

GL Klerkegadekarreen

Referat fra ordinær generalforsamling den 29. april 2025

Tirsdag den 29. april 2025 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i gårdlauget Klerkegadekarreen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i festlokalet, tagterrassen, Adelgade 54.

Tilstede var 4 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer (med et samlet fordelingstal på 10.015, ud af 10.015 mulige).

Foreningens formand Christoffer Fisker Nielsen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Foreningens administrator Josefine Schultz fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

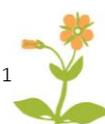
Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Det har været et stille år i gårdlauget. Portene er blevet repareret i 2024, som er blevet finansieret gennem foreningens hensættelser.

Foreningen fremtidige hensættelser skal bruges på skraldeområderne i gården. Bestyrelsen afventer afklaring omkring krav om mere skraldesortering fra Københavns Kommune, for at kunne igangsætte projekt om nye skraldeskure

I 2024 har foreningen fået ny gårdmand, da det tidligere ikke har været optimalt. Det er dog ikke en ny gårdmand, da foreningen har fået Gårdmand Dan tilbage. Bestyrelsen vil gerne sige stort tak til Gårdmand Dan for hans store arbejde - det bliver der sat stor pris på.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.



GL Klerkegadekarreen

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2024, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 98.280 kr. grundet byggeprojektet.

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 –Indførelse af **Ordensreglerne** for gården

Bestyrelsen foreslår at indføre ordensreglerne. Bilag 1 er bestyrelsens forslag til nye ordensregler for gårdlauget.

Under generalforsamlingen kom et ændringsforslag til husordenen. Punkt 10 skulle ændres fra ” 10. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må kun være i gården under opsyn og under forudsætning af, at gården ikke anvendes til hunde- og kattetoilet. Hunde skal føres i snor.” til ” 10. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må kun være i gården under opsyn og under forudsætning af, at man samler op efter hund og kat i gården. Hunde skal føres i snor.

Forslaget med ændring blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2025.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var bestyrelsesmedlemmet Jacob Melander på valg. Inden generalforsamlingen havde han meddelt, at han fratrådte bestyrelsen. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Dan Ib Madsen og Natasja Julie Nielsen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Christoffer Fisker Nielsen	EF Klerkegade 17	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Natasja Julie Nielsen	AB Sølvgade 6 A+B	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Dan Ib Madsen	AB Sølvgade 2-4	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Dennis Priskorn	Klerkegade/Abelgade	på valg i 2026

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.



GL Klerkegadekarreen

Ad 7 - Eventuelt

Der var ingen emner drøftet under dette punkt:

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.sjeldani.dk/forening/klerkegadekarreens

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:11.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Josefine Schultz (dirigent) og Christoffer Fisker Nielsen (formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Josefine Schultz

Dirigent

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-04-30 11:25:26 UTC



Christoffer Fisker Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 106 GL Klerkegadekarreen

Serienummer: f4de2daa-f1c8-411a-87c4-e3958e0cdb5e

IP: 178.209.xxx.xxx

2025-04-30 11:26:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.