

Den, 19. januar 2012, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bacchus hos Karl Høeg Rasmussen, Luganovej 23, 1., 2300 København S. med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelsværdi
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Eventuelt

Følgende medlemmer var fremmødt nr. 1,2,3,4, 5 & 6.

Ad. dagsordenens pkt. 1.

Som dirigent valgtes administrator Kirsten Sjeldan. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

Ad. dagsordenens pkt. 2.

Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges nærværende referat, som bilag.

Med en tilføjelse omkring en vandskade på Karls toilet, men der er styr på det.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

Ad. dagsordenens pkt. 3.

Kirsten Sjeldan fremlagde årsrapport for 2010 – 2011, som jo i år er blevet udarbejdet af foreningens nye revisor LUNI revision.

Der var spørgsmål til snedker/tømrer kr. 47.595. Kirsten Sjeldan kan efterfølgende oplyse, at beløbet hidrører fra skimmelsvampesagen og er betaling af den indvendige renovering.

Andelsværdien udgør kr. 11.326,66 pr. m².

Årsrapporten og andelsværdien blev godkendt.

Ad. dagsordenens pkt. 4.

Kirsten Sjeldan gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet.

Der afsættes kr. 35.000 til vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt af medlemmerne.

Ad. dagsordenens pkt. 5.

Fra bestyrelsen:

Forslag 1 – renovering af fundament

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 204.000 at renovere ejendommens fundament. Udgiften finansieres ved træk på foreningens kassekredit og andelshaverne stiger kr. 50,- m²/år i boligafgift indtil kassekrediten er nedbragt.

Motivation:

Arbejdet er allerede igangsat. Medlemmerne er mundtligt orienteret og har givet tilsagn. Det var nødvendigt at igangsætte arbejdet. Medlemmerne er ligeledes orienteret om, at udgiften på de kr. 204.000 ville blive finansieret ved træk på foreningens kassekredit og at den månedlige boligafgift skulle stige til nedbringelse af kreditten. Forslaget skal

Andelsboligforeningen **BACCHUS**

REFERAT af ordinær generalforsamling

for den gode ordens skyld bekræftes på en generalforsamling. Nedbringelse af kassekreditten er beregnet med en afdragsperiode på ca. 10 år.

Det blev oplyst, at udgiften kun blev omkring kr. 168.000. Medlemmerne enedes dog om at stige kr. 50,- m2/år alligevel.

Forslaget blev vedtaget. Stigningen på 50,- m2/år pålægges pr. 1.3.2012.

Ad. dagsordenens pkt. 6.

Som formand er valgt:

Karl Høeg, på valg 2013

Som bestyrelsesmedlem blev genvalgt:

Kenneth Gøtsche, på valg 2014

Som bestyrelsesmedlem blev nyvalgt:

Martin Thomas Jensen, på valg 2014

Bestyrelsen består af ovenstående medlemmer.

Som suppleant nyvalgtes:

Søren Krog Larsen


Ad. dagsordenens pkt. 8.

Til punktet blev følgende emner drøftet/nævnt:

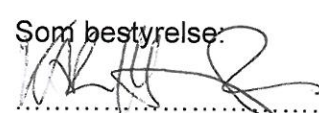
- Der skal udarbejdes et energimærke. Det er lovpligtigt. Kirsten Sjeldan oplyste, at andelshaverne ikke kan sælge deres lejligheder uden et energimærke. Søren Krog Larsen vil sørge for at der bliver udarbejdet et sådant.
- Martin Thomas Jensen oplyste om oprydning på vejen og spurgte om foreningen får en ekstra regning, hvis vi ikke deltager i oprydningen. Det gør vi ikke.
- Susanne Pedersen har med formanden for grundejerforeningen om at få fædet træer ude foran nr. 25. Formanden ville vende tilbage.
- Sus laver liste om en venteliste til kælderrum.

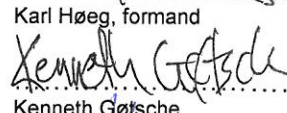
Da intet yderligere forelå takkede formanden for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent:


Kirsten Sjeldan, administrator

Som bestyrelse:


Karl Høeg, formand


Kenneth Gøtsche


Martin Thomas Jensen