

Andelsboligforeningen Bacchus

Referat fra ordinær generalforsamling den 14. marts 2017.

Tirsdag den 14. marts 2017, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Bacchus med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Anny Søndergaard, Luganovej 25, 2300 Amager,

Tilstede var 4 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer.

Foreningens formand Peter Jensen bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Sonny Schneider blev valgt som dirigent, og Lene Hansen som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Forud for generalforsamlingen var følgende beretning offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Foreningen:

Først og fremmest – velkommen til vores nye naboer på Luganovej 23, 2. sal.

Efter nogle år med store byggeprojekter og udskrivninger, har det har været et roligt år i vores lille andelsforening. Der er oprettet en facebookgruppe, der hedder A/B Bacchus. Her er der mulighed for at dele ting

Fjernevarmeanlæg:

Efter en periode med store problemer med vores fjernvarmeanlæg, har det kørt fejlfrit hele vinteren, efter at en af Annys bekendte var forbi og hjælpe os med at få det ordentlig i gang. Den elektroniske termostat sad fast og Annys bekendte hjalp med at finde denne fejl og få det løst. Erfaringen har i øvrigt lært os, at det er vigtigt vi alle husker at få luftet radiatorerne ordentlig ud, for at varmen når ud til os alle.

Snerydning:

Vi har igen i år haft Tip Top ejendomsservice til at klare vores snerydning. Selvom de gør et fint stykke arbejde, skal der nok ikke mange vintre til af denne slags, før vi skal overveje om de knap 6000 kr., som det koster, kan bruges bedre andetsteds.

Vedligehold:



Andelsboligforeningen Bacchus

Der bliver løbende lavet små vedligeholdelsestiltag rundt omkring i foreningen, men vi har ikke haft en samlet plan for vedligehold. For at vi kan sikre både en prioriteret rækkefølge på projekterne og en ordentlig kvalitet af arbejdet, er det vigtigt vi får lagt en samlet plan og får koordineret indsatsen. Bestyrelsen arbejder på at finde en dato for en fælles arbejdsdag, hvor vi opfordrer alle til at deltage.

Kælderen:

Vores kælder trænger på alle måder til en kærlig hånd med en ordentlig oprydning og rengøring samt diverse udbedringer/forbedringer. Vi har haft en enkelt episode med vand i kælderen. Det er derfor vigtigt, at alle er opmærksomme på, at dette kan forekomme ved skybrud.

G/F Valhal:

Som de fleste af jer ved, er vi en del af G/F Valhal, som på flere måder er en aktiv grundejerforening. Grundejerforeningen arbejder stadig på at forbedre mulighederne for at få bedre internetforbindelser. I samarbejde med G/F Valhal er vi i gang med en samlet indsats for at holde vores veje og fortove pæne og rene bl.a. ved at der vil blive opsat hundeposer på vores stakit. Nogle af os har deltaget i sommerfest og fastelavn og kan varmt anbefale dette. Hvis I vil vide mere om G/F Valhal kan I kigge på hjemmesiden www.gfvalhal.dk eller tilmelde jer facebookgruppen Gf Valhal.

Til beretningen fremkom følgende kommentarer:

Der fremkom ønsker om vedligeholdelsesplan, for at belyse og vurdere foreningens vedligeholdelsesstand. SJELDANI vil fremsende tilbud om vedligeholdelsesplan til formand Peter Jensen

Der er oprettet en lukket facebook-gruppe i foreningen.

Beretningen blev taget **enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015/2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Årets resultat viste et overskud på 125.388 før betaling af prioritetsafdrag 83.499

Det likviditetsmæssige overskud udgør 41.889 kr. Ejendommen opskrives til den offentlige vurdering 8.950.000

Andelsværdien blev fastsat til **11.246,23 pr. m2**, hvilket er lidt mindre end året før, hvor den var på 11.738,25.

Årsrapport og andelsværdi blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016/2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2016/2017.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.



Andelsboligforeningen Bacchus

Ad 5 - Forslag

Der er ikke indkommet nogle forslag til **denne generalforsamling**

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleant.

På denne generalforsamling var Dorthe Paagaard på valg, men var ikke fremmødt. Som bestyrelsesmedlem valgtes Martin Thomas Jensen for 2 år.

Som suppleant blev Mikael Dahlgaard

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Peter Jensen	på valg i 2018
Næstformand	Anny Søndergaard	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Martin Thomas Jensen	på valg i 2019
Suppleant	Mikael Dahlgaard	på valg i 2019

Ad 7 - Valg af revisor.

Dirigenten oplyste at revisor Ole Lund er afgang ved døden efter kort tids sygdom, men at revisionskontoret if. SJELDANI's oplysninger føres videre.

LUNI revision blev **enstemmigt genvalgt**.

Ad 8 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Der var spørgsmål til om AB Bachhus var undersøgt for Radon. Bestyrelsen svarede, at dette er ikke foretaget.

I 2009 blev der ordnet lokale dræn i lokalområdet. Dette har mindsket vandstand i kælderen ved skybrud.

HOFOR skabte megen støj på Backersvej i sommer.

Martin Thomas Jensen ønsker at foreningen indkøber en vandslange med tromle.

Louise Gry Boldreel ønsker havemøbler i vejrbestandigt materiale til gården. Kælderen gennemgås for gamle havemøbler, hvor der ryddes op, smides væk og suppleres væk.

En herreløs cykel som havde stået forladt på ejendommen gennem længere tid har fundet sin ejermand i Louise.



Andelsboligforeningen Bacchus

Mikael Dahlgaard ønsker at der indkøbes en fælles kummefryser. Fryseren bekostes af de interesserede og el-forbruget betales af foreningen.

Mikael Dahlgaard vil gerne etablere højbede med krydderurter. Dette var der god opbakning til.

Årets arbejdsdag blev planlagt til **lørdag den 8. april fra kl. 10.00 – 14.00.**

Martin Thomas Jensen og Anny Søndergaard deles om bestilling af storskrald hos Københavns Kommune, men alle kan bestille tømning, og der sendes svar tilbage fra Kommunen med accepttid. Fremover vil tømningssdag blive opslået.

Louise Gry Boldreel og Mikael Dahlgaard vil installere et friskluftanlæg, og ønsker i den forbindelse, at dette kan etableres på loftet. Foreningen vil gerne acceptere dette, såfremt Kommunen tillader det.

Man må godt selv sætte lydisolierende vinduer i for egen regning.

Anny Søndergaard ønsker at opsætte markise for egen regning.

Martin Thomas Jensen ønsker at opgangene males. Peter Jensen syntes at de "gamle" stofledninger så samtidig skal udskiftes til moderne ledninger.

Martin Thomas Jensen gjorde opmærksom på, at opgangen i nr. 21 aldrig bliver fejlet og vasket. Alle i nr. 21 bør feje deres egen repos – meget gerne en gang om måneden. Martin opfordrede i den forbindelse den nye bestyrelse til at arbejde på en husorden-

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19.35

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

bacchus.sjeldani.dk/

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten, samt hele bestyrelsen)

Sonny Schneider (dirigent), Peter Jensen (formand), Anny Søndergaard (bestyrelsesmedlem) og Martin Thomas Jensen (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Underskriver

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2017-04-04 11:15:56Z

NEM ID 

Anny Søndergaard

Underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-239877717259

IP: 185.185.96.42

2017-04-04 11:42:50Z

NEM ID 

Martin Thomas Jensen

Underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-404838165234

IP: 62.199.46.125

2017-04-04 14:42:17Z

NEM ID 

Peter Jensen

Underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-256012227800

IP: 93.176.70.192

2017-04-05 06:53:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EWX0L-ZDGO3-SY2ED-LNMSF-IITU1-FV804

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>