



REGNSKAB A/B BACCHUS

6. Regnskabsår - 1.10.2004 - 30.9.2005

INDTÆGTER:

Boligafgifter incl. varme	349.945
Indtægter i alt	349.945

UDGIFTER:

Renter & bidrag

Prioritetsrenter og bidrag	112.379
Kurstab/omprioritering	24.889
Bank renter ud	5.313
Bank renter ind	-121
	<u>142.460</u>

Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat/rottebekæmpelse/renovation	24.713
Vandforbrug/afgifter	1.124
Grundejerforening	2.700
EI	3.532
Forsikring	10.327
Fjernvarme	41.913
	<u>84.309</u>

Omkostninger:

Kontorhold, porto	2.229
Møder	281
Omprioritering	15.586
Gebyrer/PTG	127
	<u>18.222</u>

Vedligeholdelse:

Blikkenslager	9.946
Elektriker	12.531
Tømrer/snedker	2.391
Murer	21.500
Maler	10.951
Diverse/planter	8.132
	<u>65.452</u>

Udgifter i alt

310.442

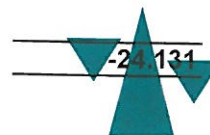
Resultat før afdrag

39.503

Afdrag

63.634

Årets resultat



Balance 30. September 2005

Aktiver:

Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 og Sundbyøster, København:

Kostpris

2.206.300

Vinduer

183.991

Dræn

158.300

Anlægsaktiver i alt

2.548.591

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Restancer

0

Tilgodehavender

0

Tilgodehavender i alt

0

Likvide beholdninger:

Kassekredit

0

Likvide beholdninger i alt

0

Omsætningsaktiver i alt

0

Aktiver i alt

2.548.591

Passiver:

Egenkapital:

Andelshavernes indskud:

Andelskapital

65.908

Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2004

240.896

Årets afdrag på gæld

63.634

Årets resultat

-24.131

280.399

Egenkapital i alt

346.307

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld

2.076.656

Langfristet gæld i alt

2.076.656

Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)

121.463

Tilbageholdt varme Diana Trnka

1.000

Mellemregning Irene Dahl

2.597

Forudbetalt boligafgift

568

Kortfristet gæld i alt

125.628

Gæld i alt

2.202.284

Passiver i alt

2.548.591

Andelskapital:

Egenkapital 30.9.2005			346.307
Valuarvurdering	5.369.950		
Bogført værdi	2.548.591		2.821.359
Nominel restgæld	2.076.656		
Kursværdi	2.091.886		-15.230
			<u>3.167.666</u>
Andelsindskud			<u>65.908</u>
Andelsværdi		<u>3.167.666</u>	
		538	<u>5.888</u>
1 andel á	80 a	5.887,85	471.028
1 andel á	41 a	5.887,85	241.402
1 andel á	68 a	5.887,85	400.374
1 andel á	127 a	5.887,85	747.758
1 andel á	100 a	5.887,85	588.785
1 andel á	122 a	5.887,85	718.318
Afstemning			3.167.666

København, 9. januar 2006.
Irene Dahl