

Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 25

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære

generalforsamling den /

Dirigent:

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S

P. Knudsensgade 1

2450 København SV

Tlf.: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Administrators påtegning	Side 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	Side 3-4
Anvendt regnskabspraksis	Side 5
Resultatopgørelse	Side 6
Balance:	
Aktiver	Side 7
Passiver	Side 8
Noter 1-13	Side 9-12
Note 14 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger	Side 13-15

Foreningsoplysninger

Forening (stiftet 2000)
Andelsboligforeningen Bacchus
CVR nr. 33 83 27 61
Luganovej 21-25
2300 København S

Bestyrelse

Peter Jensen (formand)
Anny Søndergaard (næstformand)
Janus Sebastian Kempf

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S
CVR nr. 35 67 79 68
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
Registreret revisorer
CVR nr. 17 81 13 71
Farum Hovedgade 44
3520 Farum

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr.114.181 og en egenkapital på kr.1.979.452, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2025.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

København, den

Peter Jensen (formand)

Janus Sebastian Kempf

Anny Søndergaard (næstformand)

Administrators påtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Bacchus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Administrator:

København, den

SJELDANI Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 1. oktober 2024 - 30. september 2025 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
MNE nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2025.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2025.

Årets resultat kr. 114.181 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 25, med 6 lejligheder er optaget til den anskaffelsessum i årsregnskabet balance. I andelskroneberegningen er ejendommen værdiansat til valuarvurdering af den 30/9-2024.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Realkreditgæld optages til pantebrevsgæld i årsregnskabet balance, mens kursværdien, i overensstemmelse med lovgivningen, anvendes til andelskroneberegningen.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Noter	2024/2025	2023/2024
Indtægter:			
Boligafgift		321.074	313.243
Indtægter i alt		321.074	313.243
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	1	51.345	49.040
Forbrugsafgifter	2	40.802	49.757
Renholdelse.....	3	7.095	6.922
Vedligeholdelse, løbende	4	9.173	3.069
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	5	0	73.916
Administrationsomkostninger	6	55.768	56.633
Øvrige foreningsomkostninger	7	3.400	11.633
Omkostninger i alt		167.583	250.970
Resultat før finansielle poster		153.491	62.273
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter.....	8	0	0
Finansielle udgifter.....	9	39.310	40.627
Finansielle poster i alt		39.310	40.627
Årets resultat		114.181	21.646
Resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag		-80.730	-80.730
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		33.451	-59.084
Disponeret i alt		114.181	21.646

Balance 30. september 2025

	Noter	30/09 2025	30/09 2024
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København:			
Anskaffelsessum 2000.....		2.206.300	2.206.300
Vinduer		183.991	183.991
Dræn		158.300	158.300
Tag 2011.....		1.034.904	1.034.904
Fundament/sokkel 2012.....		166.875	166.875
Faldstammer 2017/16.....		359.451	359.451
Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt		<u>4.109.821</u>	<u>4.109.821</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.109.821</u>	<u>4.109.821</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalte omkostninger/periodisering.....		26.331	44.057
Tilgodehavender i alt		<u>26.331</u>	<u>44.057</u>
Likvider:			
Nordea 3499 822 633 driftskonto.....		220.639	165.388
Likvider i alt		<u>220.639</u>	<u>165.388</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>246.970</u>	<u>209.445</u>
Aktiver i alt		<u>4.356.791</u>	<u>4.319.266</u>

Balance 30. september 2025

	Note	30/09 2025	30/09 2024
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapital		65.908	65.908
		<u>65.908</u>	<u>65.908</u>
Overførsel til næste år:			
Primo overført resultat		1.799.363	1.777.717
Resultat før prioritetsafdrag.....		114.181	21.646
		<u>1.913.544</u>	<u>1.799.363</u>
Egenkapital i alt	12	<u>1.979.452</u>	<u>1.865.271</u>
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	10	2.343.486	2.424.216
Næste års afdrag		-81.575	-80.730
Langfristet gæld i alt		<u>2.261.911</u>	<u>2.343.486</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		81.575	80.730
Skyldige omkostninger.....	11	33.853	29.779
Kortfristet gæld i alt		<u>115.428</u>	<u>110.509</u>
Gæld i alt		<u>2.377.339</u>	<u>2.453.995</u>
Passiver i alt		<u>4.356.791</u>	<u>4.319.266</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
1. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	39.010	36.673
Forsikringer.....	12.335	12.367
	<u>51.345</u>	<u>49.040</u>
2. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	3.974	4.303
Renovation og rottebekæmpelse.....	19.608	18.676
Vand	16.842	15.246
Fjernvarme:		
Indgået a conto.....	-60.000	
Køb af fjernvarme	60.378	
	<u>378</u>	<u>11.532</u>
	<u>40.802</u>	<u>49.757</u>
3. Renholdelse		
Snerydning og saltning.....	7.095	6.922
	<u>7.095</u>	<u>6.922</u>
4. Vedligeholdelse løbende		
Elektriker.....	1.062	0
Blikkenslager.....	1.588	0
Vandskade, affugter mv.....	6.523	0
Glarvester.....	0	3.069
	<u>9.173</u>	<u>3.069</u>
5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Renovering af facade og opgange iflg. vedligeholdelsesplan.....	0	73.916
	<u>0</u>	<u>73.916</u>
6. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, Sjedani.....	31.015	30.112
Revision og regnskabsassistance	14.000	13.000
Ændret regnskabsopstilling.....	0	6.000
Gebyr, PBS, porto m.v.	5.252	4.446
Digital postkasse, Sjedani.....	1.781	1.725
Nøgletalsskemaer, Sjedani.....	2.990	1.350
Hvidvask, Sjedani.....	730	0
	<u>55.768</u>	<u>56.633</u>
7. Øvrige foreningsomkostninger		
Grundejerforening.....	3.400	1.133
Valuarvurdering.....	0	10.500
	<u>3.400</u>	<u>11.633</u>

Noter

			<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
8. Finansielle indtægter				
Bankrenter.....			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
9. Finansielle udgifter				
Prioritetsgæld			39.310	40.627
			<u>39.310</u>	<u>40.627</u>
10. Prioritetsrenter og -gæld				
	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nordea kontant lån				
Hovedstol kr. 2.720.000				
1,042002 % fast lånerente	39.310	80.730	1.920.819	2.343.486
Restløbetid 25 år 3 mdr.				
Restgæld efter 5 år kr. 1.926.989				
	<u>39.310</u>	<u>80.730</u>	<u>1.920.819</u>	<u>2.343.486</u>
			<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
11. Skyldige omkostninger				
Revisor.....			14.000	19.000
Grundskyld 2. halvår 2025.....			19.853	0
Sjeldani.....			0	279
Valuar.....			0	10.500
			<u>33.853</u>	<u>29.779</u>

Noter**12. Opgørelse af andelskronen**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2b og stk. 4 således:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Egenkapital i følge regnskab	1.979.452	1.865.271
Ejendom anskaffelsessum.....	-4.109.821	-4.109.821
Valuarvurdering af den 30/9-2024.....	18.550.000	18.550.000
Realkredit pantebrevsrestgæld.....	2.343.486	2.424.216
Realkredit kursværdi.....	-1.920.819	-1.977.718
	<u>16.842.298</u>	<u>16.751.948</u>
Primo reserver til udsving i andelskrone.....	-2.400.000	
Årets henlæggelse reserver	<u>0</u>	
<i>Reserveret til imødegåelse af udsving i andelskrone pga. ændring i ejendomsværdi, kursværdi, vedligeholdelsesudgifter mv.</i>		
	<u>14.442.298</u>	<u>14.351.948</u>

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

Andelskrone udgør	<u>14.442.298</u>	<u>26.844,42</u>	<u>26.676,48</u>
	538		

	Antal andele	Størrelse m2	Andels- krone	Andels- værdi pr. andel
Luganovej 21, st.	1	80	26.844,42	2.147.554
Luganovej 21, 1.	1	41	26.844,42	1.100.621
Luganovej 21, 2.	1	68	26.844,42	1.825.421
Luganovej 23, 1.	1	127	26.844,42	3.409.241
Luganovej 23, 2.	1	100	26.844,42	2.684.442
Luganovej 25	1	122	26.844,42	3.275.019
Samlet for 6 andele	<u>6</u>	<u>538</u>		<u>14.442.298</u>

Noter**13. Nøgletal**

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m² andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1/10-2020.....	8.950.000	16.636
Valuar dagspris.....	18.550.000	34.480
Anskaffelsessum (kostpris)	4.109.821	7.639
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.130.369	3.960
Foreslået andelsværdi	14.442.298	26.844
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	<u>538</u>	<u>597</u>
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		<u>I pct.</u>
Vedligeholdelsesomkostninger	9.173	3
Øvrige omkostninger	158.410	55
Finansielle poster, netto	39.310	14
Afdrag	80.730	28
	<u>287.623</u>	<u>100</u>

Noter

14. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	6	538
B6	I alt	6	538

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2000
D2	Ejendommens opførelsesår	1941

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	Indekseret offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X		

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020		X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2025 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	18.550.000	34.480
F2b	Heraf forbedringer, jf. Andelsboligslovens §5, stk. 4		
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:		

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2025 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.400.000	4.461

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	13

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	27.409	x 12	/ 538	611

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/09 2023 Kr. pr. m ²	30/09 2024 Kr. pr. m ²	30/09 2025 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	245	40	212

Noter

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	26.844	Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.960	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	30.804	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hvv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/09 2023 Kr. pr. m ²	30/09 2024 Kr. pr. m ²	30/09 2025 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	3	6	17
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	137	0
M3	Vedligeholdelse i alt	3	143	17

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2022/2023 Kr. pr. m ²	2023/2024 Kr. pr. m ²	2024/2025 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	147	150	150

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Høj Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: eb7b0eec-916b-4c01-97f2-3ffd6c6ee677

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-02-18 12:50:21 UTC



Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-02-18 13:47:15 UTC



Janus Sebastian Kempf

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: a2881c32-3396-46dc-9f15-2c2425575432

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-02-18 18:21:55 UTC



Anny Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: 6be3d1bb-5eaa-4160-b784-4750bebf6a4b

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-22 12:05:18 UTC



Vita Gunborg

LUNI REVISION I/S CVR: 17811371

Registreret revisor

På vegne af: Luni

Serienummer: bcb8cc7f-a732-4ef7-8910-e619780ad0a0

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-02-22 13:38:49 UTC



Gitte Illum

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-02-23 06:19:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1APMD-LJYPE-UYYW5-X1LAE-C7L54-MD1J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.