

Referat fra ordinær generalforsamling den 1. juni 2023

Torsdag den 1. juni 2023 kl. 18:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Klerkegadekarreen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i festlokalet, tagterrassen, Adelgade 54.

Tilstede var 4 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, (med et samlet fordelingstal på 10.015, ud af 10.015 mulige).

Foreningens formand Dennis Priskorn bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Josefine Schultz blev valgt som dirigent og Charlotte Engell som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

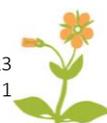
Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Driften er kørt tilfredsstillende i år, der er kommet en ny gårdmand. Igennem året har der været bestilt container fra Københavns kommune 3 – 4 gange til storskrald.

Græsplænen er ikke blevet klippet eller andet vedligehold, da vi har haft et meget tørt forår. Derfor ventes der til forholdene er bedre. Det er Greenkeeping der står for dette.

Gårdlauget har også haft en cykel oprydning, hvor ikke brugte cykler er meget smidt ud. Dette var varslet og gjort efter lovens regler, men der opstod nogle problemer med kommunikationen. Enkelte foreninger var ikke opmærksomme på dette. Derfor skal der arbejdes på kommunikationen i fremtiden. I fremtiden vil der komme endnu en cykeloprødning, da der stadig er problemer med gamle cykler.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



Gårdlauget Klerkegadekarreen

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2022, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 114 kr. Den likvide beholdning var på 212.565 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at fællesudgifterne ville være uændret i 2023. Under generalforsamlingen kom der enkelte revideringer af budgettet, hvilke var en del af det vedtagende budget.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Forslag 1 – opdatering af ordensregler

Bestyrelsen foreslog, at foreningens ordensregler skulle opdateres og præciseres.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 6- 7- Valg

Bestyrelsesmedlemmerne Niels Vendius og Frederik Bauer Larsen, havde forud for generalforsamlingen meddelt, at de ikke ønskede genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Kira Worm og Jacob Melander valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Christoffer Fisker Nielsen	EF Klerkegade 17	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Jacob Melander	AB Sølvgade 6 A+B	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Kira Worm	AB Sølvgade 2-4	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Dennis Priskorn	Klerkegade/Abelgade	på valg i 2024

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

SJELDANI blev valgt som administrator.

Foreningen ønsker ikke en intern revisor



Gårdlauget Klerkegadekarreen

Ad 8 - Eventuelt

Følgende blev drøftet dette punkt:

Et medlem kommenterende på at gårdlaugets kommunikationen skal være bedre. Her blev der lagt op til, at det er de enkelte gårdlaugs repræsentanter, der har ansvaret for at videregive information til deres respektive foreninger. Dette er et fokus for bestyrelsen i 2023.

Foreningen overgår til et nyt it-system, Flatcom, som er et system, der samler alle de administrative funktioner et sted. Derudover giver Flatcom også en mulighed for fakturagodkendelse og meget mere. Bestyrelsesmedlemmerne vil modtage en invitation i sommer 2023.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:36.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

klerkgadekarreen.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Josefine Schultz (dirigent) og Christoffer Fisker Nielsen (formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Josefine Schultz

Dirigent

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-07-24 06:55:41 UTC



Christoffer Fisker Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 106 GL Klerkegadekarreen

Serienummer: f4de2daa-f1c8-411a-87c4-e3958e0cdb5e

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-07-24 16:13:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>