

## Referat fra ordinær generalforsamling 2020

Afholdt den 7. januar 2021

Torsdag den 7. januar 2021 kl. 17:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Klerkegadekarréen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt virtuelt over skype.

Tilstede var 4 medlemmer, i alt 10.015 stemmer efter fordelingstal.

Foreningens formand Perle MacDonald bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Else Djørup fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Denne generalforsamling skulle have været afholdt inden udgange af april måned 2020 i henhold til foreningens vedtægt. Det har ikke været muligt på grund af Corona-pandemien og myndighedernes forbudsforbud. De tilstedeværende medlemmer var enige i gennemførelse af denne generalforsamling, som blev gennemført digitalt.

### Ad 2 - Beretning

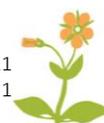
---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Gårdlauget har stadig en meget stor kapital og derfor har fokus været på forbedringer i gården. De tre porte er blevet malet og låse fikset. Alle gårdens cykel og skraldeskure er blevet malet. Og der er forsøgt at skabe en kontinuitet i afhentning af storskrald. Dette forår har en af de positive ting ved corona været, at der har været øget interesse for vores fælles nyttehaver. Gårdlauget har købt mindre ting som jord, planter og vandingsredskaber. Der er nu blevet lavet et lille skilt, der gør det tydeligt, at haven er vores alles og alle med interesse opfordres til at bruge den og vande den. Samtidig skal der være mulighed for, at det enkelte barn kan plante deres "egne" planter og se dem gro. Man må sætte et lille skilt med barnets navn.

Kommende opgaver:

- Etablering af et skralde skur
- Indkøb af nye havemøbler
- Evt. arbejde videre med udvikling af gården



# Gårdlauget Klerkegadekarréen

Alm vedligeholdelse

- Rensning af brønde (Perle finder navn på firma)
- Brolægning – udbedring (Dennis får tilbud)
- Strygning af træer – Dan laver en aftale
- Landskabsarkitekt (Planter, skraldeskur, Rensning af fliser foran borgergården) –
- Male de sidste plantekasser (Dennis kontakter maler)
- El-skab – brummer højt – Dan kontakter Dong

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2019, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 20.653 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 4 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2020, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 5 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

På den ikke-beslutningsdygtige generalforsamling afholdt 22. juni 2020 formulerede man følgende forslag til ordinær generalforsamling torsdag d. 7. januar 2021:

Forslag 1 – Ændring af foreningens vedtægt vedrørende **tidspunkt** for **årlige generalforsamling**  
Det foreslås, at tidspunktet for den årlige generalforsamling ændres til senere på året – efter sommerferien.

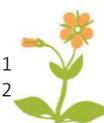
Nuværende formulering:

§ 15 – Hvert år inden udgangen af april måned afholdes ordinær generalforsamling

Foreslås ændret til:

§ 15 – Hvert år inden udgangen af **september** måned afholdes ordinær generalforsamling

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget.**



## Forslag 2 – Valg af ekstern revisor

Bestyrelsen foreslår, at foreningens årsregnskab fra 2020 og fremad bliver revideret af en ekstern revisor. Pris 10-12.000 kr. pr. år. Bestyrelsen havde ikke fundet opgaven omkring godkendelse/revision af regnskabet vanskelig og mente dermed at udgiften til ekstern revisor er overflødig. Forslaget blev frafaldet.

## Forslag 3 – Bemyndigelse til igangsættelse af projekt fra landskabsarkitekt

Bestyrelsen foreslår, at der i budgettet for 2021 afsættes 60.000 kr. til skur og andet i henhold til forslag fra landskabsarkitekt.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Forslag 4 – Indbetaling til grundfond

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen beslutter at 30.000 kr. – svarende til 20% af senest vedtagne samlede årsbudget - indbetales til en grundfond til imødegåelse af uforudsete udgifter i overensstemmelse med foreningens vedtægter §10.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Forslag 5 - Vedrørende Information fra bestyrelsen

Bestyrelsens pålægges at afholde faste bestyrelsesmøder og referaterne lægges op på hjemmesiden, så alle interesserede beboere kan se dem. Der bliver etableret direkte e-mail kontakt til bestyrelsen.

Forslag blev omformuleret således: Bestyrelsens pålægges at afholde 2 faste bestyrelsesmøder om året. Derudover indkalder formanden efter behov. Referaterne lægges op på hjemmesiden, så alle interesserede beboere kan se dem. Der bliver etableret direkte e-mail kontakt til bestyrelsen, ligesom der bliver kontakt via foreningens hjemmeside.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 6 - Valg

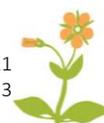
Perle MacDonald havde meddelt at hun ønskede at stoppe som formand og fortsætte som almindeligt bestyrelsesmedlem. På denne generalforsamling var Dennis Priskorn på valg. Dennis modtog ikke alene genvalg, men blev også valgt til formand. Bestyrelsesmedlem Per Jacobsen ønskede ikke genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Rolf Egeskov valgt.

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Dennis Priskorn	Klerkegade/Adelgade	på valg i 2022
Næstformand	Perle MacDonald	AB Sølvgade 6 A+B	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Niels Vendius	AB Sølvgade 2-4	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Rolf Egeskov	EF Klerkegade 17.	på valg i 2022

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.



## Ad 7 – Valg af revisor

---

Dette punkt var blevet behandlet under forslag.

## Ad 8 - Eventuelt

---

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Landskabsarkitekten skal, når han/hun udarbejder forslag til gården, være opmærksom på, at der skal være plads til både biltrafik og børn i gården.

Der er mange cykler ifh til skure i gården. Særlig de store Christiania cykler tager plads. Man kunne overveje at lave flere skure, men der skal også være plads til grønt.

Der er mange elpærer i gården og skurene, der skal udskiftes. Gårdmanden er opmærksom på dette.

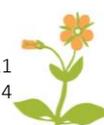
Kommende ordinære generalforsamling vil blive afholdt tirsdag d. 7. september 2012.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:45.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://klerkegadekarreen.test.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Else Djørup (dirigent), Dennis Priskorn (formand)



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Else Djørup

### Administrator

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:12265347

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-01-22 12:13:17Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

På vegne af: GL Klerkegadekarréen

Serienummer: PID:9208-2002-2-101491875862

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-01-25 12:26:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>