



Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 25

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære

generalforsamling den /

Dirigent:

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsensgade 1
2450 København SV
Tlf.: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Administrators påtegning	Side 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	Side 3-4
Anvendt regnskabspraksis	Side 5
Resultatopgørelse	Side 6
Balance:	
Aktiver	Side 7
Passiver	Side 8
Noter 1-13	Side 9-11
Note 14 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger	Side 12-14

Foreningsoplysninger**Forening** (stiftet 2000)

Andelsboligforeningen Bacchus

CVR nr. 33 83 27 61

Luganovej 21-25

2300 København S

Bestyrelse

Peter Jensen (formand)

Anny Søndergaard (næstformand)

Martin Thomas Jensen

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S

CVR nr. 35 67 79 68

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab

Registreret revisorer

CVR nr. 17 81 13 71

Farum Hovedgade 44

3520 Farum

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2021 - 30. september 2021, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr.-258.758 og en egenkapital på kr.7.358.602, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2022.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

København, den

Peter Jensen (formand)

Martin Thomas Jensen

Aenny Søndergaard (næstformand)

Administrators påtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Bacchus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Administrator:

København, den

SJELDANI Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 1. oktober 2021 - 30. september 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold

Ejendommen er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den offentlige vurdering kan afvige væsentligt fra handelsværdien og vi tager derfor forbehold for denne værdiansættelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
MNE nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2022.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2022.

Årets resultat kr. -258.758 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 25, med 6 lejligheder er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 1.776.450, hvilket svarer til indfrielsesværdien 30/09 2022, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden der skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 2.583.178, jf. note 10.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Noter	2021/2022	2020/2021
Indtægter:			
Boligafgift		313.243	338.253
Indmeldelsesgebyr.....		6.000	0
Indtægter i alt		319.243	338.253
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	1	46.728	43.953
Forbrugsafgifter	2	30.198	23.826
Renholdelse.....	3	6.226	6.201
Vedligeholdelse, løbende	4	10.035	2.745
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	5	379.954	66.000
Administrationsomkostninger	6	46.270	42.175
Øvrige foreningsomkostninger	7	13.755	18.450
Omkostninger i alt		533.166	203.350
Resultat før finansielle poster		-213.923	134.903
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter.....	8	0	0
Finansielle udgifter.....	9	44.835	73.595
Finansielle poster i alt		44.835	73.595
Årets resultat		-258.758	61.308
Resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag		-78.249	-79.573
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		-337.007	-18.265
Disponeret i alt		-258.758	61.308

Balance 30. september 2022

	Noter	30/09 2022	30/09 2021
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København:			
Anskaffelsessum 2000.....		2.206.300	2.206.300
Vinduer		183.991	183.991
Dræn		158.300	158.300
Tag 2011.....		1.034.904	1.034.904
Fundament/sokkel 2012.....		166.875	166.875
Faldstammer 2017/16.....		359.451	359.451
Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt		<u>4.109.821</u>	<u>4.109.821</u>
Opskrivning til offentlig vurdering 30/9-2022.....		4.840.179	4.840.179
Anlægsaktiver i alt		<u>8.950.000</u>	<u>8.950.000</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalte omkostninger/periodisering.....		8.051	19.800
Mellemregning Administrator.....		10.970	10.970
Tilgodehavender i alt		<u>19.021</u>	<u>30.770</u>
Likvider:			
Nordea 3499 822 633 driftskonto.....		194.227	507.183
Likvider i alt		<u>194.227</u>	<u>507.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>213.248</u>	<u>537.953</u>
Aktiver i alt		<u>9.163.248</u>	<u>9.487.953</u>

Balance 30. september 2022

	Note	30/09 2022	30/09 2021
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapital		65.908	65.908
		<u>65.908</u>	<u>65.908</u>
Opskrivninger:			
Opskrivning af ejendom til offentlig vurdering.....		4.840.179	4.840.179
		<u>4.840.179</u>	<u>4.840.179</u>
Overførsel til næste år:			
Primo overført resultat		2.073.101	1.834.621
Ændring i kursværdi af prioritetsgæld		638.172	177.172
Resultat før prioritetsafdrag.....		-258.758	61.308
		<u>2.452.515</u>	<u>2.073.101</u>
Egenkapital i alt	12	<u>7.358.602</u>	<u>6.979.188</u>
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	10	1.776.450	2.492.871
Næste års afdrag		-79.067	-78.249
Langfristet gæld i alt		<u>1.697.383</u>	<u>2.414.622</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		79.067	78.249
Skyldig beboere.....		2.374	3.000
Skyldige omkostninger.....	11	25.822	12.894
Kortfristet gæld i alt		<u>107.263</u>	<u>94.143</u>
Gæld i alt		<u>1.804.646</u>	<u>2.508.765</u>
Passiver i alt		<u>9.163.248</u>	<u>9.487.953</u>

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
1. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	34.774	32.966
Forsikringer.....	11.954	10.987
	<u>46.728</u>	<u>43.953</u>
2. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	5.522	5.133
Renovation og rottebekæmpelse.....	16.649	15.906
Vand	16.778	18.174
Fjernvarme:		
Indgået a conto.....	-69.940	
Køb af fjernvarme	61.189	-15.387
	<u>-8.751</u>	<u>-15.387</u>
	<u>30.198</u>	<u>23.826</u>
3. Renholdelse		
Snerydning og saltning.....	6.226	6.201
	<u>6.226</u>	<u>6.201</u>
4. Vedligeholdelse løbende		
Selvrisiko VVS vandskade.....	10.000	0
Have- og gårdanlæg.....	35	2.745
	<u>10.035</u>	<u>2.745</u>
5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Renovering af facade og opgange iflg. vedligeholdelsesplan.....	379.954	0
Røgalarmer.....	0	16.250
Nyt fjernvarmeanlæg.....	0	49.750
	<u>379.954</u>	<u>66.000</u>
6. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	26.577	25.803
Revision og regnskabsassistance	12.000	11.600
Gebyr, PBS, porto m.v.	2.413	2.067
Digital postkasse.....	1.525	1.480
Nøgletalsskemaer.....	3.755	1.225
	<u>46.270</u>	<u>42.175</u>
7. Øvrige foreningsomkostninger		
Rådgivning ifm. omlægning af lån.....	3.605	15.000
Energimærkning.....	6.750	0
Grundejerforening.....	3.400	3.450
	<u>13.755</u>	<u>18.450</u>

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>		
8. Finansielle indtægter				
Bankrenter.....	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
9. Finansielle udgifter				
Bankrenter.....	1.615	417		
Låneomkostninger omprioritering.....	0	22.445		
Prioritetsgæld	43.220	50.733		
	<u>44.835</u>	<u>73.595</u>		
10. Prioritetsrenter og -gæld	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nordea kontant lån				
Hovedstol kr. 2.720.000				
1,042002 % fast lånerente	43.220	78.249	1.776.450	2.583.178
Restløbetid 28 år 3 mdr.				
Restgæld efter 5 år kr. 2.179.483				
	<u>43.220</u>	<u>78.249</u>	<u>1.776.450</u>	<u>2.583.178</u>
			<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
11. Skyldige omkostninger				
Grundejerforening, periodisering.....			850	850
Revision.....			12.000	11.600
Ejendomsskat.....			12.972	0
Udlæg.....			0	65
Ørsted.....			0	379
			<u>25.822</u>	<u>12.894</u>

Noter**12. Opgørelse af andelskronen**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2c og stk. 4 (den offentlige vurdering) således:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Egenkapital i følge regnskab	7.358.602	6.979.188

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

Andelskrone udgør	<u>7.358.602</u>	<u>13.677,69</u>	<u>12.972,46</u>
	538		

	<u>Antal andele</u>	<u>Størrelse m2</u>	<u>Andels- krone</u>	<u>Maksimal kursværdi pr. andel</u>
Luganovej 21, st.	1	80	13.677,69	1.094.216
Luganovej 21, 1.	1	41	13.677,69	560.786
Luganovej 21, 2.	1	68	13.677,69	930.084
Luganovej 23, 1.	1	127	13.677,69	1.737.068
Luganovej 23, 2.	1	100	13.677,69	1.367.770
Luganovej 25	1	122	13.677,69	1.668.679
Samlet for 6 andele	<u>6</u>	<u>538</u>		<u>7.358.602</u>

13. Nøgletal

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m² andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering	8.950.000	16.636
Anskaffelsessum (kostpris)	4.109.821	7.639
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	1.591.398	2.958
Foreslået andelsværdi	7.358.602	13.678

Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	<u>538</u>	<u>582</u>
---	------------	------------

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

		<u>I pct.</u>
Vedligeholdelsesomkostninger	389.989	38
Øvrige omkostninger	523.131	50
Finansielle poster, netto	44.835	4
Afdrag	78.249	8
	<u>1.036.204</u>	<u>100</u>

Noter

14. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	6	538
B6	I alt	6	538

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2000
D2	Ejendommens opførelsesår	1941

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2			

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020		X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2022 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	8.950.000	16.636

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2022 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	26.104	x 12	/ 538	582

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/9 2020 Kr. pr. m ²	30/09 2021 Kr. pr. m ²	30/09 2022 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	322	114	-481

Noter

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	13.678	Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.958	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	16.636	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/9 2020 Kr. pr. m ²	30/9 2021 Kr. pr. m ²	30/9 2022 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	9	5	19
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	123	706
M3	Vedligeholdelse i alt	9	128	725

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	80

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/9 2020 Kr. pr. m ²	2020/2021 Kr. pr. m ²	2021/2022 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	171	148	145

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: 601d5780-06a1-4a9a-b482-9fc48d58daab

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-02-03 12:59:02 UTC



Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-02-04 11:54:11 UTC



Anny Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-239877717259

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-02-04 13:50:34 UTC



Peter Høj Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: eb7b0eec-916b-4c01-97f2-3ffd6c6ee677

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-02-05 22:15:25 UTC



Vita Gunborg

Registreret revisor

På vegne af: Luni

Serienummer: CVR:17811371-RID:39519307

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-02-07 11:09:18 UTC



Gitte Illum

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: CVR:35677968-RID:43191987

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-02-24 12:56:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: F0WZF-WGDMN-7CUEQ-NOD1K-PXOK8-EMBOX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>