



AD 526

Nedenstående til beboerorientering - beboerne har ikke adgang til generalforsamlingen, men kan evt. rette henvendelse til respektive udlejer, ejer- eller andelsforening med forslag o.lign.

Til samtlige medlemmer af
Klerkegade-karreens Gårdlaug

Dato: 25. februar 2000

Hermed indkaldes til

GENERALFORSAMLING

onsdag den 29. marts 2000, kl. 19.00
beboerlokalerne, Adelgade 54, 6. sal

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse/godkendelse af årsregnskab
4. Forslag *
5. Forelæggelse/godkendelse af budget
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Revideret regnskab 1999 med bestyrelsens budgetforslag for 2000 og 2001 vedlægges.

* Bestyrelsen foreslår, at vedtægtens § 26 ændres således, at ordene "statsautoriseret eller registreret" udgår af bestemmelsen. Formålet er at muliggøre valg af en tillidsvalgt revisor blandt medlemmerne, beboerne eller andre.

Bestyrelsen består af Birte H. Nissen (formand), Niels Vendius, Anni Lønne, Tom Jensen og Karina Basnæs - de 3 førstnævnte er på valg og har givet tilsagn om at genopstille.

Eventuelle forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, bedes fremsendt hertil senest 14 dage før generalforsamlingen - jeg vil så sørge for udsendelse til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægtens § 17.

Med venlig hilsen
Byfornyelse Danmark

Søren Hundborg, adv.

dir. tlf. 3376 6014
dir. fax 3376 6005
e-mail sh@byforny.dk
sh069.00



Referat af ordinær generalforsamling i Klerkegade-karreens gårdlaug

Onsdag den 29. marts 2000, som indkaldt 25. februar 2000 af administrator.

Tilstede var følgende repræsentanter for ejerne/medlemmerne:

Klerkegade 17 A-B: Karina Basnæs

Sølvgade 6 A-B: Anni Lønne

Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63: Tom Jensen

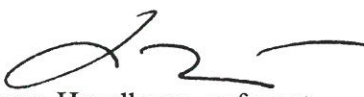
Sølvgade 2-4/Adelgade 55: Birte H. Nissen, Niels Vendius

I øvrigt deltog Søren Hundborg (Byfornyelse Danmark/administrator)

Birthe Nissen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig (alle medlemmer var repræsenteret).

2. Birthe Nissen aflagde bestyrelsens beretning - det var nu nærmest formandens egen - beretningen er vedlagt. Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.
3. Søren Hundborg forelagde det med indkaldelsen udsendte årsregnskab for 1999 og besvarede spørgsmål. Regnskabet blev énstemmigt godkendt.
4. Det med indkaldelsen udsendte forslag om ændring af vedtægterne blev énstemmigt vedtaget.
5. Søren Hundborg forelagde revideret budget for 2000 og budget for år 2001 med bemærkning, at budgettet for år 2001 kunne revideres på ordinær generalforsamling næste år. Budgetterne, herunder uændret medlemsbidrag 11 kr. pr. fordelingstal, blev énstemmigt godkendt.
6. Til bestyrelsen genvalgtes Birte Nissen, Anni Lønne og Niels Vendius for 2 år. Bestyrelsen består yderligere af Karina Basnæs og Tom Jensen. Birte Nissen fratræder som formand - ingen ny er udpeget.
7. Som revisor valgtes Allan Fischer Petersen (in absentia - forsamlingen håber, at Allan påtager sig hvervet).
8. Der var enighed om, at biltrafikken på rampen til parkeringskælderen kunne være farlig for især legende børn og at der burde afspærres med hegn, mur eller andet. Tom Jensen forhører sig hos Borgergården om man vil sikre med plantekummer eller lignende. Forsamlingen drøftede kommende aktiviteter: opsætning af havemøbler, indsamling af cykler m.v. - Karina sørger for udskiftning af sandkassesand.

København, den 30. marts 2000


Søren Hundborg, referent

Gårdlauget " KlerkegadeKarreens Gårdlaug".

Ordensreglement for gården tilhørende ejendommene Sølvgade 2 / Adelgade 55, Sølvgade 4, Sølvgade 6A og 6B, Klerkegade 7 og Klerkegade 17A og 17B.

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommens beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte / indgangsdøre skal holdes aflåst. Porte / indgangsdøre skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Porte / indgangsdøre må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Genstande, der er medbragt på opholdsarealet (fx grill, service, private stole og legetøj) må ikke efterlades i gården, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved brugs ophør. Græsplænen skal ryddes, græsset slås hver torsdag i sommerhalvåret.
5. Forældre sørger selv for af- og påsætning af sandkassenet.
6. Møbler må gerne lånes - med måde - skal sættes på plads efter brug.
7. Hærværk, graffiti eller lignende på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, fx planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
8. Skrald skal i dertil hørende skraldespande, gården rummer dels 80 L skraldespande, dels 600 L skraldespande. Ved større skrald sørges selv for tilkaldelse af renovation.
9. Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne, møbler eller lignende er ikke tilladt i gården, porte eller ved indgangsdøre. Alle porte / indgangsdøre skal være fri på grund af brandmyndighederne. Cykler henvises til cykelstativerne.
10. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må kun være i gården under opsyn og under forudsætning af, at gården ikke anvendes til hunde- og kattetoilet. Hunde skal føres i snor.
11. Under ophold i gården skal der vises hensyn til de øvrige beboere. Fx ved benyttelse af transistorradioer eller lignende støjende adfærd.
12. Det er ikke tilladt at lade vand i gården, porte eller ved indgangsdøre.
13. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig/ejerforeningens vedtægter. Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disse husorden.