

Andelsboligforeningen Bacchus

Referat fra ekstraordinær generalforsamling fredag den 23. oktober 2020

Fredag den 23. oktober kl.19.00 er der blevet afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen med en dagsorden i.h.t vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på adressen Luganovej 25, 2300 København S.

Tilstede er 5 andelshavere repræsenteret. Det er kun andelshaver, forældrekøb som ikke er fremmødt.

Foreningens formand Peter Jensen byder velkommen til en ekstraordinær generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesmedlem Anny Søndergaard er valgt som dirigent og referent.

Det konstateres, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

Dagsorden er udsendt pr. mail til alle andelshavere.

2. Forslag 1: omlægning af lån (låneberegning vedlagt)

Kort orientering omkring omlægning af lån med evt. merbelåning. Lånet kan vi få til en billigere rente, dvs. den ændres fra en rente på 2 % til en rente på 1%. Der er 2 forslag til lån.

- 1) At om konvertere nuværende lån med nedsat rente fra 2% til 1% lån.
- 2) At omlægge samt provenu på ca. 300.000kr for at have flere penge til vores 10 årig vedligeholdelsesplan, stadig med nedsat rente (se vedlagte låneberegninger)

Der er enighed blandt alle andelshavere og det vedtages, at vi om konverterer nuværende lån uden merbelåning med lavere rente fra ca. 2 % til 1%.

Det ønskes, at de overskydende penge som vi får ved at få et lavere lån, bliver anvendt til husleje nedsættelse. Dette kan dog først vedtages ved ordinær generalforsamling til februar 2021.

3. Forsalg 2: tilladelse til at gennemføre vedligeholdelsesplanen (vedligeholdelsesplan er vedlagt)

Vi gennemgår vedlagte vedligeholdelsesplan og if. den 10 årige plan er det realistisk at vi kan gennemføre de opgaver, som den beskriver med de penge som vi allerede har som henstilles årligt. Ang. energiplanen vil vi afvente til ny vurdering som kommer i 2020.

Det vedtages, at bestyrelsen må gå i gang med vedligeholdelsesplanen og kontakte diverse håndværkere og få indhentet minimum 2 tilbud.

4. Forslag 4: Tilladelse til at udskifte fjernvarmeanlæg (prisestimat vedlagt)

Vedlagte forslag på udskiftning af fjernvarmeanlæg præsenteres for de andre medlemmer. Vores nuværende anlæg er 19 år gammel og anlæg bør typisk udskiftes efter ca. 20 år. Der har i perioder været en del problemer med det gamle anlæg som har betydet mange vvs akut regninger, når varmen er udeblevet og skabt problemer.

Det vurderes, at alene i energi har et nyt anlæg tjent sig ind over 5 år.

Det vedtages, at vi udskifter varmeanlæg til en værdi af ca. 50.000kr og Peter kontakter vedlagte tilbud og sætter processen i gang.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anny Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-239877717259

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-10-27 13:06:32Z

NEM ID 

Martin Thomas Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-404838165234

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-10-27 13:23:23Z

NEM ID 

Peter Høj Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-256012227800

IP: 2.130.xxx.xxx

2020-10-27 16:13:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PFIQE-BZINB-M2L35-B64DS-YEQOC-H60BA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>