



## Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 23

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære

generalforsamling den 15/3 - 2018

Dirigent:

### Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S  
P. Knudsensgade 1  
2450 København SV  
Tlf.: 33 24 21 11

## **Indholdsfortegnelse**

Foreningsoplysninger.....	Side 1
Bestyrelsens påtegning .....	Side 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	Side 3-4
Anvendt regnskabspraksis .....	Side 5
Resultatopgørelse .....	Side 6
Balance:	
Aktiver .....	Side 7
Passiver .....	Side 8
Noter 1-12 .....	Side 9-11
Note 11 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger .....	Side 12-14

**Foreningsoplysninger****Forening** (stiftet 2000)

Andelsboligforeningen Bacchus

CVR nr. 33 00 85 70

Luganovej 21-23

2300 København S

**Bestyrelse**

Peter Jensen (formand)

Anny Søndergaard

Martin Thomas Jensen

**Administrator**

SJELDANI Boligadministration A/S

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Telefon: 33 24 21 11

**Revisor**

LUNI Revision I/S

Registreret revisorer

CVR nr. 17 81 13 71

Farum Hovedgade 44

3520 Farum

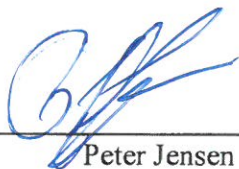
**Bestyrelsens påtegning**

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr. 162.741 og en egenkapital på kr. 6.201.739, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter. Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2017.

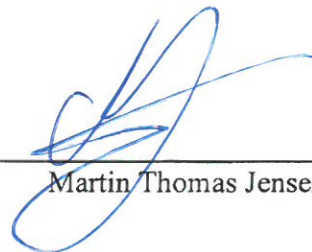
Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den

**i bestyrelsen:**



Peter Jensen (formand)

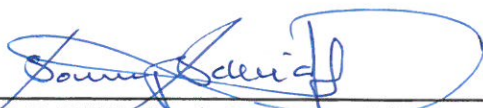


Martin Thomas Jensen



Anny Søndergaard

**Administrator:**



SJELDANI Boligadministration A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter, samt Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet nedenfor i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold**

Ejendommen er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, som kan afvige væsentligt fra handelsværdien.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den  
LUNI Revision I/S  
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg  
Registreret revisor  
Mne nr.7492

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den nye årsregnskabslovs bestemmelser for klasse A-virksomheder og vejledning for andelsboliger.

Den anvendte regnskabsopstilling er ændret i forhold til sidste år, således at regnskabsopstillingen følger vejledning for andelsboliger. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

### Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2017.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2017.

Årets resultat kr. 162.741 foreslås overført til næste år.

### Balancen

#### Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 23, med 6 lejligheder er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

#### Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 3.014.591, hvilket svarer til indfrielsesværdien 30/9 2017, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden der skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 2.893.830, jf. note 9.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Noter	2016/2017	2015/2016
<b>Indtægter:</b>			
Boligafgift .....		363.264	363.264
Gebyr indskud.....		0	3.000
Indtægter i alt .....		<u>363.264</u>	<u>366.264</u>
<b>Omkostninger:</b>			
Ejendomsskatter og forsikring .....	1	35.204	34.607
Forbrugsafgifter .....	2	23.057	15.325
Renholdelse.....	3	5.941	5.900
Vedligeholdelse, løbende .....	4	14.338	54.782
Administrationsomkostninger .....	5	40.606	33.775
Øvrige foreningsomkostninger .....	6	1.850	2.200
Omkostninger i alt .....		<u>120.996</u>	<u>146.589</u>
Resultat før finansielle poster .....		<u>242.268</u>	<u>219.675</u>
<b>Finansielle poster:</b>			
Finansielle indtægter.....	7	-8	-223
Finansielle udgifter.....	8	79.535	94.510
Finansielle poster i alt .....		<u>79.527</u>	<u>94.287</u>
Årets resultat .....		<u>162.741</u>	<u>125.388</u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Betalte prioritetsafdrag .....		-85.198	-83.499
Overført restandel af årets resultat (likviditet) .....		77.543	41.889
Disponeret i alt .....		<u>162.741</u>	<u>125.388</u>

**Balance 30. september 2017**

	<u>Noter</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>Aktiver:</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København:			
Anskaffelsessum 2000.....		2.206.300	2.206.300
Vinduer .....		183.991	183.991
Dræn .....		158.300	158.300
Tag 2011.....		1.034.904	1.034.904
Fundament/sokkel 2012.....		166.875	166.875
Faldstammer 2015/16.....		359.451	359.451
Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt .....		<u>4.109.821</u>	<u>4.109.821</u>
Opskrivning til offentlig vurdering .....		4.840.179	4.840.179
Anlægsaktiver i alt .....		<u><b>8.950.000</b></u>	<u><b>8.950.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender:			
Restancer.....		1.486	0
Forudbetalte omkostninger/periodisering.....		16.989	17.281
Tilgodehavender i alt .....		<u>18.475</u>	<u>17.281</u>
Likvider:			
Bank .....		264.540	186.635
Likvider i alt .....		<u>264.540</u>	<u>186.635</u>
Omsætningsaktiver i alt .....		<u><b>283.015</b></u>	<u><b>203.916</b></u>
Aktiver i alt .....		<u><b>9.233.015</b></u>	<u><b>9.153.916</b></u>

**Balance 30. september 2017**

	Note	30/9 2017	30/9 2016
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Andelshavernes indskud:			
Andelskapital .....		65.908	65.908
		<u>65.908</u>	<u>65.908</u>
Overførsel til næste år:			
Opskrivning af ejendom til offentlig vurdering.....		4.840.179	4.840.179
Ændring i kursværdi af prioritetsgæld .....		-11.478	-214.295
Primo overført resultat .....		1.144.389	1.233.296
Resultat før prioritetsafdrag.....		162.741	125.388
		<u>6.135.831</u>	<u>5.984.568</u>
Egenkapital i alt .....	11	<u>6.201.739</u>	<u>6.050.476</u>
<b>Gæld:</b>			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	9	3.014.591	3.088.311
Næste års afdrag .....		-86.821	-85.197
Langfristet gæld i alt .....		<u>2.927.770</u>	<u>3.003.114</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag .....		86.821	85.197
Anden gæld.....		6.685	4.979
Skyldige omkostninger.....	10	10.000	10.150
Kortfristet gæld i alt .....		<u>103.506</u>	<u>100.326</u>
Gæld i alt .....		<u>3.031.276</u>	<u>3.103.440</u>
Passiver i alt .....		<u>9.233.015</u>	<u>9.153.916</u>

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000 med Andelsboligforeningen Bacchus som kreditor og pantsat til Nordea.

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>1. Ejendomsskatter og forsikringer</b>		
Ejendomsskatter .....	26.826	26.052
Forsikringer.....	8.378	8.555
	<u>35.204</u>	<u>34.607</u>
<b>2. Forbrugsafgifter</b>		
Elforbrug .....	3.379	2.276
Renovation og rottebekæmpelse.....	14.189	15.268
Vand .....	12.937	11.439
Fjernvarme:		
Indgået a conto.....	-69.940	
Køb af fjernvarme .....	62.492	-13.658
	<u>-7.448</u>	<u>-13.658</u>
	<u>23.057</u>	<u>15.325</u>
<b>3. Renholdelse</b>		
Snerydning og saltning.....	5.941	5.900
	<u>5.941</u>	<u>5.900</u>
<b>4. Vedligeholdelse løbende</b>		
Elektriker .....	0	28.451
VVS/blikkenslager .....	2.250	10.882
Glarmester.....	5.350	0
Have og gårdanlæg.....	5.407	0
Værktøj, maskiner og hjælpemidler.....	1.331	0
Varmeanlæg.....	0	15.449
	<u>14.338</u>	<u>54.782</u>
<b>5. Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorar .....	20.342	19.314
Revision og regnskabsassistance .....	10.000	9.600
Gebyr, PBS, porto m.v. ....	2.749	2.601
Digital postkasse.....	805	690
Nøgletalsskema.....	1.125	1.075
Officeconnect.....	5.585	0
Hjemmeside .....	0	495
	<u>40.606</u>	<u>33.775</u>
<b>6. Øvrige foreningsomkostninger</b>		
Grundejerforening.....	1.850	2.200
	<u>1.850</u>	<u>2.200</u>

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>		
<b>7. Finansielle indtægter</b>				
Bankrenter.....	8	223		
	<u>8</u>	<u>223</u>		
<b>8. Finansielle udgifter</b>				
Bankrenter .....	0	78		
Prioritetsgæld .....	79.535	81.860		
Låneomkostninger i forbindelse med omprioritering.....	0	12.572		
	<u>79.535</u>	<u>94.510</u>		
<b>9. Prioritetsrenter og -gæld</b>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit tilpasning, rest 16 1/4 år..... 0,5776%, opr. kr. 355.000 .....	2.719	13.037	234.620	222.749
Nykredit tilpasning, rest 16 1/4 år..... 0,5776%, opr. kr. 200.000 .....	1.548	7.424	133.603	126.843
Nordea kontant, rest 27 3/4 år..... 2,225877%, opr. kr. 2.238.000.....	60.783	54.575	2.177.798	2.116.744
Nordea kontant, rest 27 3/4 år..... 2,738583%, opr. kr. 450.000.....	14.485	10.162	468.570	427.494
	<u>79.535</u>	<u>85.198</u>	<u>3.014.591</u>	<u>2.893.830</u>
<b>10. Skyldige omkostninger</b>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>		
Grundejerforening, periodisering.....	0	550		
Revision.....	10.000	9.600		
	<u>10.000</u>	<u>10.150</u>		

Noter**11. Opgørelse af andelskronen**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2c og stk. 4 (den offentlige vurdering) således:

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Egenkapital i følge regnskab .....	6.201.739	6.050.476

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

Andelskrone udgør	<u>6.201.739</u>	<u>11.527,39</u>	<u>11.246,24</u>
	538		

	Antal andele	Størrelse m2	Andels- krone	Maksimal kursværdi pr. andel
Luganovej 21, st.	1	80	11.527,39	922.192
Luganovej 21, 1.	1	41	11.527,39	472.623
Luganovej 21, 2.	1	68	11.527,39	783.863
Luganovej 23, 1.	1	127	11.527,39	1.463.979
Luganovej 23, 2.	1	100	11.527,39	1.152.740
Luganovej 25	1	122	11.527,39	1.406.342
Samlet for 6 andele	<u>6</u>	<u>538</u>		<u>6.201.739</u>

**12 Nøgletal**

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m<sup>2</sup> andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering .....	8.950.000	16.636
Anskaffelsessum ( kostpris ) .....	4.109.821	7.639
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver .....	2.748.261	5.108
Foreslået andelsværdi .....	6.201.739	11.527

Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2 .....	<u>538</u>	<u>675</u>
---	------------	------------

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

		<u>I pct.</u>
Vedligeholdelsesomkostninger .....	14.338	5
Øvrige omkostninger .....	106.658	37
Finansielle poster, netto .....	79.527	28
Afdrag .....	85.198	30
	<u>285.721</u>	<u>100</u>

## Noter

## 13. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	6	538
B6	I alt	6	538

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2000
D2	Ejendommens opførelsesår	1941

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/9 2017  kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6)  kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	8.950.000	16.636

## Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/9 2017  kr.	Andre reserver (F3) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6)  kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100  %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)	kr. pr. m <sup>2</sup>
H1	Boligafgift	30.272 / 12 / 538	675

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/9 2015 Kr. pr. m <sup>2</sup>	30/9 2016 Kr. pr. m <sup>2</sup>	30/9 2017 Kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets resultat pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	151	233	302

## Noter

		Kr. pr. m <sup>2</sup>	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	11.527	Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	5.108	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	16.636	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/9 2015 Kr. pr. m <sup>2</sup>	30/9 2016 Kr. pr. m <sup>2</sup>	30/9 2017 Kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	120	102	27
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	120	102	27

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	66

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2014/2015 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2015/2016 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2016/2017 Kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	134	155	158