

Referat fra ordinær generalforsamling den 15. marts 2018

Torsdag den 15. marts 2017, kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bacchus med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Anny Søndergaard, Luganovej 25, 2300 Amager,

Tilstede var 5 medlemmer, i alt 5 stemmer.

Foreningens formand Peter Jensen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Sonny Schneider, SJELDANI blev valgt som både dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Formanden fortalte at det har været et meget stille år i A/B Bacchus.

Der har ikke været den store aktivitet, udgifter til vedligeholdelse har været minimalt.

Det er blevet drøftet at der i foreningen er en vedligeholdelsesplan, men at den også har noget alder, og bestyrelsen anser de opgaver der skal løses for at være noget der ved beboermøder i gården, ofte drøftes og tages action på.

Der har i det forgange år ikke været vand i kælderen, hvilket man har igennem de seneste år har været plaget af.

Det blev desuden drøftet at digital aflæsning af varmen er ved at skulle træde i kraft. Foreningen afventer yderligere information fra forsyningselskabet.

Kælderen bør der ryddes op i. Det vil bestyrelsen sørge for at iværksætte ved en kommende arbejdsdag.



Andelsboligforeningen Bacchus

Der er indhentet tilbud på at få istandsat opgangene hjemme, ligesom der tales med håndværkere, herunder en murer som vil kunne imødekomme den løbende istandsættelse.

Der er derudover indhentet forskellige tilbud på dør telefoni til foreningen, som drøfter hvilket tilbud der bedst muligt passer til behovet.

Der er i haven, ved indgangen til ejendommen en "lavning" hvor vand samler sig. Det vil foreningens tilse kan reetableres, så vand ikke samler sig. Opgaven vil man i første omgang se på om kunne løses på en kommende arbejdsdag.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 162.741 kr. Der kunne hermed overføres 77.543 kr. til foreningens likviditet, efter betaling af afdrag på realkreditlån med 85.198 kr.

Der blev af forsamlingen stillet spørgsmål til afskrivning af de vedligeholdelsesopgaver der ses i årsrapporten under "Balancen". Beløbene vil altid figurere i regnskabet til anskaffelsessummen, idet ejendommen er vurderet efter den offentlige vurdering. Det vil forholde sig anderledes hvis bygningen var valuarvurderet.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **11.527,39 kr.** (sidste år:11.246,24kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2018.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Der er ikke indkommet nogle forslag til **denne generalforsamling**



Andelsboligforeningen Bacchus

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleant.

På denne generalforsamling var formand Peter Jensen og bestyrelsesmedlem Anny Søndergaard på valg. Begge blev genvalgt. Som suppleant blev Mathilde Hancke Laursen og Mikael Dahlgaard begge valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Peter Jensen	på valg i 2020
Næstformand	Anny Søndergaard	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Martin Thomas Jensen	på valg i 2019
Suppleant	Mikael Dahlgaard	på valg i 2019
Suppleant	Mathilde Hancke Laursen	på valg i 2019

Ad 7 - Valg af revisor.

LUNI revision blev **genvalgt**.

Ad 8. - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Det blev drøftet at der er opsat en parabol, som man kan tilgå ved at koble sig på, og dermed bl.a. modtage CANAL DIGITAL. Der er i den forbindelse trukket kabler, som der blev spurgt ind til anvendelse af. Det blev drøftet at lade kablerne sidde indtil videre.

De nye andelshaverpar Mathilde og Nikolaj blev bekendtgjort med ejerforeningen EF Valhal, som de modtager mere information på fra bestyrelsen.

Det blev drøftet at opgangene i foreningen trænger til istandsættelse, hvor der bør etableres "ledningskanaler" der fræses i væggen, ligesom nyt linoleum på gulvet er ønskeligt. Tidshorizonten på disse opgaver blev ligeledes drøftet. Opgang 23 er den opgang der trænger mest.

Generel vedligehold hjemme på ejendommen blev drøftet, og bestyrelsen vil drøfte de mange opgaver med en håndværker, og tilses at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis nogle af de mange opgaver der skal løses, ønskes gennemført.



Andelsboligforeningen Bacchus

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.30

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

bacchus.sjeldani.dk/

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten, samt hele bestyrelsen)

Sonny Schneider (dirigent), Peter Jensen (formand), Anny Søndergaard (bestyrelsesmedlem) og Martin Thomas Jensen (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2018-03-16 10:55:30Z

NEM ID 

Martin Thomas Jensen

Underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-404838165234

IP: 62.199.190.185

2018-03-17 15:34:20Z

NEM ID 

Anny Søndergaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-239877717259

IP: 212.237.135.219

2018-03-25 08:17:33Z

NEM ID 

Peter Jensen

Underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-256012227800

IP: 93.176.70.192

2018-04-03 13:51:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y85Q1+2PQKQ-SV2IH-ZGETL-IXAY-EWAE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>