

# Bestyrelsens beretning GF 19/01-2012

---

*Andelsforeningen AB Bacchus Luganovej 21-23-25*

- **Projekt "tør kælder"** er næsten færdig. Entreprenøren, Kurt Krøll, er færdig med siden mod Backersvej, opmuring af lyskasser og dræn plader. Og færdig med anlæggelse af dræn hos nabo Guido Schmeer. Dog mangler der, i skrivende stund, at blive indkøbt 4 rosen buske og 2 kaprifolie buske. Dette sørger Karl for i løbet af denne uge. Karl har gennemgået arbejdet hos Guido sammen med ham og han er tilfreds. Så den sag burde være ude af verden nu.  
Entreprenøren er også færdig med kloakken ved Kenneths og Celines sove værelse. Det viste sig at det ikke var nødvendigt at flytte kloakken. Efter den blev rensat, virkede den uden problemer. Det har sparet os for ca. 30.000 kr. uden moms. Det er derfor mit forslag at foreningen anskaffer sig en kloak grab, således at vi, i fremtiden, selv kan rense den.  
Arbejdet med kloak afløbet ved opgangen ved nr. 23 er også færdigt.  
Det sidste stykke arbejde i tilbuddet, er isolering af ydervæggen ved Kenneth og Celines soveværelse, og vil blive igangsat i denne uge.  
Kurt Krøll har foreslået at vi anlægger samme drænsystem, som mod Backersvej, ved opgangen ved nr. 23 og hele vejen rundt om huset til Mik og Susannes indgangs dør. Dette stykke arbejde ligger i samme prislæg som arbejdet ud mod Backersvej.
- **Postkasser** er, som alle nok har bemærket, blevet flyttet ud på plankeværket mod Luganovej
- **Oprydningdag.** Foreslår at vi fastsætter en dag til forårs oprydning. Muligvis indkøb af havemøbler.
- **Sommerfest.** Foreslår at vi fastsætter en dag til sommerfest.
- **Tørrerum.** Opfordrer folk til at holde en vis orden/oprydning, samt at huske at skrive start tidspunkt på tavlen.