AB Bacchus

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027

	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift ...	337.127 kr.	341.238 kr.	348.847 kr.
- Øvrige indtægter ...	3000 kr.	6.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	**340.127 kr.**	**347.238 kr.**	**348.847 kr.**
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	**56.606 kr.**	**58.326 kr.**	**62.279 kr.**
- Ejendomsskat - grundskyld ...	39.706 kr.	41.898 kr.	42.629 kr.
- Forsikringer ...	13.500 kr.	12.678 kr.	13.500 kr.
- Kloakservice / Rottespærre ...	0 kr.	0 kr.	900 kr.
- Falck ...	0 kr.	0 kr.	1.500 kr.
- Grundejerforening	3.400 kr.	3.750 kr.	3.750 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	**43.085 kr.**	**35.194 kr.**	**37.829 kr.**
- Renovation mm. ...	20.085 kr.	19.178 kr.	17.829 kr.
- Elektricitet og gas ...	6.000 kr.	2.726 kr.	5.000 kr.
- Vandafgift ...	17.000 kr.	13.290 kr.	15.000 kr.
Fjernvarme i alt ...	0	9.604 kr	0 kr
- Varmebidrag	-60.000 kr	-62.000 kr	-72.000 kr
- Køb af fjernvarme ...	60.000 kr	71.604 kr	72.000 kr
Renhold og vedligehold i alt ...	**57.200 kr.**	**10.193 kr.**	**107.272 kr.**
- Snebekæmpelse ...	7.200 kr.	7.272 kr.	7.272 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	2.921 kr.	100.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	**56.954 kr.**	**57.905 kr.**	**70.872 kr.**
- Administration ...	31.954 kr.	32.400 kr.	33.372 kr.
- Revision ...	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.500 kr.	5.165 kr.	5.500 kr.
- Valuarvurderng ...	0 kr.	0 kr.	11.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.500 kr.	6.340 kr.	6.500 kr.
Finansielle poster i alt ...	**40.000 kr.**	**37.979 kr.**	**37.979 kr.**
- Renter bank	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Priotetsrenter	40.000 kr.	37.979 kr.	37.979 kr.
Udgifter i alt ...	**253.845 kr.**	**209.201 kr.**	**316.231 kr.**
Resultat før afdrag ...	86.282 kr.	138.037 kr.	32.616 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	81.575 kr.	81.575 kr.	81.575 kr.
Årets resultat ...	**4.707 kr.**	**56.462 kr.**	**-48.959 kr.**

Bemærkninger:
Boligafgiftstigning 5% pr. 01.01.2027 - 17062 kr.

Likviditet:	
Likviditet primo ...	276.531 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 - 2026 ...	-38.235 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 -2027 ...	-48.959 kr.
Likviditet ultimo ...	189.337 kr.