
Årsrapport 2009/2010

A/B Bacchus



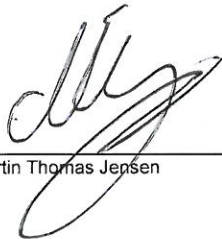
Årsrapporten for perioden 1.10.2009 – 30.9.2010 er godkendt af andelshaverne:



Karl Høeg Rasmussen & Christina P. Rasmussen



Søren Krog Larsen & Rikke Børste Berentzen



Martin Thomas Jensen



Kenneth Gøtsche



Mik Hammer Larsen & Susanne Pedersen

Således forelagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 8. marts 2011.



Dirigent

Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2009 - 30. september 2010

11. Regnskabsår

INDTÆGTER:

Boligafgift	295.908
Indskud	1.000
Indtægter i alt	296.908

UDGIFTER:

Renter & bidrag:

Prioritetsrenter	79.684
Bank renter ud	3.685
Bank renter ind	-150
Renter i alt	83.219

Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat	18.380
Vandforbrug/afgifter	19.142
Renovation & rottebekæmpelse	12.308
Grundejerforening	2.000
EI	6.437
Forsikring	12.376
Ejendomsskat, afgifter og forsikring i alt	70.643

Fjernvarme:

Indgået a conto	62.088
Køb af fjernvarme	62.891
Fjernvarme i alt	803

Forening- & administration:

Administration incl. udarbejdelse af regnskab	12.500
Advokat	4.375
Beboeraktiviteter	0
Gebyr, PBS, porto m.v.	764
Forening- og administration i alt	17.639

Vedligeholdelse:

Garmester	1.110
VVS - sanitet & rør	0
Have- & gårdanlæg	0
Vedligeholdelse i alt	1.110

Udgifter i alt

173.412

Resultat før afdrag

123.496

Afdrag prioritetsgæld

74.498

Årets resultat

48.998

Balance 30. September 2010

AKTIVER:

Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 cg Sundbyøster, København:	
Kostpris	2.206.300
Vinduer	183.991
Dræn	158.300
Anlægsaktiver i alt	<u>2.548.591</u>

Igangværende byggesag

Tag	<u>54.031</u>
-----	---------------

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Restancer	0
Øvrige tilgodehavender	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>

Likvide beholdninger:

Kassekredit	0
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>

Omsætningsaktiver i alt

Aktiver i alt	<u>0</u>
----------------------	-----------------

2.602.623

PASSIVER:

Egenkapital:

Andelshavernes indskud:

Andelskapital	<u>65.908</u>
---------------	---------------

Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2009	616.744
Årets afdrag på gæld	74.498
Årets resultat	48.998
	<u>740.240</u>

Egenkapital i alt

806.148

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld	<u>1.735.725</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.735.725</u>

Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)	55.139
Skyldige omkostninger	5.610
Overdragelser	0
Kortfristet gæld i alt	<u>60.750</u>

Gæld i alt

1.796.474

Passiver i alt

2.602.623

Andelskapital

Egenkapital 30.9.2010			806.148
Off. Vurdering	8.950.000		
Bogført værdi	2.548.591		
Hensættelse	1.000.000		5.401.409
Nominel restgæld	1.735.725		
Kursværdi	1.770.469		-34.744
			<u>6.172.813</u>
Andelsindskud			<u>65.908</u>
Andelsværdi		<u>6.172.813</u>	
		538	<u>11.474</u>
1 andel á	80 a	11.474	917.890
1 andel á	41 a	11.474	470.419
1 andel á	68 a	11.474	780.207
1 andel á	127 a	11.474	1.457.151
1 andel á	100 a	11.474	1.147.363
1 andel á	122 a	11.474	1.399.783
I alt	538 m2		6.172.813