LUNI

Registreret Revisionsinteressentskab

Farum Hovedgade 44 • 3520 Farum • Telefon 44 34 55 55

Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 25

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2025 - 30. september 2026

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære

generalforsamling den /

Dirigent:

Administrator:

By & Bolig Ejendomsadministration ApS
Falkoner Allé 3, 5. sal
2000 Frederiksberg
Tlf.: 33 24 11 11

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger ..... Side 1

Bestyrelsens påtegning ..... Side 2

Administrators påtegning ..... Side 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... Side 3-4

Anvendt regnskabspraksis ..... Side 5

Resultatopgørelse ..... Side 6

Balance:

Aktiver ..... Side 7

Passiver ..... Side 8

Noter 1-13 ..... Side 9-12

Note 14 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger ..... Side 13-15

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Foreningsoplysninger

Forening (stiftet 2000)
Andelsboligforeningen Bacchus
CVR nr. 33 83 27 61
Luganovej 21-25
2300 København S

Bestyrelse
Louise Lygaard Gottschalck (formand)
Anny Søndergaard
Mikael Dahlgaard

Administrator
By & Bolig Ejendomsadministration ApS
CVR nr. 35 67 79 68
Falkoner Allé 3, 5. sal
2000 Frederiksberg
Telefon: 33 24 21 11

Revisor
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
Registreret revisorer
CVR nr. 17 81 13 71
Farum Hovedgade 44
3520 Farum

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2025 - 30. september 2026, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr.138.037 og en egenkapital på kr.2.117.489, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.
Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2026.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

København, den

Louise Lygaard Gottschalck (formand)

Mikael Dahlgaard

Anny Søndergaard

Administrators påtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Bacchus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2025 - 30. september 2026 ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Administrator:

København, den

By & Bolig Ejendomsadministration ApS

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 1. oktober 2025 - 30. september 2026 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2025 - 30. september 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
MNE nr. 7492

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2026.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2026.

Årets resultat kr. 138.037 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 25, med 6 lejligheder er optaget til den anskaffelsessum i årsregnskabets balance. I andelskroneberegningen er ejendommen værdiansat til valuarvurdering af den 30/9-2024.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Realkreditgæld optages til pantebrevsgæld i årsregnskabets balance, mens kursværdien, i overensstemmelse med lovgivningen, anvendes til andelskroneberegningen.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Resultatopgørelse 1. oktober 2025 - 30. september 2026

	Noter	2025/2026	2024/2025
Indtægter:			
Boligafgift		341.238	321.074
Indmeldelsesgebyr		6.000	0
Indtægter i alt		**347.238**	**321.074**
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	1	54.576	51.345
Forbrugsafgifter	2	44.798	40.802
Renholdelse	3	7.272	7.095
Vedligeholdelse, løbende	4	2.921	9.173
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	5	0	0
Administrationsomkostninger	6	57.905	55.768
Øvrige foreningsomkostninger	7	3.750	3.400
Omkostninger i alt		**171.222**	**167.583**
Resultat før finansielle poster		**176.016**	**153.491**
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	8	0	0
Finansielle udgifter	9	37.979	39.310
Finansielle poster i alt		**37.979**	**39.310**
Årets resultat		**138.037**	**114.181**
Resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag		-81.575	-80.730
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		56.462	33.451
Disponeret i alt		**138.037**	**114.181**

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Balance 30. september 2026

	Noter	30/09 2026	30/09 2025
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København:			
Anskaffelsessum 2000		2.206.300	2.206.300
Vinduer		183.991	183.991
Dræn		158.300	158.300
Tag 2011		1.034.904	1.034.904
Fundament/sokkel 2012		166.875	166.875
Faldstammer 2017/16		359.451	359.451
Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt		4.109.821	4.109.821
Anlægsaktiver i alt		**4.109.821**	**4.109.821**
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalte omkostninger/periodisering		27.172	26.331
Tilgodehavende - beboerer		4.111	0
Tilgodehavender i alt		31.283	26.331
Likvider:			
Nordea 3499 822 633 driftskonto		276.531	220.639
Likvider i alt		276.531	220.639
Omsætningsaktiver i alt		**307.814**	**246.970**
Aktiver i alt		**4.417.635**	**4.356.791**

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Balance 30. september 2026

	Note	30/09 2026	30/09 2025
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapital		65.908	65.908
		65.908	65.908
Overførsel til næste år:			
Primo overført resultat		1.913.544	1.799.363
Resultat før prioritetsafdrag		138.037	114.181
		2.051.581	1.913.544
Egenkapital i alt	12	**2.117.489**	**1.979.452**
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	10	2.261.911	2.343.486
Næste års afdrag		-82.428	-81.575
Langfristet gæld i alt		2.179.483	2.261.911
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		82.428	81.575
Skyldige omkostninger	11	38.235	33.853
Kortfristet gæld i alt		120.663	115.428
Gæld i alt		**2.300.146**	**2.377.339**
Passiver i alt		**4.417.635**	**4.356.791**

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

			2025/2026	2024/2025
1.	**Ejendomsskatter og forsikringer**			
	Ejendomsskatter		41.898	39.010
	Forsikringer		12.678	12.335
			54.576	51.345
2.	**Forbrugsafgifter**			
	Elforbrug		2.726	3.974
	Renovation og rottebekæmpelse		19.178	19.608
	Vand		13.290	16.842
	Fjernvarme:			
	Indgået a conto	-62.000		
	Køb af fjernvarme	71.604	9.604	378
			44.798	40.802
3.	**Renholdelse**			
	Snerydning og saltning		7.272	7.095
			7.272	7.095
4.	**Vedligeholdelse løbende**			
	Elektriker		2.921	1.062
	Blikkenslager		0	1.588
	Vandskade, affugter mv		0	6.523
	Glarmester		0	0
			2.921	9.173
5.	**Vedligeholdelse, genopretning og renovering**			
	Renovering af facade og opgange iflg. vedligeholdelsesplan		0	0
			0	0
6.	**Administrationsomkostninger**			
	Administrationshonorar, By & Bolig		32.400	31.015
	Revision og regnskabsassistance		14.000	14.000
	Vedtægter, By & Bolig		1.500	0
	Gebyr, PBS, porto m.v.		5.165	5.252
	Digital postkasse, By & Bolig		1.800	1.781
	Nøgletalsskemaer, By & Bolig		1.540	2.990
	Hvidvask, By & Bolig		1.500	730
			57.905	55.768
7.	**Øvrige foreningsomkostninger**			
	Grundejerforening		3.750	3.400
	Valuarvurdering		0	0
			3.750	3.400

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

		2025/2026	2024/2025
8.	**Finansielle indtægter**		
	Bankrenter	0	0
		0	0
9.	**Finansielle udgifter**		
	Prioritetsgæld	37.979	39.310
		37.979	39.310

10. Prioritetsrenter og -gæld	Renter	Afdrag	Kursværdi	Restgæld
Nordea kontant lån				
Hovedstol kr. 2.720.000				
1,042002 % fast lånerente	37.979	81.575	1.840.504	2.261.911
Restløbetid 24 år 3 mdr.				
Restgæld efter 5 år kr. 1.841.057				
	37.979	81.575	1.840.504	2.261.911

		2025/2026	2024/2025
11.	**Skyldige omkostninger**		
	Revisor	14.000	14.000
	Grundskyld 2. halvår 2025	21.314	19.853
	Kreditor	2.921	0
	Valuar	0	0
		38.235	33.853

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

12. Opgørelse af andelskronen

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2b og stk. 4 således:

		2025/2026	2024/2025
Egenkapital i følge regnskab		2.117.489	1.979.452
Ejendom anskaffelsessum		-4.109.821	-4.109.821
Valuarvurdering af den 30/9-2024		18.550.000	18.550.000
Realkredit pantebrevsrestgæld		2.261.911	2.343.486
Realkredit kursværdi		-1.840.504	-1.920.819
		16.979.075	16.842.298
Primo reserver til udsving i andelskrone	-2.400.000		
Årets henlæggelse reserver	0	-2.400.000	-2.400.000
Reserveret til imødegåelse af udsving i andelskrone pga. ændring i ejendomsværdi, kursværdi, vedligeholdelsesudgifter mv.			
		14.579.075	14.442.298

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

Andelskrone udgør	14.579.075 / 538	**27.098,65**	26.844,42

	Antal andele	Størrelse m2	Andels-krone	Andels-værdi pr. andel
Luganovej 21, st.	1	80	27.098,65	2.167.892
Luganovej 21, 1.	1	41	27.098,65	1.111.045
Luganovej 21, 2.	1	68	27.098,65	1.842.708
Luganovej 23, 1.	1	127	27.098,65	3.441.529
Luganovej 23, 2.	1	100	27.098,65	2.709.865
Luganovej 25	1	122	27.098,65	3.306.036
Samlet for 6 andele	6	538		14.579.075

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

13. Nøgletal

	Grundlag	Kr. pr. m² andel
Offentlig ejendomsvurdering 1/10-2020	8.950.000	16.636
Valuar vurdering 30/9 2024	18.550.000	34.480
Anskaffelsessum (kostpris)	4.109.821	7.639
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.992.332	3.703
Foreslået andelsværdi	14.579.075	27.099
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	538	11

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

		I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger	2.921	1
Øvrige omkostninger	168.301	58
Finansielle poster, netto	37.979	13
Afdrag	81.575	28
	290.776	100

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

14. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	6	538
B6	I alt	6	538

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	*Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her*				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2000
D2	Ejendommens opførelsesår	1941

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering	Indekseret offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X		

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020		X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2026 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m^2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m^2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	18.550.000	34.480
F2b	Heraf forbedringer, jf. Andelsboligslovens §5, stk. 4		
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:		

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2026 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m^2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m^2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.400.000	4.461

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	13

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m^2
H1	Boligafgift	27.409	x 12	/ 538	611

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/09 2024 Kr. pr. m^2	30/09 2025 Kr. pr. m^2	30/09 2026 Kr. pr. m^2
J	Årets resultat pr. andels-m^2 de sidste tre år	40	212	257

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Noter

		Kr. pr. m^2	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	27.099	Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.703	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	30.802	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/09 2024 Kr. pr. m^2	30/09 2025 Kr. pr. m^2	30/09 2026 Kr. pr. m^2
M1	Vedligeholdelse, løbende	6	17	5
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	137	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	143	17	5

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2023/2024 Kr. pr. m^2	2024/2025 Kr. pr. m^2	2025/2026 Kr. pr. m^2
R	Årets afdrag pr. andels-m^2 de sidste tre år	150	150	152

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikael Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Bacchus
Serienummer: b2fbab83-96c4-436f-8d06-4444d36b4bad
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-11-13 12:42:59 UTC

MitID

Carsten Østergaard Volden
Administrator
På vegne af: By&Bolig
Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457
IP: 195.225.xxx.xxx
2026-11-13 13:33:39 UTC

MitID

Anny Søndergaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Bacchus
Serienummer: 6be3d1bb-5eaa-4160-b784-4750bebf6a4b
IP: 87.52.xxx.xxx
2026-11-13 16:30:57 UTC

MitID

Louise Lygaard Gottschalck
Bestyrelsesformand
På vegne af: AB Bacchus
Serienummer: caa04e22-7ea3-4ce6-befa-2611f1d5109c
IP: 37.96.xxx.xxx
2026-11-17 13:02:33 UTC

MitID

Vita Gunborg
LUNI REVISION I/S CVR: 17811371
Registreret revisor
På vegne af: Luni
Serienummer: bcb8cc7f-a732-4ef7-8910-e619780ad0a0
IP: 93.161.xxx.xxx
2026-11-19 12:31:54 UTC

MitID

Gitte Illum
Dirigent
På vegne af: By&Bolig

Afventer underskrift

Penneo dokumentnøgle: 1MUPG-CAEMT-38Y7P-4FOFT-OIZY1-5KUKA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.