

GENERALFORSAMLINGSREFERAT – KLERKEGADE KARREENS GÅRDLAUG – 22. JUNI 2015

1. Valg af dirigent.

Alessandro – E/F Klerkegade 17 a og b

GF var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Alle 5 ejendomme var fremmødte v/ repræsentant.

2. Bestyrelsens beretning

Et udmærket år, hvor der er taget hånd om græsplænen der var stærkt medtaget.

Der er ansat ny gartner som fungerer fint samt ny gårdmand i forlængelse af tidligere gårdmands ophævelse af aftalen.

Få bemærkninger til de nye leverandører som i det store hele fungerer fint.

Samtidig har administrator Schou & Turley valgt at fratræde som administrator, hvorefter administrationen fremadrettet vil blive varetaget af SJeldani boligadministration.

3. Godkendelse af årsregnskab

Enstemmigt godkendt.

4. Forslag til bestyrelsen

a.) Etablering af yderligere et cykelskur ved storskralsrummene/kioskens bagindgang.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge dette, og etablere i det omfang budgettet overholdes.

b.) Undersøgelse af muligheden for at erstatte de nuværende møbler i gården.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge dette, og etablere i det omfang budgettet overholdes.

c.) Forslag om døråbnere.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at undersøge dette, og etablere i det omfang budgettet overholdes.

5. Forlæggelse og godkendelse af budget

Det blev efter længere drøftelser foreslået at hæve aconto fællesbidraget fra 119.500 til 150.000 kr., for at tilgodese pkt. 4.a, b og eventuelt c.

Stemte for:

E/F Klerkegade 17 a & b

Klerkegade 5-7 / Adelgade 57-63

Sølvgade 6 a - b

Stemte imod:

Ingen

Stemte blankt:

Sølvgade 2

Sølvgade 4

6. Valg af medlemmer

Alessandro E/F Klerkegade 17a&b, og Bo fra Klerkegade 5-7/Adelgade 57-63 var i 2014 valgt for 2 år og skulle således ikke på genvalg.

Til de resterende 3 pladser var der 4 der stillede op;

Niels Vendius fra A/B Sølvgade 2-4,

Christoffer Røhnung fra A/B Sølvgade 2-4 (in absentia),

Kira Worm Sølvgade A/B Sølvgade 2-4,

Annette Ellehauge – A/B Sølvgade 6 a –b.

Herefter blev, Niels, Christoffer og Annette valgt.

7. Valg af revisor

Ej valgt

8. Eventuelt

Culturebox

Støj fra culturebox blev drøftet. Generalforsamlingen var enstemmigt enige om, at støj, svineri og generelle gener herunder tilsidesættelse af go skik og orden fra natklubben var til stor gene for gårdlaugets medlemmer, og taget kraftigt overhånd.

Det blev oplyst at natklubbens gæster indtog narkotika på trappesats til opgange, efterlod glas og flasker fra natklubben, samt støjede ude foran beboelsesejendommene, for derefter at vende tilbage til natklubben, og gentage forløbet i løbet af natten.

Altan projekter Sølvgade 2-4

Det blev indskærpet at A/B Sølvgade ikke uden gårdlaugets samtykke kunne nedfælde træer i gården efter eget behov som sket under nuværende altanprojekt.

Storskrald fra erhvervslejemål i Sølvgade 2-4

Det blev på ny indskærpet over for A/B Sølvgade 2-4, at foreningen har en forpligtelse for at instruere erhvervslejemålene om, hvordan storskrald skulle sorteres. I det erhvervslejemålene medførte mange omkostninger i form af øgede udgifter til skraldsortering af gårdmanden. Der blev henvist til vedtægternes § 9. A/B Sølvgade 2-4 tog dette til efterretning.

Bestyrelsen blev herefter konstitueret:

Formand, Anette Ellehauge

Næstformand, Alessandro Traina

Bestyrelsesmedlem, Niels Vendius, Bo Vang og Christoffer Røhnung.