



Klerkegadekarreens Gårdlaug Årsrapport 2024

Oplysninger

Foreningens navn:	Klerkegadekarreens Gårdlaug
CVR.nummer:	3464 3644
Antal ejerlejligheder:	4 stk.
Administrator:	SJELDANI Ejendomsadministration ApS P. Knudsenegade 1 2450 København SV

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2023.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Christoffer Fisker Nielsen (formand)

Dennis Priskorn

Jacob Melander

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den 2025

Dirigent

Resulttopgørelse for 2024

Indtægter	Note	Realiseret 2023	Budget 2024	Realiseret 2024
Indtægter				
Fællesbidrag ...	1	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
Andre indtægter ...		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.

Udgifter

Vedligeholdelse ...	2	0 kr.	55.000 kr.	15.325 kr.
Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ...	3	0 kr.	82.250 kr.	82.250 kr.
Skatter og afgifter ...	4	3.931 kr.	4.200 kr.	2.927 kr.
Forsikringer og abonnementer ...	5	4.626 kr.	5.000 kr.	4.835 kr.
Vicevært og renholdelse ...	6	64.530 kr.	90.000 kr.	77.059 kr.
Foreningsomkostninger ...	7	0 kr.	2.000 kr.	74 kr.
Administrationsomkostninger ...	8	31.499 kr.	32.013 kr.	35.799 kr.
Finansielle omkostninger ...	9	-898 kr.	0 kr.	-697 kr.
Andre udgifter		0 kr.	0 kr.	707 kr.
Omkostninger i alt ...		103.688 kr.	270.463 kr.	218.280 kr.
Hensættelser		30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.
Årets resultat		16.312 kr.	-150.463 kr.	-98.280 kr.

Aktiver

Note

Pr. 31/12-2024

Likvid beholdninger

Bankinbdestående ...

10

191.192 kr.

Likvider i alt ...

191.192 kr.

Tilgodehavende hos medlemmer

4.602 kr.

Aktiver i alt ...

195.794 kr.

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo ...

151.156 kr.

Hensættelser ...

120.000 kr.

Årets bevægelser ...

-98.280 kr.

Indtægter i alt ...

172.876 kr.

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger

11

22.918 kr.

Gældsforpligtelser i alt ...

22.918 kr.

Passiver i alt ...

195.794 kr.

Noter

Pr. 31/12-2024

1	Fællesbidrag ...	150.000 kr.
2	Vedligeholdelse	
	Elektriker ...	7.525 kr.
	Have- & gårdanlæg (gårdlav) ...	7.800 kr.
	<u>Vedligeholdelse i alt ...</u>	<u>15.325 kr.</u>
3	Vedligeholdelse (genopretning og reovering) ...	82.250 kr.
4	Skatter og afgifter	
	El / gas ...	2.927 kr.
	<u>Skatter og afgifter i alt ...</u>	<u>2.927 kr.</u>
5	Forsikringer og abonnementer	
	Arbejdsskadeforsikring	4.835 kr.
	<u>Forsikringer og abonnementer i alt ...</u>	<u>4.835 kr.</u>
6	Vicevært og renholdelse	
	Ejendomsservice ...	77.059 kr.
	<u>Vicevært og renholdelse i alt ...</u>	<u>77.059 kr.</u>
7	Foreningsomkostninger	
	Kontorartikler, porto m.v. ...	74 kr.
	<u>Foreningsomkostninger i alt ...</u>	<u>74 kr.</u>
8	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar ...	23.014 kr.
	Regnskabsopstilling	4.875 kr.
	Gebyr ...	4.535 kr.
	Øvrige administrationsomk. ...	3.375 kr.
	<u>Administrationsomkostninger i alt ...</u>	<u>35.799 kr.</u>
9	Finansielle omkostninger	
	Bank renteindtægter ...	-879 kr.
	Renteudgifter Feriekonto og Skat	182 kr.
	<u>Finansielle omkostninger i alt ...</u>	<u>-697 kr.</u>
10	Bankinbdestående	
	Nykredit 5471-702370	191.192 kr.
	<u>Bankinbdestående i alt ...</u>	<u>191.192 kr.</u>
11	Skyldige omkostninger	
	DG El	4.994 kr.
	DataLøn, AES	139 kr.
	A-skat	2.035 kr.
	AM-bidrag	479 kr.
	ATP	271 kr.
	Feriepengeforpligtigelse	15.000 kr.
	<u>Skyldige omkostninger i alt ...</u>	<u>22.918 kr.</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Fisker Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 106 GL Klerkegadekarreen

Serienummer: f4de2daa-f1c8-411a-87c4-e3958e0cdb5e

IP: 178.209.xxx.xxx

2025-04-30 07:25:37 UTC



Jacob Melander

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 106 Klerkegadekarreens Gårdlaug

Serienummer: 5567c45c-3d52-4598-8301-562bc4e3857b

IP: 209.206.xxx.xxx

2025-05-02 09:32:38 UTC



Dennis Priskorn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 106-klerkegade Kareens Gårdlaug

Serienummer: b52040e6-db18-4627-a8f2-dc4b8b2bbdbc

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-05-13 19:33:10 UTC



Josefine Schultz

Dirigent

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-05-14 05:40:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.