

Klerkegadekarreens gårdlaug

Referat fra ordinær generalforsamling Afholdt mandag den 22.04 2013

Mandag den 22.04.2013 kl. 19:30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Klerkegadekarreens gårdlaug. Generalforsamlingen blev afholdt i Sølvgade skole, Sølvgade 16 klasselokale 35.

På generalforsamlingen var der 4 medlemmer ud af mulige repræsenteret.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

- 1 - Valg af dirigent og referent.
- 2 - Bestyrelsens beretning for det seneste år
- 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
- 4 - Forslag fra bestyrelsen
 - A. Ansættelse af administrator
 - B. Ændring af vedtægternes § 26
 - C. Cykelhalvtag
- 5 - Forelæggelse og godkendelse af budget
- 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7 - Valg af revisor
- 8 - Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen formand bød velkommen og foreslog Carsten Volden (Colliers) som dirigent og Jeppe Blensø (Colliers) som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Bestyrelsen beretning for det seneste år.

Bestyrelsens beretning 1

Præsentation af beslutninger og nye tiltag

- Kontrakt med Gartner OK - Grøn anlæg – Knud ansat
- Genopretning, beskæring af træer/størrelses reduktion af buske.
- Reparation af støttemur
- Græsplæne, vertikalskæring, gødet, kantretning
- Vedligeholdelsesaftale
- Ændring i aftalen med Steen Meisner (som var helt enig i, at haven havde gartner behov)
- Ikke længere beskæring - kun græsslåning
- Frem- og tilbagesætning af havemøbler - opbevaringsplads savnes!
- Årlig cykeloprydning
- 3 x ugentlig tilsyn/affaldssortering
- Tilsyn med skab til farligt affald
- Container til haveaffald, miljøskab - nyt (indeholdt i affaldsgebyr, som de respektive ejendomme er pålagt)
- Fast årligt sandkasseskift
- Oprettelse af hjemmeside, hvor man kan hente al info om gårdlaug og bestyrelsens arbejde
- Maling af møbler - beslutning fra sidste generalforsamling, vi stadig arbejder på
- Præsentation af gårdens regler - vil blive udsendt med referat

- Administration af nøgler til gårdens 3 porte/dør? Søren Langkilde men vil blive lagt ud til medlemmerne selv at administrere i en ikke nærmere defineret fremtid
 - Vi har fra starten af bestyrelsesåret diskuteret problemet med manglende revision og divergens mellem vedtægter og administrators håndtering
 - Administrators opsigelse
- Præsentation af "udfordringer" lauget står overfor
- Historien om administrator - Pointering af ønsket om professionel og reel administration og ikke magtkamp (Her kommer Bestyrelsens beretning 2 ind)
 - Borgergårdens vilje til at arbejde sammen omkring et godt gårdmiljø
 - Samarbejde i bestyrelsen
- Opfordring til at bestyrelsen arbejder for fællesskab og gårdmiljø og alle medlemmer

2011

Generalforsamling bliver ikke afholdt (§15) inden udgangen af april, men indkaldes til gengæld i industriferien. Indkaldelsen bekendtgøres ikke ved opslag i opgangene. (§16)
A/B Sølvgade 6A&B gør indsigelse mod gyldigheden af indvarslingen. Det aftales, at der skal indkaldes til ny generalforsamling i august/september. AE melder sig til at sætte opslag op, da det er et problem for siddende formand. Der indkaldes aldrig til generalforsamling det år.

30.04.12 Generalforsamling

Turley oplyser på mødet - adspurgte omkring tidligere års manglende indkaldelse og afholdelse af generalforsamling/aflevering af regnskab - at "tiden går og klokken slår"! Derudover oplyser han, at han aldrig har været interesseret i administration af gårdlauget men gik med til det som en form for vennetjeneste, da han i forvejen administrerede ejendommen for et af medlemmerne.

Han aflægger "beretning" på siddende bestyrelses vegne, som består i at nævne skybruddet og den efterfølgende vandskade.

Regnskabet er ikke revisorpåtegnet (§26)

Der bliver ikke udnævnt registreret - eller statsautoriseret revisor til kommende regnskabsår (§ 26 og 15). Derimod foreslår Turley, at en af mødedeltagerne kan få lov at kigge bilagene igennem på et møde med ham. Der udnævnes en.

09.05.12 Jeg mailer administrator og oplyser om konstituering af bestyrelsen og udbeder mig for indblik i skyld diverse oplysninger:

- Vedtægter
- Eventuelle ordensregler
- Referat fra denne samt foregående generalforsamling
- Kontraktforhold for gårdlauget
- Regnskab for årene 10 og 11
- Andet af relevans?

23.05.12 Jeg ringer til Turley for at rykke for overdragelse, snakker med sekretær, som vil bede ham ringe.

23.05.12 Turley ringer og lover hurtigt at give mig de ubedte oplysninger. Han fortæller mig i øvrigt, at der ingen kontrakt foreligger omkring administrator.

23.05.12 Turley mailer. Jeg får vedhæftet svar på gårdmandskontrakten samt udskrift af indestående på gårdlaugets konto. "Jeg vil få svar på mine andre ønsker (særligt referatet) inden længe!"

07.06.12 Jeg rykker igen for svar på de ubedte oplysninger.

08.06.12 "Hej Annette - du får oplysningerne meget "snart"."

11.06.12 Jeg modtager regnskab for 10 og 11.

20.07.12 Referat for generalforsamling mailer. Referatet er ikke godkendt ved generalforsamling eller efterfølgende - og udsendes til alle administratorer samtidig.

01.08.12 Jeg mailer indsigelse til referatet med følgende indvendinger:

- Referatet er ikke godkendt før udsendelse. Administrator optrådte som både referent, dirigent, stedfortræder for formand samt administrator. (§18)
- Bestyrelsens beretning blev ikke vedtaget.
- Regnskabet blev ikke vedtaget, da det manglede bilag/revisionspåtegning.
- Det blev pålagt den nye bestyrelse af finde en ny administrator da generalforsamlingen ikke har tillid til den nuværende.
- Annette Ellehauge samt Irene Pless repræsenterer Sølvgade 6 A-B og ikke Klerkegade.

INTET svar fra administrator!

10.03.13 Afholdelse af bestyrelsesmøde. På dagsorden er bl.a. at finde et egnet lokale til afholdelse af generalforsamling. Anne Margrete vil undersøge, om vi kan leje Borgergårdens selskabslokaler. Alessandro foreslår som plan B, at vi kan være i Colliers lokaler, som gerne udlåner dem til os.

12.03.13 Jeg orienterer pr mail Turley om dato for generalforsamling og vedhæfter:

- dagsorden,
- budgetforslag (jeg pointerer, det er et oplæg til sparring med hans regnskab)
- tilbud på administrationsaftale

Jeg påpeger problematikken med manglende revision og lægger op til dialog omkring en vedtægtsændring af §26.

Jeg udtrykker forventning om, at vi inden udsendelse af indkaldelse "kommer til at afstemme vedr budget samt ændring af §"

14.03.13 Jeg orienterer Turley pr mail om, at generalforsamling bliver afholdt i Colliers lokaler. Samtidig rykker jeg for bekræftelse af modtagelse af mit oplæg til generalforsamling samt respons på de ting, jeg beder om.

18.03.13 Turley svarer pr mail, at det er noteret og vedhæfter regnskab for 2012. Han svarer ikke på mine spørgsmål og oplæg til sparring.

20.03.13 Jeg pointerer overfor administrator, at han endnu ikke har svaret på mit oplæg af 12/3, og at det nu haster temmelig meget, da vi har en deadline to dage senere. Jeg oplyser, at jeg har kommentarer til regnskabet og opfordrer til et telefonmøde, så vi kan koordinere. Jeg opfordrer ydermere til ikke at sende Cc til hele bestyrelsen. Hvad der skal afstemmes med bestyrelsen, sørger jeg selv for.

21.03.13 Turley svarer først nu på mit oplæg. Han svarer med Cc til hele bestyrelsen:

21.03.13 Jeg skriver mail til Turley Cc bestyrelsen og oplyser om det uholdbare i, at Turley fastholder en proces med Cc til hele bestyrelsen. Derudover gør jeg opmærksom på det uholdbare i, at jeg først dagen før udsendelse af indkaldelse til generalforsamling får (endda ufærdige og ukorrekte) svar på mit oplæg. Jeg påpeger, at proceduren for planlægning af udsendelsen selvfølgelig må forgå i dialog mellem formand og administrator, samt at formanden er ansvarlig overfor bestyrelsen. Jeg påpeger i øvrigt det åbenbare i denne sammenhæng, at det er dybt problematisk, at der ikke foreligger en administrationsaftale, jeg kan henholde mig til i samarbejdet. På baggrund af ovenstående kan jeg som formand ikke overholde deadline for indkaldelse til generalforsamling. Jeg indkalder derfor til ekstraordinært bestyrelsesmøde. Indkaldelsen modtager bestyrelsen samme dag.

21.03.13 Jeg indkalder til ekstraordinært bestyrelsesmøde:

1. Opsigelse af administrator.
2. Fravalg af administrators deltagelse på generalforsamling.
3. Deltagelse af Colliers på generalforsamling.

Konkluderende:

- Administrator har ikke opfyldt sine forpligtelser ift. overholdelse af laugets formål.
- Administrator har ikke i nødvendigt/rimeligt omfang samarbejdet med formanden omkring overdragelse af laugets forretninger ifm. bestyrelsesskift.
- Administrator har ikke i nødvendigt/rimeligt omfang været samarbejdsvillig omkring planlægning af generalforsamling
- I bestyrelsesbeslutning fra 10/6-12 beslutter vi skift af administrator. AE og AT får beføjelser til at indgå aftale.
- 23/9 - 12 AM gør indsigelse mod referat. Hun mener ikke, at vi har besluttet at indgå samarbejde med ny administrator, før vi kender tilbuddets økonomi. Alessandro orienterer om tilbuddenes økonomi, og vi beslutter at vælge Colliers som administrator for gårdlauget. (ref. gårdlauget 23/9 - 12 - referent Anne Margrete Berg)
- 16/12 - 12 Vi beslutter at skyde beslutning om skift af administrator på baggrund af administrators manglende samarbejdsvilje, og det bøvl, der følger, samt tidsperspektivet. Vi er ikke beslutningsdygtige på mødet! (se § 21)

Det var uenighed om beretningen præsenteret bestyrelsen samlede holdning og medlemmer fra henholdsvis ejendommen matr. 660 og matr. 624 og 625 kunne en genkende den samlede beretning som forelagt af formanden.

Beretningen blev taget til efterretning.

Formanden for ejendommen matr. 624 og 625 stillede et mistillidsvotum til den samlede bestyrelse. Dirigenten gjorde klart at mistillidsvotummet vil blive behandlet under valg til bestyrelsen.

Poul Turley gjorde opmærksom på han ikke var enig med dirigenten.

Ad 3 - Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskabet og tog det til afstemning

Årsregnskabet for 2012 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forslag fra bestyrelsen

A. Ansættelse af administrator

Der var indkommet forslag af valg af administrator jævnfør vedlagt tilbud fra Colliers ejendomsadministration.

Advokat Poul Turley blev forslået som administrator fra ejendommen matr. 624 og 625.

Der blev afholdt skriftlig afstemning som viste at Poul Turley blev valgt som gårdlaugets administrator.

B. Ændring af vedtægternes § 26

“§26

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere regnskabet. Det reviderede regnskab forsynes med revisors påtegning og tilsendes hvert medlem af laugene senest 4 uger inden den ordinære generalforsamling sammen med indkaldelsen til denne.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.”

Foreslås ændret til:

§26

Generalforsamlingen kan vælge en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere regnskabet. Det reviderede regnskab forsynes med revisors påtegning og

tilsendes hvert medlem af laugget senest 4 uger inden den ordinære generalforsamling sammen med indkaldelsen til denne.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk.2 Såfremt generalforsamlingen ikke vælger at ansætte en registreret eller statsautoriseret revisor, vil medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til den årlige generalforsamling få tilsendt relevante bilag sammen med årsregnskabet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

C. flere halvtage til cykler,

Da der allerede er fyldt godt op under dem der er i øjeblikket og sådan som jeg ser det, er der behov for betydelige flere pladser, eks. overfor de eksisterende cykelspladser eller på hver side af nedgangen til parkeringskælderen

MH Lars Zwiler
Sølvgade 2,

Forslaget kunne ikke behandles grundet manglende forslag om økonomi/finansiering

Ad 5 – Forelæggelse og godkendelse af budget

Dirigenten gennemgik det udsendte budget.

Ejendommen mart. 660 kom med et ændringsforslag til budgettet.

A. Sætte udgiften til gartner til 0 kr. og nedsætte udgiften til reparation og vedligehold til 20.000 kr.

Det blev stillet yderligere et ændringsforslag som et kompromis

B. Bruge 10.000 kr. på gartner og 20.000 kr. på reparation og vedligehold.

Dirigenten satte ændringsforslag B til afstemning først, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Søren Langkilde formand for ejendommen mart.624 og 625 stillede mistillidsvotum til bestyrelsen. Dette blev nedstemt.

Formand Annette Ellehaug meddelte at hun trak sig som formand, da hun ikke kunne se samarbejdet fortsætte med Poul Turley som administrator.

Anne Margrethe Berg meddelte hun ikke ønskede at genopstille.

Søren Langkilde og Irene Pless stille op til bestyrelsen og begge blev valgt.

Bestyrelsen sammensætning ser således ud.

Alessandro Traina	Klerkegade 17A – 17B	2014	
Niels Vendius	Sølvgade 2-4/Adelgade 55	2015	
Irene Pless	Sølvgade 6A - 6B	2015	
Søren Langkilde	Sølvgade 2 - 4/Adelgade 55		2015
Uffe Kjims, Suppl	Klerkegade 5 -7/Adelgade 57 -63		2014

Ad 7 – Valg af revisor

Det blev besluttet ikke at vælge revisor.

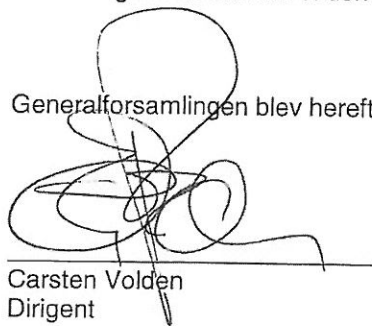
Ad 8 – Eventuelt

Alessandro Traina gjorde opmærksom på at ejendommen matr. 423 gjorde indsigelse af valg af Poul Turley som administrator idet det ikke var indkommet forslag og tilbud vedr. Poul Turley forud for generalforsamlingen.

Annette Ellehauge fra ejendommen matr. 423 B gjorde ligeledes indsigelse med valg af Poul Turley.

Det blev givet en stor tak til den afgående formand for et godt stykke arbejde det forgangne år.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carsten Volden", written over a horizontal line.

Carsten Volden
Dirigent