

Referat fra ordinær generalforsamling i Klerkegade Karreens Gårdlaug, onsdag d. 30. april 2014

Ad 1: Valg af dirigent og referent:

Jacob Melander fra A/B Sølvgade 6A&6B blev valgt til dirigent, og Irene Pless, fra samme forening, blev valgt til referent.

Ad 2: Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år (2013)

Bestyrelsen, valgt ved sidste ordinære generalforsamling (i 2013), blev aldrig konstitueret. Årsagen må tilskrives almindelig frustration (og efterfølgende resignation) blandt bestyrelsens medlemmer over processen for og beslutningerne truffet ved sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har i perioden alene godkendt regninger til betaling.

Ad 3: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet 2013

Årsregnskabet blev godkendt. EF klerkegade 17 a og b gjorde indsigelse til regnskabet, idet administrator betalte regninger (vedr. belysning i gårdområdet ved AB Sølvgade/Adelgade), som EF klerkegade vurderede skete uden den fornødne fuldmagt hertil, og på trods af skriftligt indsigelser herom.

Ad 4: Forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer

Der var indkommet tre forslag til generalforsamlingen.

- 1) Afholdelse af loppemarked i juni i Klerkegade kareen (vedtaget. Ansvarlig for videre proces: Irene Pless)
- 2) Forslag om ansættelse af ny administrator (nedstemt)
- 3) Genansættelse af OK-grønt, gartnerfirma (den ny bestyrelse vil gennemgå nuværende kontrakter på området og herefter træffe beslutning om evt. genansættelse). Der var enighed om, at gårdlauget fortsat skal have en gartner tilknyttet (OK anlæg eller anden efter bestyrelsens valg). Herunder var der enighed om, at udgifterne hertil, som ikke var inkluderet i budgettet, finansieres af gårdlaugets egenkapital.

Ad 5: Godkendelse af budgettet

Det forelagte budget blev godkendt. Det blev besluttet, at det budgetterede underskud dækkes af gårdlaugets egenkapital.

Ad 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Af bestyrelsens fire medlemmer (heraf en suppleant) var kun to til stede ved generalforsamlingen. Med denne ringe repræsentation og med det manglende initiativ og samarbejde i bestyrelsen det seneste år, blev det besluttet, at se bort fra de enkelte medlemmers valgperioder og vælge en ny bestyrelse:

Alessandro Traina, Klerkegade 17-17B (genvalgt for 2 år)

Irene Pless, Sølvgade 6A+6B (ønskede at træde ud af bestyrelsen)

Søren Kuhn, Sølvgade 6A+6B (indtræder i stedet for Irene for 1 år)

Kira Worn (Sølvgade/Adelgade) (indtræder i stedet for Niels Vendius for 1 år)

Niels Vendius (Sølvgade/Adelgade) (udgår af bestyrelsen)
Uffe Kjems, supp. (Klerke 5-7/Adelgade 57-63) (opstiller ikke)
Bo Vang (Klerke 5-7/Adelgade 57-63) (indtræder for 2 år)

I forbindelse med valget af bestyrelsesmedlemmer var der enighed om at fortsætte den hidtidige praksis, hvorefter der vælges et bestyrelsesmedlem fra hver af gårdlaugets 4 medlemmer.

Ad 7: Valg af revisor

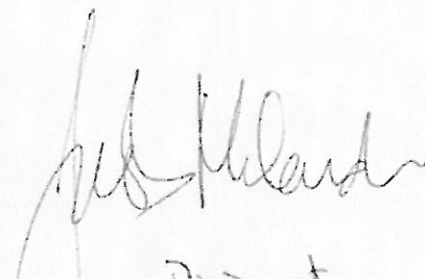
Det blev besluttet, at bestyrelsen selv varetager opgaven.

Ad 8: Eventuelt

Det blev besluttet, at den nye bestyrelse gennemgår de kontrakter, som gårdlauget har indgået med gartner m.fl. med henblik på evt. indhentning af nye tilbud + sikring af, at gårdlauget ikke får udført samme ydelser på forskellige kontrakter.

Under punktet blev der foreslået, at bestyrelsen skal arbejde for at genoprette græsplænen, hvilket der generelt blev nikket til.


Fmd.


Dirigent

Referat fra ordinær generalforsamling i Klerkegade Karreens Gårdlaug, onsdag d. 30. april 2014

Ad 1: Valg af dirigent og referent:

Jacob Melander fra A/B Sølvgade 6A&6B blev valgt til dirigent, og Irene Pless, fra samme forening, blev valgt til referent.

Ad 2: Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år (2013)

Bestyrelsen, valgt ved sidste ordinære generalforsamling (i 2013), blev aldrig konstitueret. Årsagen må tilskrives almindelig frustration (og efterfølgende resignation) blandt bestyrelsens medlemmer over processen for og beslutningerne truffet ved sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har i perioden alene godkendt regninger til betaling.

Ad 3: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet 2013

Årsregnskabet blev godkendt. EF klerkegade 17 a og b gjorde indsigelse til regnskabet, idet administrator betalte regninger (vedr. belysning i gårdområdet ved AB Sølvgade/Adelgade), som EF klerkegade vurderede skete uden den fornødne fuldmagt hertil, og på trods af skriftligt indsigelser herom.

Ad 4: Forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer

Der var indkommet tre forslag til generalforsamlingen.

- 1) Afholdelse af loppemarked i juni i Klerkegade kareen (vedtaget. Ansvarlig for videre proces: Irene Pless)
- 2) Forslag om ansættelse af ny administrator (nedstemt)
- 3) Genansættelse af OK-grønt, gartnerfirma)(den ny bestyrelse vil gennemgå nuværende kontrakter på området og herefter træffe beslutning om evt. genansættelse). Der var enighed om, at gårdlauget fortsat skal have en gartner tilknyttet (OK anlæg eller anden efter bestyrelsens valg). Herunder var der enighed om, at udgifterne hertil, som ikke var inkluderet i budgettet, finansieres af gårdlaugets egenkapital.

Ad 5: Godkendelse af budgettet

Det forelagte budget blev godkendt. Det blev besluttet, at det budgetterede underskud dækkes af gårdlaugets egenkapital.

Ad 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Af bestyrelsens fire medlemmer (heraf en suppleant) var kun to til stede ved generalforsamlingen. Med denne ringe repræsentation og med det manglende initiativ og samarbejde i bestyrelsen det seneste år, blev det besluttet, at se bort fra de enkelte medlemmers valgperioder og vælge en ny bestyrelse:

Alessandro Traina, Klerkegade 17-17B (genvalgt for 2 år)

Irene Pless, Sølvgade 6A+6B (ønskede at træde ud af bestyrelsen)

Søren Kuhn, Sølvgade 6A+6B (indtræder i stedet for Irene for 1 år)

Kira Worn (Sølvgade/Adelgade) (indtræder i stedet for Niels Vendius for 1 år)

Niels Vendius (Sølvgade/Adelgade) (udgår af bestyrelsen)
Uffe Kjems, supp. (Klerke 5-7/Adelgade 57-63) (opstiller ikke)
Bo Vang (Klerke 5-7/Adelgade 57-63) (indtræder for 2 år)

I forbindelse med valget af bestyrelsesmedlemmer var der enighed om at fortsætte den hidtidige praksis, hvorefter der vælges et bestyrelsesmedlem fra hver af gårdlaugets 4 medlemmer.

Ad 7: Valg af revisor

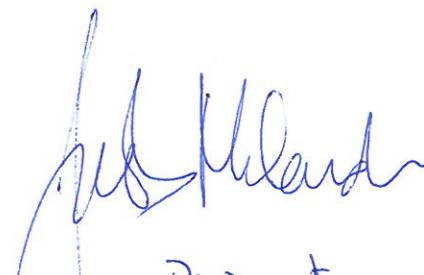
Det blev besluttet, at bestyrelsen selv varetager opgaven.

Ad 8: Eventuelt

Det blev besluttet, at den nye bestyrelse gennemgår de kontrakter, som gårdlauget har indgået med gartner m.fl med henblik på evt. indhentning af nye tilbud + sikring af, at gårdlauget ikke får udført samme ydelser på forskellige kontrakter.

Under punktet blev det foreslået, at bestyrelsen skal arbejde for at genoprette græsplænen, hvilket der generelt blev nikket til.


Fmd.


Dirigent