

# Andelsboligforeningen Bacchus

Drifts- og likviditetsbudget  
for perioden 1. oktober 2010 - 30. september 2011

INDTÆGTER:	BUDGET		REGNSKAB	BUDGET	Likviditet					
	2009 - 2010	2009 - 2010	2009 - 2010	2010 - 2011	1.10.-31.12.	1.1.-31.3.	1.4.-30.6.	1.7.-30.9.		
Samlet m2	538	Gn. Pr. m2	pr. år							
Boligafgift	538	550		295.908	295.908	295.908	73.977	73.977	73.977	73.977
Indskud					1.000	0				
<b>Indtægter i alt</b>				295.900	296.908	295.908	73.977	73.977	73.977	73.977
<b>UDGIFTER:</b>										
Prioritetsrenter & bidrag				89.000	79.684	135.000	33.750	33.750	33.750	33.750
Øvrige renter				10.000	3.533	5.000	1.250	1.250	1.250	1.250
Ejendomsskat				18.400	18.380	20.000		10.000		10.000
Vand				10.000	19.142	20.000	10.000		10.000	
Renovation & rottebekæmpelse				12.400	12.308	13.000		6.500		6.500
Grundejerforening				2.000	2.000	2.000				2.000
Elektricitet				12.000	6.437	8.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Forsikring				13.000	12.376	13.000	13.000			
Administration				12.500	12.500	12.500	3.125	3.125	3.125	3.125
Moms på administration 1.1.11						2.345		782	782	782
Revisor						7.500	7.500			
Advokat					4.375	0				
Beboeraktiviteter				1.000	0	1.000	250	250	250	250
Gebyrer, PBS, porto m.v.				2.000	764	1.500	1.500			
Varme netto/udgift varme				0	803	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Vedligeholdelse				40.000	1.110	35.000	8.750	8.750	8.750	8.750
<b>Udgifter i alt</b>				222.300	173.412	279.845	82.125	67.407	60.907	60.407
<b>Resultat</b>				73.600	123.496	16.063	-8.148	6.570	13.070	4.570
Afdrag prioritetsgæld				73.000	74.498	53.000	13.250	13.250	13.250	13.250
Resultat underskud				600	48.998	-36.937				
Nødvendig forhøjelse af boligafgiften				75 pr. m2 pr. år		40.350				40.350
<b>Resultat</b>						3.413	-21.398	-6.680	-180	31.670
Likviditetsforskydning						3.413				
<b>Likviditet primo</b>						-60.750	-60.750	-82.148	-88.828	-89.008
<b>Likviditet ultimo</b>						-57.337	-82.148	-88.828	-89.008	-57.337

Hvad betyder stigningen i boligafgift for dig:

Areal	p.t. pr. md.	stigning pr. md.	ny boligafgift
41	1879	256	2.135
68	3.117	425	3.542
80	3.667	500	4.167
100	4.583	625	5.208
122	5.592	763	6.355
127	5.821	794	6.615

Varmeregnskab

	2009-2010	2010-2011
Indgår a conto	62.088	62.088
Forventet fjernvarmeudg.	62.891	65.000

Stigning i boligafgift er for 1 år, men da stigningen i 2011 først pålægges i april, vil kun halvdelen indgå i regnskabet 2010/2011.

København, den 9. februar 2011.

SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldani

Administratør A.D.