets gartner/viceværtfirma.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet (2008/2009).
Poul Turley gennemgik årsregnskaberne, som blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
Forslag om etablering af legeplads (ud for Sølvgade 6 A+B) - prismaksum kr. 100.000,00 (forslag fra Søren Langkilde).

Repræsentanter fra E/F Klerkegade 17 A-B fremhævede atter utilfredsheden med trampolinen, som larmede/knirkede.

Efter drøftelser blev der enighed om at nedsætte et udvalg, som skulle fremlægge et forslag til legeplads, inklusiv planer om trampolinens fremtid til fremlæggelse på ordinær generalforsamling i april måned.

Til udvalget blev valgt Irene Pless, Thue Sparre Holdt og Søren Langkilde.

5. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår (2010/2011).

E/F Klerkegade 17 A-B foreslog umiddelbart budgettet nedsat.

Efter drøftelser blev budgettet for 2010 vedtaget. Budgettet for 2011 er et foreløbigt budget, som kan ændres på generalforsamlingen til april.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Søren Langkilde og Niels Vendius blev genvalgt. Nyvalgt blev Christine Rose, Irene Pless og Bjarne Sørensen.

Som suppleant blev valgt Kristina Hardt.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Formand Søren Langkilde, Adelgade 55, 1. tv.

Niels Vendius, Adelgade 55, 4. tv.

Christine Rose, Klerkegade 17 B, 4. tv.

Irene Pless, Sølvgade 6 A, 2. sal

Bjarne Sørensen, Adelgade 50, 4. tv.

Christina Hardt, Suppleant, Klerkegade 17 A+B

7. Valg af revisor.

Poul Turley redegjorde for, at der ikke var valgt revisor jf. beslutning på tidligere generalforsamling. Generalforsamlingen tilsluttede sig, at der fortsat ikke formelt var valgt en revisor. Poul Turley gjorde opmærksom på, at medlemmer af bestyrelsen altid kunne få adgang til bilag mv. efter behov.

8. Eventuelt.

Der var spørgsmål vedr. garagekælderens ejerforhold og udgiften ved parkering. For de interne lejere (dvs. lejere med bopæl i Borgergården) var prisen kr. 325,00 pr. måned og for eksterne (dvs. øvrige lejere) var prisen knap kr. 1.000,00 pr. måned.

Der blev gjort opmærksom på, at der ofte var larm fra garagekælderens fra en bestemt bil (veteranbil).

Der blev gjort opmærksom på, at porten også larmer.

Således passeret.

26.01.2011 PT/ am