Klerkegadekarreens Gårdlaug

Årsrapport 2025

Oplysninger

Foreningens navn:	Klerkegadekarreens Gårdlaug
CVR.nummer:	34 64 36 44
Antal medlemmer:	4 stk.
Administrator:	By&Bolg Ejendomsadministration ApS Falkoner Alle 3, 5. sal 2000 Frederiksberg CVR-nr. 35 67 79 68

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2025.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Christoffer Fisker Nielsen, formand

Dennis Priskorn | Dan Ib Madsen | Natasja Julie Nielsen

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den 28. april 2026

_____
Dirigent

Resultatopgørelse for 2025

Indtægter

	Note	Realiseret 2024	Budget 2025	Realiseret 2025
Indtægter				
Fællesbidrag …	1	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
Andre indtægter …	2	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt …		**150.000 kr.**	**150.000 kr.**	**150.000 kr.**

Udgifter

Udgifter				
Vedligeholdelse …	3	55.000 kr.	25.000 kr.	1.875 kr.
Vedligeholdelse (genopretning og renovering) …	4	82.250 kr.	0 kr.	0 kr.
Skatter og afgifter …	5	4.200 kr.	4.200 kr.	3.355 kr.
Forsikringer og abonnementer …	6	5.000 kr.	5.000 kr.	5.154 kr.
Vicevært og renholdelse …	7	90.000 kr.	80.000 kr.	74.245 kr.
Foreningsomkostninger …		2.000 kr.	3.000 kr.	0 kr.
Administrationsomkostninger …	8	32.013 kr.	38.704 kr.	38.100 kr.
Finansielle omkostninger …	9	0 kr.	0 kr.	5.445 kr.
Andre udgifter		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Omkostninger i alt …		**270.463 kr.**	**155.904 kr.**	**128.174 kr.**
Hensættelser		30.000	30.000	30.000

Årets resultat

	-150.463 kr.	**-35.904 kr.**	-8.174 kr.

Aktiver

	Note	Pr. 31/12-2025
Likvid beholdninger		
Bankindestående ...	10	230.417 kr.
Likvid beholdninger i alt ...		**230.417 kr.**
Aktiver i alt ...		**230.417 kr.**

Passiver

Egenkapital		
Egenkapital primo ...		52.876 kr.
Årets bevægelser ...		-8.174 kr.
Egenkapital i alt ...		**44.702 kr.**
Gældsforpligtelser		
Hensættelser ...		150.000 kr.
Forudbetalte fællesbidrag ...		13.446 kr.
Skyldige omkostninger	11	22.269 kr.
Gældsforpligtelser i alt ...		**185.715 kr.**
Passiver i alt ...		**230.417 kr.**

Noter

Pr. 31/12-2025

1	Fællesbidrag ...	150.000 kr.
2	Andre indtægter ...	0 kr.
	Foreningen har ikke realiseret andre indtægter i dette regnskabsår.	
3	Vedligeholdelse	
	Have- & gårdanlæg ...	1.875 kr.
	Nyanskaffelser ...	0 kr.
	Vedligeholdelse i alt ...	1.875 kr.
4	Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ...	0 kr.
	Foreningen har ikke gennemført genopretnings- eller større vedligeholdelsesprojekter i dette regnskabsår.	
5	Skatter og afgifter	
	El / gas ...	3.355 kr.
	Skatter og afgifter i alt ...	3.355 kr.
6	Forsikringer og abonnementer	
	Arbejdsskade-/ulykkesforsikring ...	5.154 kr.
	Forsikringer og abonnementer i alt ...	5.154 kr.
7	Vicevært og renholdelse	
	Ejendomsservice ...	74.245 kr.
	Vicevært og renholdelse i alt ...	74.245 kr.
8	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar ...	23.704 kr.
	Regnsopstilling ...	4.150 kr.
	Øvrige administrationsomk. ...	10.246 kr.
	Administrationsomkostninger i alt ...	38.100 kr.
9	Finansielle omkostninger	
	Gebyrer ...	5.445 kr.
	Finansielle omkostninger i alt ...	5.445 kr.
10	Bankindestående	
	Nykredit Bank 5471-7022370 ...	230.414 kr.
	Skattekonto ...	3 kr.
	Bankindestående i alt ...	230.417 kr.
11	Skyldige omkostninger	
	By & Bolig, regnskabsopstilling 2025	4.150 kr.
	A-skat & AM-bidrag	3.119 kr.
	Feriepenge, afsat	15.000 kr.
	Skyldige omkostninger i alt ...	22.269 kr.