



Klerkegadekarreens Gårdlaug Årsrapport 2023

Oplysninger

Foreningens navn:

Klerkegadegadekarreens Gårdlaug

CVR.nummer:

34 64 36 44

Antal medlemmer:

4 stk.

Administrator:

SJELDANI Ejendomsadministration ApS

P. Knudsensgade 1

2450 København SV

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2023.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Christoffer Fisker Nielsen (formand)

Dennis Priskorn

Kira Worm

Jacob Melander

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den 2024

Dirigent

Resultatopgørelse for 2023

Indtægter	Note	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2023
Indtægter				
Fællesbidrag ...	1	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
Andre indtægter ...	2	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
Udgifter				
Vedligeholdelse ...		7.750 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ...	3	0 kr.	40.000 kr.	0 kr.
Skatter og afgifter ...	4	4.062 kr.	4.000 kr.	3.931 kr.
Forsikringer og abonnementer ...	5	4.579 kr.	5.000 kr.	4.626 kr.
Vicevært og renholdelse ...	6	73.063 kr.	90.000 kr.	64.530 kr.
Foreningsomkostninger ...	7	0 kr.	2.000 kr.	0 kr.
Administrationsomkostninger ...	8	29.369 kr.	40.450 kr.	31.499 kr.
Finansielle omkostninger ...	9	1.292 kr.	0 kr.	-898 kr.
Andre udgifter	10	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Omkostninger i alt ...		120.115 kr.	181.450 kr.	103.688 kr.
Hensættelser		30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.
Årets resultat		-115 kr.	-61.450 kr.	16.312 kr.

Aktiver

Note

Pr. 31/12-2023

Omsætningsaktiver

Forudbetalte omkostninger ...

0 kr.

Omsætningsaktiver i alt ...

0 kr.

Likvid beholdninger

Bankinbdestående ...

11

247.420 kr.

Likvid beholdninger i alt ...

247.420 kr.

Mellemregning med medlemmer

13.446 kr.

Aktiver i alt ...

260.866 kr.

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo ...

134.844 kr.

Hensættelser ...

90.000 kr.

Årets bevægelser ...

16.312 kr.

Egenkapital i alt ...

241.156 kr.

Gældsforpligtelser

Mellemregning administrator

12

-174 kr.

Skyldige omkostninger

13

19.884 kr.

Gældsforpligtelser i alt ...

19.710 kr.

Passiver i alt ...

260.866 kr.

Noter

Pr. 31/12-2023

1	Fællesbidrag ...	150.000 kr.
2	Andre indtægter ... Foreningen har ikke realiseret andre indtægter i dette regnskabsår.	0 kr.
3	Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ... Foreningen har ikke gennemført genopretnings- eller større vedligeholdelsesprojekter i dette regnskabsår.	0 kr.
4	Skatter og afgifter	
	El / gas ...	3.931 kr.
	<hr/> Skatter og afgifter i alt ...	<hr/> 3.931 kr.
5	Forsikringer og abonnementer	
	Arbejdsskadeforsikring	4.626 kr.
	<hr/> Forsikringer og abonnementer i alt ...	<hr/> 4.626 kr.
6	Vicevært og renholdelse	
	Løn	58.864 kr.
	ATP - arbejdsgiver	3.408 kr.
	AES AFU Barsel	2.258 kr.
	Container/anden renholdelse ...	0 kr.
	<hr/> Vicevært og renholdelse i alt ...	<hr/> 64.530 kr.
7	Foreningsomkostninger i alt ... Foreningen har ikke haft foreningsomkostninger i dette regnskabsår.	0 kr.
8	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar ...	22.343 kr.
	Advokathonorar ...	0 kr.
	Revisionshonorar ...	0 kr.
	Gebyr ...	2.835 kr.
	Øvrige administrationsomk. ...	6.321 kr.
	<hr/> Administrationsomkostninger i alt ...	<hr/> 31.499 kr.
9	Finansielle omkostninger	
	Bank renteindtægter ...	-898 kr.
	Bank renteudgifter ...	0 kr.
	<hr/> Finansielle omkostninger i alt ...	<hr/> -898 kr.

10	Andre udgifter i alt ...	0 kr.
	Foreningen har ikke haft andre udgifter i dette regnskabsår.	
11	Bankinbestående	
	Bestyrelse kontantkasse	707 kr.
	Nykredit 5471 - 7022370	246.713 kr.
	<hr/>	<hr/>
	Bankinbestående i alt ...	247.420 kr.
12	Mellemregning administrator	
	Rykkergebyr 31.12.22	-100 kr.
	DK Hostmaster	-74 kr.
	<hr/>	<hr/>
	Mellemregning administrator i alt ...	-174 kr.
13	Skyldige omkostninger	
	A-skat	2.848 kr.
	AM-bidrag	1.184 kr.
	Feriepenge	852 kr.
	Feriepengeforpligtelse	15.000 kr.
	<hr/>	<hr/>
	Skyldige omkostninger i alt ...	19.884 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Melander

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 106 Klerkegadekarreens Gårdlaug

Serienummer: 5567c45c-3d52-4598-8301-562bc4e3857b

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-18 11:49:00 UTC



Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-06-18 13:11:53 UTC



Christoffer Fisker Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 106 GL Klerkegadekarreen

Serienummer: f4de2daa-f1c8-411a-87c4-e3958e0cdb5e

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-06-19 07:27:29 UTC



Dennis Priskorn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 106-klerkegade Kareens Gårdlaug

Serienummer: b52040e6-db18-4627-a8f2-dc4b8b2bbdbc

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-06-20 11:18:07 UTC



Kira Worm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 106 Klerkegadekarreens Gårdlaug

Serienummer: 036e6b03-da34-4116-9359-37c22d38e4d7

IP: 87.72.xxx.xxx

2024-06-27 13:11:02 UTC



Josefine Schultz

Dirigent

Serienummer: 5cd4b4c2-7958-4638-a73e-cd3ea3e2bc2f

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-07-15 06:24:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**