

# AB Bacchus

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget	Realiseret	Budget
	2024-2025	2024-2025	2025-2026
- Boligafgift ...	317.811 kr.	321.074 kr.	337.127 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	3.000 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>317.811 kr.</b>	<b>321.074 kr.</b>	<b>340.127 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>51.213 kr.</b>	<b>54.745 kr.</b>	<b>56.606 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	36.924 kr.	39.010 kr.	39.706 kr.
- Forsikringer ...	12.789 kr.	12.335 kr.	13.500 kr.
- Grundejerforening	1.500 kr.	3.400 kr.	3.400 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>40.132 kr.</b>	<b>40.424 kr.</b>	<b>43.085 kr.</b>
- Renovation mm. ...	18.132 kr.	19.608 kr.	20.085 kr.
- Elektricitet og gas ...	6.000 kr.	3.974 kr.	6.000 kr.
- Vandafgift ...	16.000 kr.	16.842 kr.	17.000 kr.
<b>Fjernvarme i alt ...</b>	<b>0</b>	<b>378 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
- Varmebidrag	-60.000 kr.	-60.000 kr.	-60.000 kr.
- Køb af fjernvarme ...	60.000 kr.	60.378 kr.	60.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>57.000 kr.</b>	<b>16.268 kr.</b>	<b>57.200 kr.</b>
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	7.095 kr.	7.200 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	9.173 kr.	50.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>55.600 kr.</b>	<b>55.768 kr.</b>	<b>56.954 kr.</b>
- Administration ...	31.000 kr.	31.015 kr.	31.954 kr.
- Revision ...	13.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	5.252 kr.	5.500 kr.
- Valuarvurderng ...	1.600 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	5.501 kr.	5.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>42.000 kr.</b>	<b>39.310 kr.</b>	<b>40.000 kr.</b>
- Renter bank	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Priotetsrenter	42.000 kr.	39.310 kr.	40.000 kr.
- Låneomkostninger	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>245.945 kr.</b>	<b>206.893 kr.</b>	<b>253.845 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>71.866 kr.</b>	<b>114.181 kr.</b>	<b>86.282 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	80.730 kr.	80.730 kr.	81.575 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-8.864 kr.</b>	<b>33.451 kr.</b>	<b>4.707 kr.</b>
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-8.864 kr.</b>	<b>33.451 kr.</b>	<b>4.707 kr.</b>

## Bemærkninger:

Stigning i boligafgift 5 % pr. 1.4.2026

## Likviditet:

Likviditet primo ...	220.639 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 - 2025 ...	-33.853 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 -2026 ...	4.707 kr.
Likviditet ultimo ...	191.493 kr.