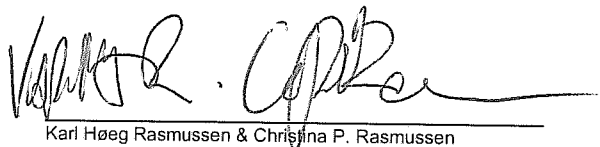

Årsrapport 2008/2009

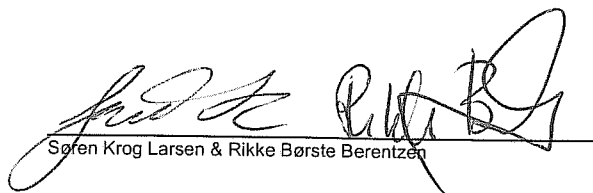
A/B Bacchus



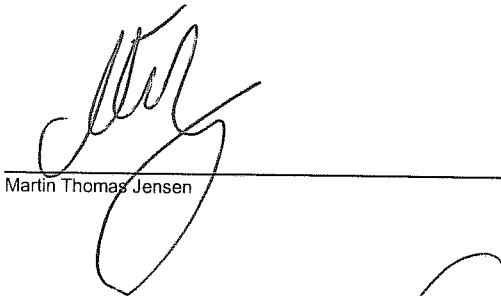
Årsrapporten for perioden 1.10.2008 – 30.9.2009 er godkendt af andelshaverne:



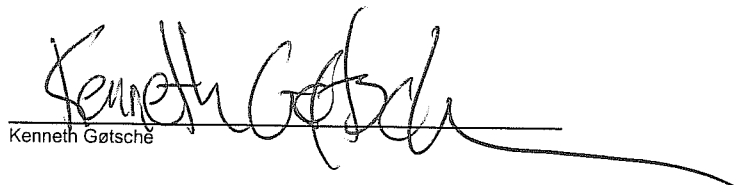
Karl Hæg Rasmussen & Christina P. Rasmussen



Søren Krog Larsen & Rikke Børste Berentzen



Martin Thomas Jensen

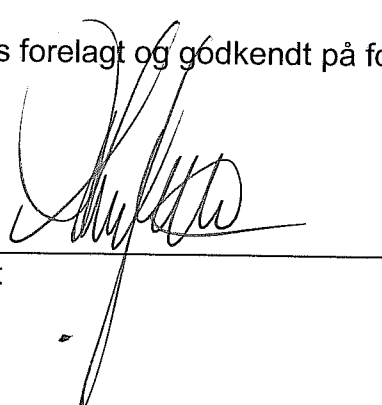


Kenneth Gøtsche



Mik Hammer Larsen & Susanne Pedersen

Således forelagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 16. februar 2010.



Dirigent

Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2008 - 30. september 2009

10. Regnskabsår

INDTÆGTER:

Boligafgift	
Indtægter i alt	<u>295.908</u> 295.908

UDGIFTER:

Renter & bidrag:

Prioritetsrenter	
Bank renter ud	85.966
Bank renter ind	10.289
Renter i alt	<u>-75</u> 96.180

Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat	
Vandforbrug/afgifter	17.177
Renovation & rottebekæmpelse	8.948
Grundejerforening	12.334
EI	2.000
Forsikring	11.047
Ejendomsskat, afgifter og forsikring i alt	<u>12.101</u> 63.607

Fjernvarme:

Indgået a conto	62.088
Køb af fjernvarme	56.257
Fjernvarme i alt	<u>-5.831</u>

Forening- & administration:

Administration incl. udarbejdelse af regnskab	
Beboeraktiviteter	12.500
Gebyr, PBS, porto m.v.	267
Forening- og administration i alt	<u>802</u> 13.569

Vedligeholdelse:

VVS - sanitet & rør	
Have- & gårdanlæg	3.565
Vedligeholdelse i alt	<u>3.419</u> 6.984

Udgifter i alt

174.509

Resultat før afdrag

Afdrag prioritetsgæld	121.399
Årets resultat	<u>70.111</u> 51.288

Balance 30. September 2009

AKTIVER:

Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 og Sundbyøster, København:	
Kostpris	2.206.300
Vinduer	183.991
Dræn	158.300
Anlægsaktiver i alt	<u>2.548.591</u>

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Restancer	37.485
Øvrige tilgodehavender	50.000
Tilgodehavender i alt	<u>87.485</u>

Likvide beholdninger:

Kassekredit	365.114
Likvide beholdninger i alt	<u>365.114</u>

Omsætningsaktiver i alt

Aktiver i alt

452.599

3.001.190

PASSIVER:

Egenkapital:

Andelshavernes indskud:

Andelskapital	65.908
---------------	--------

Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2008	495.345
Årets afdrag på gæld	70.111
Årets resultat	51.288

Egenkapital i alt

616.744

682.652

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld

Langfristet gæld i alt	<u>1.810.223</u>
-------------------------------	-------------------------

1.810.223

Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)

Skyldige omkostninger	0
Overdragelser	8.315
Kortfristet gæld i alt	<u>500.000</u>

508.315

Gæld i alt

3.001.190

Passiver i alt

3.001.190

Andelskapital

Egenkapital 30.9.2009			
Off. Vurdering	8.950.000		682.652
Bogført værdi	2.548.591		
Hensættelse	1.000.000		
			5.401.409
Nominel restgæld	1.810.223		
Kursværdi	1.822.202		
			-11.979
			<u>6.072.082</u>
Andelsindskud			
			65.908
Andelsværdi		<u>6.072.082</u>	
		538	
			<u>11.286</u>
1 andel á	80 a	11.286	
			902.912
1 andel á	41 a	11.286	
			462.742
1 andel á	68 a	11.286	
			767.475
1 andel á	127 a	11.286	
			1.433.373
1 andel á	100 a	11.286	
			1.128.640
1 andel á	122 a	11.286	
			1.376.941
I alt	538 m2		6.072.082