

REGNSKAB A/B BACCHUS

5. Regnskabsår - 1.10.2003 - 30.9.2004

INDTÆGTER:

Boligafgifter incl. varme	349.696
Indtægter i alt	349.696

UDGIFTER:

Renter:

Prioritetsrenter og bidrag	112.504
Bank	12.020
	<u>124.524</u>

Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat og rottebekæmpelse	13.294
Vandforbrug/afgifter	23.060
Renovation	10.472
El	6.320
Forsikring	10.089
Fjernvarme	52.912
	<u>116.147</u>

Omkostninger:

Kontorhold, porto	1.951
Møder	250
Grundejerforening	1.700
Omprioritering	38.402
Gebyrer/PTG	161
	<u>42.464</u>

Vedligeholdelse:

Blikkenslager	653
Elektriker	5.600
Tømrer/snedker	0
Murer	0
Kloak	0
Diverse/planter	0
	<u>1.793</u>
	8.046

Udgifter i alt

291.181

Resultat før afdrag

58.515

Afdrag

55.646

Årets resultat

2.869

Balance 30. September 2004

Aktiver:

Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 og Sundbyøster, København:

Kostpris

2.206.300

Forbedringer/DRÆN

158.300

Anlægsaktiver i alt

2.364.600

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Restancer

7.184

Tilgodehavender

7

Tilgodehavender i alt

7.191

Likvide beholdninger:

Kassekredit

32.547

Likvide beholdninger i alt

32.547

Omsætningsaktiver i alt

39.738

Aktiver i alt

2.404.338

Passiver:

Egenkapital:

Andelshavernes indskud:

Andelskapital

65.908

Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2003

182.381

Årets afdrag på gæld

55.646

Årets resultat

2.869

240.896

Egenkapital i alt

306.804

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld

2.097.163

Langfristet gæld i alt

2.097.163

Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)

0

Mellemregning Irene Dahl

88

Forudbetalt boligafgift

283

Kortfristet gæld i alt

371

Gæld i alt

2.097.534

Passiver i alt

2.404.338

Andelskapital:

Egenkapital 30.9.2004			306.804
Vurdering 1.1.2003	2.400.000		
Bogført værdi	2.364.600		35.400
Nominel restgæld	2.097.163		
Kursværdi	2.128.031		(30.868)
			<u>342.204</u>
Andelsindskud			<u>65.908</u>
Andelsværdi		<u>342.204</u>	
		65.908	<u>5,19</u>
1 andel á	4.869 a	5,19	25.281
1 andel á	8.076 a	5,19	41.932
1 andel á	11.874 a	5,19	61.652
1 andel á	15.081 a	5,19	78.303
1 andel á	26.008 a	5,19	135.037
Afstemning			342.204

København, 19. Oktober 2004
Irene Dahl