

## Referat fra ordinær generalforsamling den 11.juni 2018

Mandag den 11.juni 2018, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Klerkegade Kareen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i på Cafe LEO, Sølvgade 2, 1307 København K.

Tilstede var 5 medlemmer.

Gårdlaugets formand Perle Mac Donald bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Sonny Schneider blev valgt som dirigent, og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Formanden kunne berette at det har været et stille år i gården, hvor der er indkøbt nye havemøbler siden sidste generalforsamling.

Der har været afholdt en havedag, med et enkelt fremmøde.

Det blev drøftet at man ofte kunne ønske at flere brugere af gården vil deltage på havedagene, men der ønskes heller ikke at gøres brug af tvang for at få deltagere til at møde op.

Året har budt på fældning af et blommetræ, ligesom en fælles køkkenhave er etableret sammen med blomsterbede.

Der er opsat skabe v. skraldespandene hvor der kan opsættes og indhentes information.

Året har budt på skriveri gårdlaug og administrator imellem, til JEUDAN som har valgt at opsætte "nato-hegn" til gene for gården og dens brugere.

Der har været rettet henvendelse til JEUDAN af flere omgange, og det vil fortsætte indtil en konstruktiv dialog og forståelse er opnået.

CULTURE BOX og deres 24-timers bevilling blev drøftet idet beboerne oplever til stadighed støj, generende adfærd fra stedets gæster og generelt "uro" fra spillestedet. Det har været drøftet i bestyrelsen at man gerne vil have en jurist til at se på forholdet omkring ejendommene, gårdlaug og Culture Box og det forhold der er p.t., ift. bevilling og åbningstider.



# Gårdlauget Klerkegade Kareen

SJELDANI beder deres samarbejdspartner om at fremsende et prisoverslag, som bestyrelsen så er oplyst om.

Formanden henstillede til at bestyrelsen gerne må være mere synlige når der skal behandles sager og henvendelser. Dette tog bestyrelsesmedlemmerne til efterretning.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2017, som havde været omdelt forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 30.042 kr.

Dirigenten oplyste forsamlingen om at gårdlauget er formuende idet der indestår over 144.000 kr pr. 31.12.2017. en formue som gårdlauget bør overveje om skal anvendes eller tilbagebetales helt eller delvis.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 4 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling mandag d. 11. juni 2018

### Forslag 1. – Indkøb af kontorartikler og printere.

Bestyrelsen bemyndiges til at indkøbe kontorartikler, én printer, printer patroner og diverse, således et kontorhold kan fungere for oplysning til gårdlaugets medlemmer.

Beløbsrammen: 10.000 kr., som tages af gårdlaugets likviditet.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 5 - Budget

---

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet er lagt med udgangspunkt i et stille år i lauget, hvor fokus er på driften og ikke på de store projekter.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.



## Ad 6 - Valg

På valg til bestyrelsen var bestyrelsesmedlem Dennis Priskorn, derudover blev bestyrelsesmedlem Philip Lund-Nielsen for E/F Klerkegade 17a-b valgt som erstatning for Nanna Birch der er trådt ud af bestyrelsen.

Som suppleanter blev Isabella Raahauge, Karin Trier og Poul Turley alle genvalgt.

Suppleanterne de er valgt ind, har også mulighed for at deltage i bestyrelsens møder på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen konstituerede sig på et kort møde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Perle MacDonald</b>	<b>A/B Sølvgade 6A+B</b>	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	<b>Dennis Priskorn</b>	<b>Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63</b>	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	<b>Niels Vendius</b>	<b>A/B Sølvgade 2-4</b>	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	<b>Philip Lund-Nielsen</b>	<b>E/F Klerkegade 17a&amp;b</b>	på valg i 2019
1. Suppleant	<b>Isabella Raahauge</b>	<b>Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63</b>	på valg i 2019
2. Suppleant	<b>Poul Turley</b>	<b>A/B Sølvgade 2-4</b>	på valg i 2019
3.. Suppleant	<b>Karin Trier</b>	<b>A/B Sølvgade 6A+B</b>	på valg i 2019

## Ad 7 - Valg af revisor

Ingen valgt. Bestyrelsen vil få gårdlaugets suppleanter til at gennemgå bilagene i forbindelse med årsregnskabet. Alle bilag er tilgængelige via SJELDANI's hjemmesidesystem.

## Ad 8 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Gårdlaugets hjemmeside blev drøftet, idet den ikke er optimal. Det blev nævnt at man i dag kommunikere via opslag i skabene i porten og på gårdlaugets Facebook-side.

Administrator fortalte at der er muligheder for at skrive nyhedsbreve ud via laugets side, som medlemmer og beboere kan tilmelde sig, for på den måde at få information direkte i egen indbakke. Gårdlauget for en ny brugerflade på hjemmesiden over efteråret, idet siden ændres i opsætningen.



# Gårdlauget Klerkegade Kareen

Skrald i gården og hvorledes man bedst komem raf med den daglige renovation, blev drøftet. Foreningerne bød ind på hvorledes det kan og bedst løses, og der blev kastet lys over hvorledes skrald afleveres i gården, hvor alle containere og affalds-stationer er tilgængelige for de beboere; andelshavere og ejere der bor i ejendomme, der støder op til gården.

Det blev rundet af ved at konkludere at et lille opslag i informations skabene omkring affaldssortering, måske vil lette sortering og synliggøre hvorledes man som beboer bedst kan komme af med sit affald.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl.18:55

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om gårdlauget på:

[klerkegadekarreen.sjeldani.dk](http://klerkegadekarreen.sjeldani.dk)

(Referatet underskrives af dirigenten og formanden)  
Sonny Schneider, dirigent – Perle MacDonald, formand



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sonny Schneider

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2018-06-12 10:03:16Z

NEM ID 

## Perle Tara Mac Donald

### Underskriver

På vegne af: GL Klerkegadekareen

Serienummer: PID:9208-2002-2-828465204777

IP: 31.3.77.96

2018-06-15 10:35:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>