

GL Klerkegadekarreen

Referat fra ordinær generalforsamling den 12. juni 2024

Onsdag den 12. juni 2024 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Klerkegadekarreen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i festlokalet, tagterrassen, Adelgade 54.

Tilstede var 4 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer (med et samlet fordelingstal på 10.015, ud af 10.015 mulige).

Foreningens formand Christoffer Fisker Nielsen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens administrator Josefine Schultz fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.



GL Klerkegadekarreen

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Kære alle,

Tak for dette år.

Bestyrelsen har i 2023 primært haft fokus på, at portene i gården skulle renoveres og males. Derudover trængte alle portene til nye pumper, så de lukker korrekt efter sig uden at skulle justeres hele tiden. Der har også været fokus på at rydde gården op for ubrugte eller defekte cykler, hvilket har givet mere plads til de resterende cykler i de beregnede cykelskure.

Gården har gennem noget tid trængt til en kærlig hånd for at indfri sit fulde potentiale. I den forbindelse har bestyrelsen ansat en ny gårdmand, som skal være med til at løfte opgaven.

Bestyrelsen planlægger i løbet af 2024 at få indhentet tilbud og eksekveret diverse vedligeholdelsesposter i gården. Græsplænen vil få en overhaling og der vil blive etableret nye plantekasser. Nogle af de eksisterende havemøbler er gået i stykker, hvilket efterlader få havemøbler tilbage. Det ønskes at havemøblerne skal udskiftes, så man kan få mere glæde af selve gården.

Jeg vil gerne takke for et godt samarbejde i bestyrelsen og godt naboskab i foreningen.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 16.312 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4 - Forslag

Der var ingen forslag til behandling på denne generalforsamling.

Ad 5 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2024. Under generalforsamlingen var der væsentlige ændringer til posten vedligeholdelse.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.



GL Klerkegadekarreen

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var formanden Christoffer Fisker Nielsen og bestyrelsesmedlemmet Dennis Priskorn på valg og de modtog genvalg.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Christoffer Fisker Nielsen	EF Klerkegade 17	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Jacob Melander	AB Sølvgade 6 A+B	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Kira Worm	AB Sølvgade 2-4	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Dennis Priskorn	Klerkegade/Abelgade	på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Ad 7 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Kommunikationen i de forskellige foreninger er meget forskellige, i forhold til at indkalde til generalforsamling. Administrator fortalte, at det er de enkelte bestyrelser og administratorers ansvar at indkalde, da gårdlauget administrator ikke har adgang til hverken mails eller adresser på beboer.

Bestyrelsen noterede, at de ikke kan bruge Flatcom appen. Administrator fortalte, at appen ikke virker for gårdlaug, men at hun vil tage kritikken videre til Flatcom.

Gårdlauget vil undersøge om muligheden for at søge puljer fra Københavns Kommune til diverse gårdprojekter. Blandt andet kunne biodiversitetspuljen være en mulighed.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:47.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Josefine Schultz (dirigent) og Christoffer Fisker Nielsen (formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Josefine Schultz

Dirigent

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-06-17 07:29:05 UTC



Christoffer Fisker Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 106 GL Klerkegadekarreen

Serienummer: f4de2daa-f1c8-411a-87c4-e3958e0cdb5e

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-06-17 08:47:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**