

Den, 8. marts 2011, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bacchus hos Karl Høeg Rasmussen, Luganovej 23, 1., 2300 København S. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelsværdi
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Eventuelt

Følgende medlemmer var fremmødt nr. 1,2,3,4, 5 & 6.

Ad. dagsordenens pkt. 1.

Som dirigent valgtes administrator Kirsten Sjeldan. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2.

Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges nærværende referat, som bilag.

Byggeregnskabet for taget blev nævnt, p.t. er det overskredet med ca. kr. 13.000. Der kan komme flere udgifter.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

Ad. dagsordenens pkt. 3.

Kirsten Sjeldan fremlagde årsrapport for 2009/2010 og konstaterede, at der var en fejl i den opgjorte egenkapital ved beregningen af andelsværdien.

Medlemmerne enedes om, at de under forudsætning af, at regnskabet blev rettet og udsendt igen til medlemmerne, ville godkende regnskabet.

Efter rettelse af egenkapitalen fra 682.652 til 806.148 kan andelsværdien opgøres.

Andelsværdien udgør kr. 11.244 pr. m².

Regnskabet og andelsværdien blev godkendt under de ovenfor anførte forudsætninger. Nyt regnskab vedlægges nærværende referat.

Ad. dagsordenens pkt. 4.

Kirsten Sjeldan gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Der afsættes kr. 35.000 til vedligeholdelse.

Af budgettet fremgik det, at boligafgiften skal stige. I budgettet er indregnet stigningen i ydelse i forbindelse med det lån, der er blevet optaget på omkring 1 mill. til renovering af taget.

Budgettet og den foreslåede stigning i boligafgiften blev godkendt af medlemmerne. Stigningen pålægges 1. april 2011.

Ad. dagsordenens pkt. 5.

Der var ingen forslag.

Ad. dagsordenens pkt. 6.

Som formand genvalgtes:
Som bestyrelsesmedlemmer sidder:

Karl Høeg, på valg 2011
Søren Krog Larsen, på valg 2012
Kenneth Gøtsche, på valg 2012

Bestyrelsen består af ovenstående medlemmer.

Som suppleant valgtes:

Martin Thomas Jensen

Ad. dagsordenens pkt. 8.

Til punktet blev følgende emner drøftet/nævnt:

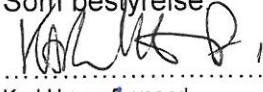
- Kenneth Gøtsche bestiller tid hos Hussvamp Laboratoriet angående mulig skimmelsvamp i nr. 21, st.
- Kenneth Gøtsche kontakter København Kommune angående bedet hos Bachersvej 34. Dette bed og dets rødder er med stor sandsynlighed årsag til, at der kommer fugtskader i soveværelset Luganovej 21, st. Efterfølgende vil der blive etableret kontakt til naboen med henblik på at få bedet fjernet. Martin Thomas Jensen foreslår, at vi samtidigt får overmalet den reklame, som naboen har siddende på vores gavl.
- Dræn. Lyskasser i haven ved nummer 25 graves op og murer kontaktes til opmuring. Pris indhentes.
- det foreslås at soklen rundt om huset samt udvendige trappe til kælder laves på en arbejdsweekend
- fordybning i fliser ved indgang udbedres i arbejdsweekenden
- arbejdsdag planlægges til lørdag den 30. april kl. 8:00. Det vil ikke være en egentlig arbejdsweekend, hvorfor sokkel og dræn ikke laves denne dag. Det aftales at planlægge dato for sommerfest på arbejdsdagen. Følgende forslag var fremme til arbejdsdagen:
"kig" på opgangs døren ved nr. 21
generel oprydning og rengøring på fælles arealer og kælder
blomster
det aftales at indkomne forslag til arbejdsopgaver sendes til bestyrelsen i god tid
- Kenneth Gøtsche fortæller om et renovationsprojekt, hvor sortering af affald belønnes af kommunen. Kenneth Gøtsche undersøger muligheden for at implementere det hos os.
- Formanden oplyser, at foreningen har modtaget en regning fra Luganovej 30 for strømsvigt. En enig generalforsamling beslutter, at foreningen ikke vil betale for deres fejl.
- Dørtelefoner blev drøftet. Det oplyses, at der er indhentet priser, som udgør 4.000 pr. opgang d.v.s. 8.000 i alt. Foreningen beslutter at vi ikke vil bruge så mange penge på dørtelefoner på nuværende tidspunkt.
- det foreslås at der ikke vaskes/tørres tøj efter kl. 20:00. Alle er enige herom.


Da intet yderligere forelå takkede formanden for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.


Som dirigent:


Kirsten Sjeldan, administrator

Som bestyrelse:


Karl Høeg, formand


Søren Krog Larsen


Kenneth Gøtsche