

Referat af ordinær generalforsamling 19. januar 2016

Den 19. januar 2016, kl. 18:00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bacchus hos Anny Søndergaard Luganovej 25, 1. sal, 2300 København S.

Formand Martin Jensen bød velkommen.

Alle andelshavere var repræsenteret, i alt 6 stemmer.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog administrator Lene Hansen, som blev enstemmigt valgt.

Lene Hansen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt og hun erklærede generalforsamlingen for beslutningsdygtig. Lene Hansen blev ligeledes valgt til referent.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning

Formandens beretning for 2015.

Først velkommen til alle jer nye andelshavere. Der har de sidste 2 år været rigtig mange flytninger, og jeg glæder mig over at foreningen nu har fået rigtig mange nye beboere. Tillykke med jeres nye lejligheder, jeg håber I bliver glade for at bo her.

Vi er en lille forening med få mennesker. Alle kommer på et tidspunkt til at bidrage til bestyrelsesarbejde, oprydning, rengøring, vedligeholdelsesopgaver. Jeg har selv boet i denne forening i godt 6 år nu, og har i den tid fundet ud af, at man selv har et ansvar for at få sine ideer med ejendommen realiseret.

Det kræver en indsats af den enkelte beboer, og det er jo i vores allesammens interesse at engagere os i det fælles projekt AB Bacchus, så vi forhåbentlig med tiden kan få en top-vedligeholdt ejendom, der er sund og hyggelig at bo i.

Vedligeholdelse koster penge, men forebygger reparationer, som i de fleste tilfælde koster endnu flere penge. Det er mit håb, at alle andelshavere tænker i vedligeholdelse og deltager aktivt, så vi kan holde huslejen nede.

Vi har brugt mange penge i 2015 på vedligeholdelse og reparationer. Rigtig mange penge på håndværkere. Men vi har også investeret i fremtiden og vil fremover få færre udgifter til el, vand og varme.

Jeg har i 2015 brugt meget fritid på at undersøge muligheden for at få omlagt foreningens realkreditlån til en lavere rente, da renten i 2015 faldt til et historisk lavt niveau, hvilket jeg gerne



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

ville prøve at udnytte til gavn for foreningen.

På den ekstra ordinære generalforsamling 13. januar 2015 blev det enstemmigt vedtaget at lægge foreningens realkreditlån om. Det lykkedes mig at få omlagt vores realkreditlån til en fast rente som er det halve af, hvad vi har betalt før.

Det har sparet foreningen for cirka DKK 550.000,00 i renteudgifter. Foreningens lån er med fast rente. Der er ingen swaps, renteudsving eller andre uheldige bankprodukter indbygget.

Jeg har haft flere telefonmøder og mange skrivelser med Sjeldani og med forskellige rådgivere fra Danske Bank (min egen arbejdsgiver), Nykredit og Nordea. Og jeg har brugt et par fridage på at få Nordeas vurderingsmand ud og vurderer vores ejendom, før de ville sige ja til at omlægge vores lån. Omlægningen af vores realkreditlån gjorde det muligt at finansiere udskiftningen af ejendommens faldstammer.

Faldstammeprojektet endte med at vare godt tre måneder. Det har været hårdt for os alle sammen med toiletvogn i gården og håndværkere ud og ind – og tyveknægte i kælderen. Åbne og ulåste kælderdøre, en toiletvogn i gården, og håndværkerbiler ved havelågen. Politiet gad ikke engang komme forbi. Det var jo ikke indbrud.

Dorthe har været primær tovholder for dette store faldstammeprojekt, og jeg ved hun har brugt rigtig meget tid og kræfter på det. Dorthe fik hentet DKK 2.500,00 til foreningen fra vores tømrer, da hun fastholdt ham på hans del af ansvaret for forsinkelsen af faldstammeprojektet. Vi havde håbet på DKK 5.000,00 men det blev et kompromis, og fint nok med det. Vi var også selv med til at forsinke faldstammeprojektet, da vi undervejs skulle undersøge og beslutte, om vi havde råd til at tage imod et tilbud om udskiftning af stigestrange (vandør/varmerør) fra Pers Rørservice. Det tog en måneds tid, hvor håndværkerne ventede på vores beslutning.

Der var ikke råd til at få udskiftet stigestregene (vandør) i hele ejendommen, hvilket jeg personligt ærgrer mig over. Pers Rørservice sagde meget ærligt til os, at de ikke kunne sige, hvor længe vores stigestrange kan holde endnu. De kan holde et år eller måske 10 år. Det tilbud vi fik fra Pers Rørservice lød på cirka DKK 77.270,00 ekskl.moms og ekskl. uforudsete udgifter, men det vil blive væsentligt dyrere når vi engang skal skifte stigestrange, da der jo skal brækkes vægge, lofter osv. op igen. Lad os håbe, vores stigestrange holder nogle år endnu.

Der blev dog skiftet stigestrange i et begrænset omfang i opgang 23 i forbindelse med faldstammeprojektet og Maria og Peters ombygning af deres lejlighed (23, 1.). Maria og Peters lejlighed er blevet koblet på ejendommens varmvandscirkulation - hvilket den ikke har været tidligere, fandt vi ud af. Det har kostet lidt penge for foreningen, men har forhåbentlig forbedret tilløbet af varmt vand til Maria og Peters lejlighed og vil på sigt spare ejendommen for en del unødigt spild af dyrt varmt vand.

Den 02. februar havde jeg en gennemgang af vores fjernvarmeanlæg sammen med en VVS'er fra Amager Sanitets Service og vores varmemester Neil fra Tip Top Ejendomsservice. Vi fik efterfølgende udskiftet vores defekte vaccumforstærker, vores gamle varmvandspumpe og varmpumpe til mere energivenlige pumper.

Med de reparationer og opdateringer har vi fået en langt bedre og billigere udnyttelse af varmeanlægget og bedre styring af vores varme brugsvand. Vi fik udskiftet et knækket varmerør i kælderen, som en tidligere beboer engang havde nødrepareret, og vi fik udskiftet den defekte vandhane i vores tørrerum. Vi har en energirapport som er fra 2011, og ud fra de anbefalinger, der står i den, fik jeg Amager Sanitetservice til at isolere de varmerør og varmtvandsrør i kælderen, som ikke var varmeisolerede, hvilket fremover vil spare ejendommen for lidt udgifter til unødigt varmespild. Cirka DKK 600,00 årligt. Det er også værd at



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

tage med. Hvert år.

Jeg har opsagt kontrakten med vores varmemester Neil fra Tip Top Ejendomsservice. Vi har kun haft besøg af ham nogle få gange, indtil jeg sagde ham op. Han er ikke uddannet VV'Ser, og hans arbejde med kontrol af målerne på vores fjernvarmeanlæg er ikke nødvendigt for en så lille ejendom som vores. Derfor valgte jeg at opsige samarbejdet med ham og indgå en kontrakt med Amager Sanitetsservice. Amager Sanitetsservice vil fremover 1 gang om året i marts /april sende en VV'Ser, og foretage et hovedeftersyn af vores fjernvarmeanlæg, udslamme varmvandsbeholderen og fylde nyt vand på varmeanlægget. Vi betaler DKK 1.600,00 om året for det hovedeftersyn, og det er nødvendigt, for vi har ikke længere en VV'Ser boende i ejendommen. Men vi har sparet vores varmemester Neil fra TipTop Ejendomsservice, som var dyr og ubrugelig for os. Et rigtig godt bytte.

Derudover er det en god ide, at den nye bestyrelse i oktober hvert år beder Amager Sanitetsservice komme forbi og tjekke og justere vores varme, så vi har en varme, der fungerer når fyringssæsonen begynder. I år (2015) havde vi mange problemer med at få varmen igang på vores radiatorer, og vi måtte have udrykning et par gange fra Amager Sanitetsservice. Det har har kostet os lidt penge, men vi har lært meget af det.

I alle ved nu, at vi kan gøre meget selv for at afhjælpe de fleste problemer med varmen. Vi har alle lært nu, hvordan vi hvert år i oktober/november skal luften ud i vores radiatorer, så der bliver plads til vandet i radiatorerne. Og vi har lært at fylde vand på varmeanlægget.

Jeg har lavet en vejledning, lamineret den og hængt den op i kælderen ved varmeanlægget. Jeg fik vist også delt den rundt til jer. Så kan alle læse og forstå, også hvis jeg skulle finde på at flytte. Husk at dele jeres nye viden med nye beboere.

Tidligere i år havde vi en kortslutning i en el-installation i vores gård . Lyset gik i begge opgange, kælderen og gården. Anny fik en elektriker ud som fandt fejlen og reparerede skaden. Efterfølgende har vi fået skiftet vores gamle lamper ud med energisparende LED-lamper i gården, kælderen og opgangene. De fire gamle lamper i fliserne i gården er blevet koblet fra, da de konstant blev fyldt med vand og er erstattet af nye LED-lamper på plankeværket. Ulovlige el-installationer blev fjernet fra kælderrum og kældergangen. I forbindelse med faldstammeprojektet blev det nødvendigt at få elektriker til at installere et 380 volt stik i vores kælder, da toiletvognens pumpe skulle bruge 380 volt.

Jeg håber den nye bestyrelse vil arbejde for at der bliver installeret lysautomatik i opgang 23. Det vil ifølge vores elektriker være nødvendigt at udskifte de gamle kabler i væggene i opgang 23, hvis (når) der skal installeres lysautomatik, så det kommer til at koste nogle penge. Vores nuværende bestyrelse har ikke indhentet tilbud. Den nye bestyrelse kan tale med Anny, som er vores kontakt til vores elektriker.

Vores forsikringsselskab gjorde mig opmærksom på, at de fremover ikke vil forsikre ejendommen mod stormskader. Med mindre vi får lavet en ekspertundersøgelse af ejendommens murbindere og får dem udskiftet, hvis de er tæret. Murbindere er metalstivere, der fæstner ydermuren til indermuren. De kan være tæret hvis de er af ugalvaniseret jern, og det kan i værste fald medføre en sammenstyrtning af en gavlvæg eller et andet afsnit af muren i forbindelse med en storm. Det skete for en ejendom her på Amager for et års tid siden, hvor en hel gavl styrtede sammen efter en storm. Heldigvis uden personskaade. Vores ejendom er fra 1941, og vores forsikringsselskab mener, at vores ejendom derfor kan have tærede murbindere, eftersom man dengang brugte ugalvaniseret jern til murbindere.

Jeg indhentede et tilbud fra et ingeniørfirma anbefalet af Sjeldani, og firmaet skulle have DKK 25.000,00 for en sådan undersøgelse. Hertil kommer evt. udskiftning af murbinderne. Bestyrelsen valgte at sige nej til en sådan undersøgelse.



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

Den nye bestyrelse kan diskutere og beslutte på et senere tidspunkt, om vi skal have lavet en undersøgelse af vores murbindere, så vi kan få afklaret, om vi igen kan få vores forsikringselskab til at forsikre vores ejendom mod stormskader. Det kan være den nye bestyrelse kan få en murer ud som måske er billigere end det ingeniørfirma, jeg fik tilbud fra.

Jeg bad Maria og Peter købe en ny stige til vores ejendom, og jeg har hængt den op på plankeværket med beslag som jeg har cyklet til Silvan efter. Stigen kan nå helt op til vores tag, så vi både kan rense tagrender og også tjekke taget for skader efter en storm. Jeg skriver "vi", så det ikke kun er mig, der kan finde på at bruge den.

Stigen kan også bruges som wienerstige (trappestige), når I skal vedligeholde jeres vinduer med den maling, som Anny har købt sidste år. Malingen står i kælderen, hvis nogen skulle have glemt det. Der er også pensler og sandpapir og mange andre gode sager.

Stigen kan jo også bruges til indbrud, og jeg har tænkt på, om vi skulle låse den fast. Det kan vi jo diskutere. Jeg har sikret mine egne vinduer mod indbrud med låsebeslag.

Personligt så jeg gerne, at alle vinduer blev malet hvide, så vi kan få det ensartede udtryk, jeg sammen med alle tidligere beboere præcis lige nåede at blive enige om at arbejde mod, før de alle fra dengang flyttede. Det er endnu ikke lykkedes mig at opnå samme enighed med jer nye andelshavere. Så vi har fortsat hvide vinduer, og nogle få brune, og nogle få rød-brune.

Det allervigtigste for mig er dog, at alle andelshavere sørger for at vedligeholde egne vinduer med træbeskyttende maling, så vi undgår at skulle udskifte dyre vinduesrammer. Det er meget dyrt og vil medføre huslejestigning!

Vi fortsætter vores kontrakt med ejendomsservice-firmaet Tip-Top ejendomsservice, som jeg indgik med dem fra og med vinteren 2014-2015, og de vil også denne vinter 2015-2016 rydde sne og salte for os i vores gård og på vores del af fortovet Luganovej og Backersvej. Vi har pligt til at salte og holde fortovene fri for sne. Tidligere har vi haft en turnusordning, hvor hver andelshaver på skift havde snerydningstjansen en uge ad gangen. Det blev til cirka 3 ugers snerydning per andelshaver per vinter. Vores snerydning koster DKK 5.900,00 inkl. moms og vejsalt for en hel vintersæson, uanset om det er en lang isvinter eller en mild vintersæson. Personligt er jeg glad for ikke længere at skulle stå op kl 5 og rydde sne, før jeg går på arbejde. Eller rydde sne når jeg har influenza. Men det er selvfølgelig penge, vi kan spare, hvis den nye bestyrelse vælger det.

Vi har ingen vicevært, ingen gårdmand, og ingen kontrakt med trappevask.

Som det er nu, og altid har været, er det derfor vores allesammens ansvar at

- holde vores trappeopgange rene - hver andelshaver sin etage, opg. 21 ligner en svinesti...
- rydde op og feje i kældergangen,
- feje og vaske vores indvendige kældertrapper,
- feje den udvendige kældertrappe, samle blade op
- tømme affaldsspanden ved tørretumbleren, sætte ny pose i
- feje gulvet ved tørretumbleren og ved fjernvarmeanlægget,
- feje gården, fjerne cigaretskod
- fjerne visne blade og affald fra fortovene og gården,
- klippe græsset - rive, vande og gøde efter behov,
- vande blomsterne og vores efeu langs plankeværket.

Jeg vil fremover neddrole mit engagement i de netop nævnte opgaver i håbet om, at alle andelshavere fremover selv ser hvor der er behov og aktivt gør noget for at løse de åbenlyse løbende opgaver. Så vi kan holde huslejen nede.



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

Jeg synes, det vil være ærgerligt, hvis det skal blive nødvendigt at bruge vores penge til en gårdmand og til trappevask.

Vi har ikke så mange penge, og vi vil fortsat skulle bruge en del penge til vedligehold og til nye projekter.

Jeg vil gerne opfordre alle andelshavere til at tilmelde jer vores grundejerforenings nyhedsbrev, som de sender et par gange om året. Vores grundejerforening som vi er forpligtet medlem af, hedder Valhal, og I kan finde deres hjemmeside ved at google Valhal. Vi betaler et årligt medlemsgebyr, og vi har mulighed for at deltage i deres bestyrelse. Dog har der ikke været nogen af os, som endnu har vist interesse. Valhal sørger for at Luganovej og nærliggende småveje bliver vedligeholdt med asfalt, fliser og nye vejtræer, når der er behov. Og de arbejder i øjeblikket på at få installeret fibernet (internet, bredbånd) til vores område, så vi kan få et fælles hurtigt og billigt bredbåndsnet. Jeg ved ikke, hvor langt de er i processen, men I kan jo selv høre dem ad, og måske deltage i deres møder. I

Afslutningsvis er her en liste over ting, jeg synes bør laves indenfor de nærmeste år:

- 1. Opgangvinduerne** skal males med hvid træbeskyttelse.
- 2. Kælder døren** i gavlen ved nr. 21 skal have en ny træplade og males med hvid træbeskyttelse.
- 3. Plankeværket** skal have nye rustfrie skruer ud mod Backersvej. De gamle er knækket flere steder. Jeg har skiftet skruerne i vores gård og ud mod Luganovej. Indtil jeg løb tør for rustfri skruer.
- 4. Fordybningen i fliserne** under havelågen skal udbedres med stabilgrus, og evt. et dræn og en rist til at lede vandet væk. Det kan vi lave selv.
- 5. Hullet i taget i cykelskuret** skal tætnes. Jeg købte sidste år en tube tætningsmateriale, men fik ikke nået at reparere taget, så det kan måske være en opgave for et par andre aktive andelshavere.
- 6. Murværket indtil vores nabo** på Backersvej er frostsprængt, og bør nok have besøg af en murer i 2016 eller 2017.
- 7. Trappen ved opgang 21 og 23** bør renoveres med nye fliser og nyt cementpuds af en murer.
- 8. Fliser på den udvendige kældertrappe** (murer). En investering, som vil forlænge trappens levetid. En udvendig cement-trappe uden fliser slides hurtigere og er mere sårbar overfor frostsprængninger som vil nødvendiggøre reparationer.
- 9. Lysautomatik** i opgang 23 (elektriker).
- 10. Spartling, slibning og maling** og evt. glasvæv på vægge og lofter i opgang 21 og 23. Vi kan godt lave det selv, hvis alle deltager aktivt. Jeg vil gerne selv investere tid og kræfter i det projekt, og vi kan spare mange penge på udgift til en maler.
- 11. Renovering af gelænder og balustre** i opgang 21 og 23 (baluster = den pind som holder gelænderet): Fjerne lakken, ny lak eller måske sort maling på gelænder, male balustrene hvide.
- 12. Reparation** af den nederste del af opgangsdøren til opgang 21 (den opgave skal jeg nok løse til foråret)
- 13. Maling** af dørkarmene i kælderen.
- 14. Spartling og grunding og maling** af diverse huller i væggene i kælderen.
- 15. Renovering af vores havemøbler.** Oliering, skrue løse skruer fast.

Endvidere er der en række anbefalinger i energirapporten fra 2011 til blandt andet efterisolering af hulmuren og isolering af etagedækket mellem kælderen og stueetagen. Gode forslag som kan spare os for en del varmeudgifter, men som er dyre at realisere.

Husk at lukke lågen, når du går ud/ind.

Ryd op efter dig selv, dine børn, dine gæster, håndværkere.

Fej gården og fortovet engang imellem.



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

Støvsug og vask din del af trappen.

Mal dine vinduer.

Sorter dit affald.

Luk og lås dine døre efter dig, så vi undgår indbrud, brand og hærværk.

Vand blomsterne. Klip græsset. Brænd ukrudtet mellem fliserne i gården.
Kom og sig til bestyrelsen, når du kan se, der er noget der skal repareres, eller hvis du har en ide til en forbedring.

Vis hensyn og husk at advisere i god tid, hvis du skal holde fest. Mindst 2 uger før. Luk dine vinduer, hvis du skal larme, og begræns fester til weekenderne. Nogen har små børn, andre skal tidligt op på arbejde.

Vi har alle et fælles ansvar for og interesse i at her er rart, rent og trygt at være.

Jeg vil ønske den nye formand og bestyrelse tillykke med valget for de næste 2 år og rigtig god arbejdslyst.

Med venlig hilsen
Martin Thomas Jensen, december 2015.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelsværdi

Lene Hansen gennemgik årsrapporten for 2014/2015. Årets resultat var et overskud på 81.343 kr. før betaling af prioritetsafdrag 72.153 kr.

Det likviditetsmæssige overskud udgør 9.150 kr. Ejendommen opskrives til den offentlige vurdering 8.950.000.

Andelsværdien blev fastsat til **kr. 11.738,25** (sidste år 11.715,18 pr. m2).

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt **godkendt**.

Ad 4 - Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2015/2016 og gjorde opmærksom på at budgettet var udarbejdet under forudsætning af en uændret boligafgift.

Budgettet blev enstemmigt **godkendt**.

Ad 5 - Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer & suppleant

Under valg til bestyrelsen skulle der vælges ny formand, da Martin Jensen ikke ønskede at genopstille. Derudover var næstformand Anny Søndergaard på valg, som ønskede genvalg. Derudover skulle der vælges en suppleant. Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand

Peter Jensen

på valg 2018



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

Næstformand	Anny Søndergaard	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Paagaard	på valg 2017
Suppleant	Martin Thomas Jensen	på valg 2017

Ad 7 - Eventuelt

Følgende emner, bemærkninger, kommentarer blev fremført under eventuelt:

- Martin beretter om, at vi har 2 lån samlet på ca. 400.000kr til en variabel rente. Martin har undersøgt om, hvorvidt en sammenlægning af de 2 lån til en fast rente, kan betale sig. Der er kommet et tilbud fra Nordea. Vi vil sidde for ca. 1000kr billigere om året ved en omlægning, men lånet vil også forlænges fra 18-30år. Derudover vil der være omkostninger på ca. 17.000kr i omlægningsgebyr. Det er ikke helt gennemskueligt, hvor meget vi reelt kommer til at betale mere, for hele omlægningen og afdraget. Det positive ved en evt. omlægning af lånet er, at det vil være til en fast rente, og vi vil få glæde af en her og nu besparelse. Der tages ingen beslutninger herom. Den nye bestyrelse vil fortsat undersøge om det giver mening at ændre.
- Vi taler om, at kælderens nu er fri for ulovlig el installationer (lavet af tidligere beboere) og vi selvfølgelig ikke må foretage nogen former for ulovlige installationer eller lave væsentlige ændringer i andelslejlighederne, medmindre man har fået tilladelse af bestyrelsen.
- Vi skal i bestyrelsen udarbejde en husorden for andelsforeningen, så der ligger nogle retningslinjer for, hvad der forventes af hensyn, ansvar mv. af den enkelte andelshaver. Der er enighed om, at vi er en lille forening og man altid kan gå til sine naboer. Men omvendt ved man ikke om en ny tilflyttede kan volde problemer. Det vil derfor være rart for alle parter, at her er en husorden, som alle kan forholde sig til. Vi kan have forskellige opfattelser af, hvor sent skal man høre høj musik, og hvornår man må bore, hvor tit opgangene skal vaskes osv. Alle har sit på det rene, hvis man har nogle fælles retningslinjer.
- Vi taler om, at vores ejendom er vurderet ud fra en den offentlige ejendomsvurdering. Og der har været tale om i medierne, at en valuar vurdering kan medføre, at ens ejendom vurderes højere. Dette kan både være positivt og negativt. Man kan låne flere penge, hvis ens ejendom vurderes højere. Mange banker fraråder dog, at andelsejendomme vurderes ud fra en valuar vurdering, da det er for usikkert, og mange sidder pludselig med for store lån af den reelle værdi af ejendommen.
- Vi overvejer i andelsforeningen om vi skal skifte administrationsselskab. Her er forskellige årsager. Generelt synes vi, at den årlige administrationsudgift er dyr, hvilket også ses i forbindelse med salg og overtagelse af andelslejligheder. Vi synes, at vi har fået for sent vejledning med vores faldstamme projekt. Det var først, da vi var langt i processen, at vi orienteres fra Sjeldani om, at vi bør have tegnet en entreprise forsikring, hvis noget i faldstamme projektet skulle gå galt. Derudover tager Sjeldani betaling på 15-20.000kr for at have vejledt omkring faldstamme projektet, som vi så ikke oplever som tilfredsstillende. Den nye bestyrelse skal undersøge andre muligheder.
- Der var forslag om at afholde 2 faste arbejdsdage, en om foråret og en om efteråret samt en sommerfest. Det bliver den nye bestyrelse som fastsætter nogle datoer for det.
- Martin gennemgår som det sidste, en mappe han har udarbejdet, hvor i der står diverse praktiske oplysninger som lån, numre på diverse håndværkere, tilbud mm. Mappen overdrages til den nye formand Peter.

Referent af eventuelt punktet - Anny Søndergaard, bestyrelsesmedlem af Bacchus



Andelsboligforeningen **BACCHUS**

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen afsluttet kl. 18.35.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om andelsboligforeningen på:

<http://bacchus.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og foreningens formand)
Lene Hansen, dirigent - Martin Thomas Jensen, formand



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Lene Hansen

underskriver

Serienummer: CVR:17349449-RID:1253096069855

IP: 195.225.90.179

08-02-2016 kl. 12:06:09 UTC

NEM ID 

Martin Thomas Jensen

underskriver

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-404838165234

IP: 62.198.109.42

09-02-2016 kl. 07:46:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>