

Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 25

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den /

Dirigent:

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S

P. Knudsensgade 1

2450 København SV

Tlf.: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Administrators påtegning	Side 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	Side 3-4
Anvendt regnskabspraksis	Side 5
Resultatopgørelse	Side 6
Balance:	
Aktiver	Side 7
Passiver	Side 8
Noter 1-13	Side 9-12
Note 14 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger	Side 13-15

Foreningsoplysninger**Forening** (stiftet 2000)

Andelsboligforeningen Bacchus

CVR nr. 33 83 27 61

Luganovej 21-25

2300 København S

Bestyrelse

Peter Jensen (formand)

Anny Søndergaard (næstformand)

Martin Thomas Jensen

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S

CVR nr. 35 67 79 68

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab

Registreret revisorer

CVR nr. 17 81 13 71

Farum Hovedgade 44

3520 Farum

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr.21.646 og en egenkapital på kr.1.865.271, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter. Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2024.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

København, den

Peter Jensen (formand)

Martin Thomas Jensen

Anny Søndergaard (næstformand)

Administrators påtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Bacchus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Administrator:

København, den

SJELDANI Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 1. oktober 2023 - 30. september 2024 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
MNE nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis vedrørende værdiansættelse af ejendom og realkreditlån er ændret i forhold til sidste år.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2024.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2024.

Årets resultat kr. 21.646 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 25, med 6 lejligheder er optaget til den anskaffelsessum i balancen mod tidligere offentlige ejendomsvurdering. I andelskroneberegningen er ejendommen værdiansat til valuarvurdering mod tidligere den offentlige vurdering.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Realkreditgæld optages til pantebrevsgæld i balancen mod tidligere kursværdien. Kursværdien anvendes til andelskroneberegningen.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Noter	2023/2024	2022/2023
Indtægter:			
Boligafgift		313.243	313.243
Indtægter i alt		313.243	313.243
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	1	49.040	47.876
Forbrugsafgifter	2	49.757	21.489
Renholdelse.....	3	6.922	6.786
Vedligeholdelse, løbende	4	3.069	1.509
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	5	73.916	0
Administrationsomkostninger	6	56.633	52.159
Øvrige foreningsomkostninger	7	11.633	9.565
Omkostninger i alt		250.970	139.384
Resultat før finansielle poster		62.273	173.859
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter.....	8	0	0
Finansielle udgifter.....	9	40.627	41.930
Finansielle poster i alt		40.627	41.930
Årets resultat		21.646	131.929
Resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag		-80.730	-79.067
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		-59.084	52.862
Disponeret i alt		21.646	131.929

Balance 30. september 2024

	Noter	30/09 2024	30/09 2023
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København:			
Anskaffelsessum 2000.....		2.206.300	2.206.300
Vinduer		183.991	183.991
Dræn		158.300	158.300
Tag 2011.....		1.034.904	1.034.904
Fundament/sokkel 2012.....		166.875	166.875
Faldstammer 2017/16.....		359.451	359.451
Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt		<u>4.109.821</u>	<u>4.109.821</u>
 Anlægsaktiver i alt		 <u>4.109.821</u>	 <u>4.109.821</u>
 Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalte omkostninger/periodisering.....		44.057	23.276
Mellemregning Administrator.....		0	10.970
Tilgodehavender i alt		<u>44.057</u>	<u>34.246</u>
 Likvider:			
Nordea 3499 822 633 driftskonto.....		165.388	217.018
Likvider i alt		<u>165.388</u>	<u>217.018</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>209.445</u>	 <u>251.264</u>
 Aktiver i alt		 <u>4.319.266</u>	 <u>4.361.085</u>

Balance 30. september 2024

	Note	30/09 2024	30/09 2023
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapital		65.908	65.908
		<u>65.908</u>	<u>65.908</u>
Overførsel til næste år:			
Primo overført resultat		1.777.717	1.645.788
Resultat før prioritetsafdrag.....		21.646	131.929
		<u>1.799.363</u>	<u>1.777.717</u>
Egenkapital i alt	12	<u>1.865.271</u>	<u>1.843.625</u>
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	10	2.424.216	2.504.110
Næste års afdrag		-80.730	-79.894
Langfristet gæld i alt		<u>2.343.486</u>	<u>2.424.216</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		80.730	79.894
Skyldige omkostninger.....	11	29.779	13.350
Kortfristet gæld i alt		<u>110.509</u>	<u>93.244</u>
Gæld i alt		<u>2.453.995</u>	<u>2.517.460</u>
Passiver i alt		<u>4.319.266</u>	<u>4.361.085</u>

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
1. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	36.673	35.676
Forsikringer.....	12.367	12.200
	<u>49.040</u>	<u>47.876</u>
2. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	4.303	5.410
Renovation og rottebekæmpelse.....	18.676	19.566
Vand	15.246	10.233
Fjernvarme:		
Indgået a conto.....	-60.000	
Køb af fjernvarme	71.532	-13.720
	<u>49.757</u>	<u>21.489</u>
3. Renholdelse		
Snerydning og saltning.....	6.922	6.786
	<u>6.922</u>	<u>6.786</u>
4. Vedligeholdelse løbende		
Garmester.....	3.069	0
Materialer til vedligeholdelsesdag.....	0	1.509
	<u>3.069</u>	<u>1.509</u>
5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Renovering af facade og opgange iflg. vedligeholdelsesplan.....	73.916	0
	<u>73.916</u>	<u>0</u>
6. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar, Sjedani.....	30.112	28.780
Revision og regnskabsassistance	13.000	12.500
Ændret regnskabsopstilling.....	6.000	0
Gebyr, PBS, porto m.v.	4.446	4.754
Digital postkasse, Sjedani.....	1.725	1.675
Nøgletalsskemaer, Sjedani.....	1.350	2.800
Oprettelse af MITID, Sjedani.....	0	1.650
	<u>56.633</u>	<u>52.159</u>
7. Øvrige foreningsomkostninger		
Grundejerforening.....	1.133	3.400
Valuarvurdering.....	10.500	0
Materiale til energimærke, Sjedani.....	0	6.165
	<u>11.633</u>	<u>9.565</u>

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>		
8. Finansielle indtægter				
Bankrenter.....	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
9. Finansielle udgifter				
Bankrenter.....	0	0		
Prioritetsgæld	40.627	41.930		
	<u>40.627</u>	<u>41.930</u>		
10. Prioritetsrenter og -gæld	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nordea kontant lån				
Hovedstol kr. 2.720.000				
1,042002 % fast lånerente	40.627	80.730	1.977.718	2.424.216
Restløbetid 26 år 3 mdr.				
Restgæld efter 5 år kr. 2.012.031				
	<u>40.627</u>	<u>80.730</u>	<u>1.977.718</u>	<u>2.424.216</u>
			<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
11. Skyldige omkostninger				
Sjeldani.....			279	0
Revisor.....			19.000	12.500
Valuar.....			10.500	0
Grundejerforening, periodisering.....			0	850
			<u>29.779</u>	<u>13.350</u>

Noter**12. Opgørelse af andelskronen**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2b og stk. 4 (valuar vurdering) således:

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Egenkapital i følge regnskab	1.865.271	1.843.625
Ejendom anskaffelsessum.....	-4.109.821	-4.109.821
Valuarvurdering/offentlig vurdering.....	18.550.000	8.950.000
Realkredit pantebrevsrestgæld.....	2.424.216	2.504.110
Realkredit kursværdi.....	-1.977.718	-1.768.859
	<u>16.751.948</u>	<u>7.419.055</u>
Primo reserver til udsving i andelskrone.....	0	
Årets henlæggelse reserver	<u>-2.400.000</u>	0
<i>Reserveret 25% af ejendomsstigning til imødegåelse af udsving i andelskrone pga. ændring i ejendomsværdi, kursværdi, vedligeholdelsesudgifter mv.</i>		
	<u>14.351.948</u>	<u>7.419.055</u>

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

Andelskrone udgør	<u>14.351.948</u>	<u>26.676,48</u>	<u>13.790,06</u>
	538		

	Antal andele	Størrelse m2	Andels- krone	Andels- værdi pr. andel
Luganovej 21, st.	1	80	26.676,48	2.134.119
Luganovej 21, 1.	1	41	26.676,48	1.093.736
Luganovej 21, 2.	1	68	26.676,48	1.814.001
Luganovej 23, 1.	1	127	26.676,48	3.387.913
Luganovej 23, 2.	1	100	26.676,48	2.667.648
Luganovej 25	1	122	26.676,48	3.254.531
Samlet for 6 andele	<u>6</u>	<u>538</u>		<u>14.351.948</u>

Noter**13. Nøgletal**

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m² andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering	8.950.000	16.636
Valuar dagspris.....	18.550.000	34.480
Anskaffelsessum (kostpris)	4.109.821	7.639
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.244.550	4.172
Foreslået andelsværdi	14.351.948	26.676
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	<u>538</u>	<u>582</u>
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		<u>I pct.</u>
Vedligeholdelsesomkostninger	76.985	17
Øvrige omkostninger	247.901	56
Finansielle poster, netto	40.627	9
Afdrag	80.730	18
	<u>446.243</u>	<u>100</u>

Noter

14. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	6	538
B6	I alt	6	538

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2000
D2	Ejendommens opførelsesår	1941

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2			

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurdering fastholdt pr. 1. juli 2020		X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2024 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	18.550.000	34.480

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/09 2024 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.400.000	4.461

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	13

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	26.104	x 12	/ 538	582

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/09 2022 Kr. pr. m ²	30/09 2023 Kr. pr. m ²	30/09 2024 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	-481	245	40

Noter

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	26.676	Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	4.172	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	30.849	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hvv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/09 2022 Kr. pr. m ²	30/09 2023 Kr. pr. m ²	30/09 2024 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	19	3	6
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	706	0	137
M3	Vedligeholdelse i alt	725	3	143

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	40

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2021/2022 Kr. pr. m ²	2022/2023 Kr. pr. m ²	2023/2024 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	145	147	150

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: 601d5780-06a1-4a9a-b482-9fc48d58daab

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-02-11 16:25:10 UTC



Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: SJELDANI

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-02-12 06:05:43 UTC



Anny Søndergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: 6be3d1bb-5eaa-4160-b784-4750bebf6a4b

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-02-13 06:58:25 UTC



Peter Høj Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Bacchus

Serienummer: eb7b0eec-916b-4c01-97f2-3ffd6c6ee677

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-02-13 17:24:49 UTC



Vita Gunborg

LUNI REVISION I/S CVR: 17811371

Registreret revisor

På vegne af: Luni

Serienummer: bcb8cc7f-a732-4ef7-8910-e619780ad0a0

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-02-13 18:00:02 UTC



Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-02-24 06:34:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter