GårdLauget Klerkegade Karréen

Referat fra ordinær generalforsamling den 7. juni 2017

Mandag den 7. juni 2017, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget Klerkegade Karréen hos foreningen i Borgergårdens lokale, i Klerkegade.

Tilstede var i alt 5 medlemmer med et fordelingstal på 10.015.

Perle MacDonald fra Gårdlauget bød velkommen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Perle MacDonal valgtes som dirigent og Sonny Schneider, fra SJELDANI blev valgt som referent.

Dagsorden var udfærdiget i henhold til vedtægterne.

Ad 2 - Bestyrelsens Beretning

Forkvinden gennemgik årets gang i gårdlauget og kunne berette følgende:
Cyklerne er der ryddet op i. Der har fundet en sortering sted ud fra markering af de cykler der stod i gården, og såfremt de ikke har været i brug længe, er de blevet ryddet og smidt ud.

Den tidligere gartner og gårdmand er nu afskediget og en ny vicevært er ansat i stedet.
Det er den samme gårdmand der arbejder i Borgergården, hvorfor man kender hans arbejde og der er meget tilfreds med jobbet der udføres.
Viceværten er desuden villig til at skovle og feje sne, når den tid nærmer sig, så alt i alt er man tilfreds med den løsning der er fundet for gårdlauget. Desuden er alle brøndene i gården renset

Beplantning i de områder der blevet ryddet, blev drøftet. Man vil indkøbe lidt forskelligt grønt og blomster, og sørge for at viceværten vil tilse at få det plantet.

Perle fortalte at der er afsat midler i budgettet til at indkøbe møbler og vedligehold af de eksisterende, ligesom bestyrelsen vil stille et forslag om bemyndigelse til at må indkøbe møbler til gården.

CultureBox er stadig en udfordring set hen til støj fra natklubben. De har en 24 timers bevilling, der gør at der forekommer støj meget sent/tidligt om morgenen, og der har været og er til stadighed en dialog med CultureBox om støjen. Bestyrelsen vil muligvis rette henvendelse til Københavns Kommune, hvis det er noget der fortsætter med at være generende.

Nøglen til gården,- der vil hver formand kunne kontaktes for hver forening, således at beboerne kan rekvirere nøgler hos egne formænd fra bestyrelserne

Det var fra forsamlingen ønskeligt at der blev printet eksemplarer af indkaldelse, regnskab, budget samt forslag til de kommende generalforsamlinger.

Penneo dokumentnøgle: UEHKJ-Y4SEA-PT38U-J32CF-0P0TU-FX33I

Der har været problemer med gårdlaugets hjemmeside, som har været "lagt ned". I øjeblikket er gårdlaugets hjemmeside "hostet" hos SJELDANI under følgende adresse:
http://klerkegadekarreen.sjeldani.dk/
Her kan alt nødvendig information vedrørende gårdlauget findes. Der arbejdes på at få reetableret gårdlaugets hjemmeside.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten fremlagde årsrapporten for 2016.

Det kunne oplyses at årets resultat blev et overskud på 48.356 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Forslag

Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling d. 7. juni 2017.

Forslag 1 - Havemøbler nye havemøbler til gården

Bestyrelsen ønsker mandat til at indkøbe nye havemøbler til gårdlaugets medlemmer. Anskaffelsesprisen er ca. 50.000 kr. Der ønskes bemyndigelse til at anvende op til 50.000 kr. af foreningens likvide beholdning.
Forsamlingen drøftede ønsker til det kommende indkøb og hvilke typer der kunne anvendes.
Bestyrelsen vil se på mulighederne og træffer derefter en beslutning omkring hvad der skal indkøbes.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6 - Valg

På valg til bestyrelsen var formand Perle MacDonald samt bestyrelsesmedlemmerne Niels Vendius og Christoffer Rønning. Alle tre modtog genvalg.

Idet suppleant Christian Berner er fraflyttet, så har Nanna Birch overtaget suppleant-posten i stedet for. Som gårdlaugets anden suppleant blev Poul Turley valgt. 3. suppleant blev Karin Trier.
Suppleanterne de er valgt ind, har også mulighed for at deltage i bestyrelsens møder på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen konstituerede sig på et kort møde efter generalforsamlingen.

Penneo dokumentnøgle: UEHKJ-Y4SEA-PT38U-J32CF-0P0TU-FX33I

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	**Perle MacDonald**	**A/B Sølvgade 6A+B**	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	**Dennis Priskorn**	**Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63**	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	**Niels Vendius**	**A/B Sølvgade 2-4**	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	**Nanna Birch**	**E/F Klerkegade 17a&b**	på valg i 2019
1. Suppleant	**Isabella Raahauge**	**Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63**	på valg i 2018
2. Suppleant	**Poul Turley**	**A/B Sølvgade 2-4**	på valg i 2018
3.. Suppleant	**Karin Trier**	**A/B Sølvgade 6A+B**	på valg i 2018

Ad 7 - Valg af revisor

Ingen valgt. Bestyrelsen vil forsøge at få gårdlaugets suppleanter til at gennemgå bilagene i forbindelse med årsregnskabet. Alle bilag er tilgængelige via SJELDANI's hjemmesidesystem.

Ad 8 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

A/B Sølvgade 2-4 har igangsat et projekt omkring at skybrudssikre deres ejendom. Det blev drøftet at gårdlauget vil blive påvirket af vedligeholdelsen, ligesom gårdlauget løbende vil blive informeret efterhånden som processen vil skride frem. Bestyrelsen vil meget gerne informeres løbende omkring drønprojektet.

Der var fra forsamlingen et spørgsmål omkring belysningen i gården. Bestyrelsen kunne fortælle at gårdlauget vedligeholder belysningen og står for at udskifte pærer løbende. Gårdmanden kontaktes af bestyrelsen i forbindelse med at arbejde af den karakter, skal igangsættes.

Storskrald i gården. Det opleves som at der fyldes affald i gårdlaugets containere, hvilket ikke er tilfredsstillende. Bestyrelsen vil se på hvorledes at tømning af affald ser ud for gårdlauget, og eventuelt ændre på frekvensen, om nødvendigt.

Brandvejen v. Sølvgade 6A+B – igennem porten, der henstilles der til at cykler fjernes, så vejen er fremkommelig.- det også set hen til lovgivningen på området.
Desuden blev gårdens "bål-plads" drøftet. Der har i årevis været en bålplads, som jævnligt benyttes. Med fare for brugen af åben ild, og de regler der måtte være på området, så vil bestyrelsen drøfte anskaffelse af en pulverslukker, som kan ophænges i et nærtliggende skur, såfremt uheldet måtte være ude.

Der var afslutningsvis en stor tak til den afgående bestyrelse for det store arbejde gårdlauget har lagt i at få etableret gården , så den igen fremstår pæn og indbydende.

Penneo dokumentnøgle: UEHKJ-Y4SEA-PT38U-J32CF-0P0TU-FX33I

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl.19.30

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om gårdlauget på:

http://klerkegadekarreen.sjeldani.dk/

(Referatet underskrives af dirigenten og formanden)
Sonny Schneider, dirigent – Perle MacDonald, formand

Penneo dokumentnøgle: UEHKJ-Y4SEA-PT38U-J32CF-0P0TU-FX33I

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sonny Schneider
Underskriver
Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978
IP: 195.225.90.179
2017-07-07 12:29:01Z
NEM ID

Perle Tara Mac Donald
Underskriver
På vegne af: GL Klerkegadekareen
Serienummer: PID:9208-2002-2-828465204777
IP: 31.3.77.107
2017-07-11 12:01:29Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: UEHKJ-Y4SEA-PT38U-J32CF-0P0TU-FX33I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**