

Advokat Poul Turley
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V

Klerkegade-Karreens Gårdlaug

Tlf. 33 13 57 47

M Ø D E R E F E R A T

År 2006, den 31. august kl. 18. 00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Sølvgade 4, st.

Mødt/repræsenteret var:

Søren Langkilde, A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

Niels Vendius, A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

Inge Olsen, Klerkegade 5, 3. sal

Karin Poulsen, Adelgade 57, 2. th.

Jacob Svendsen, E/F Klerkegade 17 A-B

Bjarne Sørensen, E/F Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63

Leif Løfgren, E/F Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63

Søren Kuhn, E/F Sølvgade 6 A-B

Administrator, advokat Poul Turley

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 25. juli anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Turley blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed. En indsigelse mod generalforsamlingens lovlighed gående ud på, at den skulle holdes i april blev afvist.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Søren Langkilde aflagde beretning og oplyste om de ændringer i vicevært/gartner der var sket. Erik Hansen var nu tilknyttet gårdlauget som fast gartner/vicevært.

Der var brugt meget få penge indtil nu.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med revisionspåtegning.

Poul Turley fremlagde årsregnskabet og der lejlighed til at stille spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

A) Bestyrelsen foreslår at der etableres legeplads. Udgiften anslås til kr. 100.000-200.000.

Bjarne Sørensen henledte opmærksomheden på de erstatningsregler der gælder omkring legepladser. Søren Langkilde oplyste, at tilbudsgiver var professionel på området og det derfor forudsattes, at alle gældende regler var opfyldt.

Søren Kuhn foreslog at man udskød en evt. beslutning til en senere lejlighed, således at behovet for legepladser kunne undersøges (evt. ved undersøgelse af antallet af børn, alder og sammensætning mv.). Andre ting end det foreslåede kunne måske være til mere gavn.

Der var enighed om ændringsforslaget og der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med undersøgelse/forslag, således at der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 1. januar 2007. Arbejdsgruppen består af: Søren Kuhn, Søren Langkilde og Niels Vendius.

B) Fra matr.nr. 624-25 er fremsat forslag om ændring af fordelingstallene med tilbagevirkende kraft, idet de nuværende fordelingstal ikke som anført i vedtægternes §6 er baseret på de korrekte etagearealer:

Matr. Nr.	Nuværende	Forslag
423 A (Klerkegade 17+17B)	1229/10.015	1229/11.781
423 B (Sølvgade 6A+B)	1652/10.015	1652/11.781
660 (Klerkegade 5-7/Adelgade 57/63)	3.591/10.015	5.357/11.781
624 (Sølvgade 2/Adelgade 55)	2.320/10.015	2.320/11.781
625 (Sølvgade 4)	1223/10.015	1223/11.781

Jacob Svendsen redegjorde for, at der var iværksat en undersøgelse med henblik på at finde årsagen til det fejlagtige

fordelingstal. Man enedes om at afvente denne af matr.nr. 660 (Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63) iværksatte undersøgelse inden der foretoges yderligere. Jacob Svendsen oplyste, at et resultat formentlig ville foreligge i den kommende uge og det blev aftalt, at resultatet skulle foreligge inden 1. oktober. Et forslag kunne således genfremsættes på den ekstraordinære generalforsamling.

5. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Poul Turley redegjorde for, at der ikke var foretaget ændringer i de eksisterende budgetter, hvilket blev godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev genvalgt Niels Vendius og nyvalgt blev Søren Kuhn og Jacob Svendsen. Som suppleant blev valgt Sanne Hansen.

Bestyrelsen består herefter af:

Søren Langkilde, formand (valgt i 2005 for 2 år)

Eva Pihl (valgt i 2005 for 2 år)

Niels Vendius (valgt i 2006 for 2 år)

Søren Kuhn (valgt i 2006 for 2 år)

Jacob Svendsen (valgt i 2006 for 2 år)

Sanne Hansen (valgt i 2006 for 1 år)

7. Valg af revisor.

Revisor blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Leif Løfgren gjorde opmærksom på, at gavlen i ejendommen Sølvgade 6 A-B trængte til fugning.

Niels Vendius foreslog at man så nærmere på, hvilke forholdsregler, der kan træffes vedrørende den "hvide port" ved Adelgade 57, som er for nem at passere for uvedkom-

mende. Søren Langkilde ville undersøge eventuelle løsningsmuligheder nærmere.

Således passeret.

03.10.2006 PT/ am