

REGNSKAB A/B BACCHUS

8. Regnskabsår - 1.10.2006 - 30.9.2007

INDTÆGTER:

Boligafgifter incl. varme	355.865
Indskud andel 1-2-3	3.000
Indtægter i alt	358.865

UDGIFTER:

Renter & bidrag

Prioritetsrenter	80.130
Prioritetsbidrag	9.469
Bank renter ud	9.683
Bank renter ind	-2.996
	<u>96.286</u>

Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat/rottebekæmpelse/renovation	26.164
Vandforbrug/afgifter	17.536
Extra renovation	0
Grundejerforening	4.400
EI	5.673
Forsikring	10.800
Fjernvarme	43.882
	<u>108.453</u>

Omkostninger:

Kontorhold, porto	2.586
Møder	0
Omprioritering	0
Gebyrer/PTG	91
	<u>2.677</u>

Vedligeholdelse:

Blikkenslager	4.347
Elektriker	1.858
Tømrer/snedker	0
Murer	24.686
Maler	0
Teniker vedr. vandskade, valuar	6.774
	<u>37.665</u>

Udgifter i alt

245.082

Resultat før afdrag

113.783

Afdrag

65.079

Årets resultat

48.704

Balance 30. September 2007

Aktiver:

Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 cg Sundbyøster, København:	
Kostpris	2.206.300
Vinduer	183.991
Dræn	158.300
Anlægsaktiver i alt	<u>2.548.591</u>

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Restancer	25.661
Tilgodehavender	0
Tilgodehavender i alt	<u>25.661</u>

Likvide beholdninger:

Kassekredit	0
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>

Omsætningsaktiver i alt

25.662

Aktiver i alt

2.574.253

Passiver:

Egenkapital:

Andelshavernes indskud:

Andelskapital	<u>65.908</u>
---------------	---------------

Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2006	309.533
Årets afdrag på gæld	65.079
Årets resultat	48.704

423.316

Egenkapital i alt

489.224

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld	1.947.636
----------------	-----------

Langfristet gæld i alt

1.947.636

Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)	130.020
Mellemregning Irene Dahl	630
Overdragelser	6.000
Forudbetalt boligafgift	742

137.392

Kortfristet gæld i alt

Gæld i alt

2.085.028

Passiver i alt

2.574.253

Andelskapital:

Egenkapital 30.9.2007			489.224
Off. Vurdering	9.950.000		
Bogført værdi	2.548.591		
Hensættelse	1.000.000		6.401.409
Nominel restgæld	1.947.636		
Kursværdi	1.983.957		-36.321
			<u>6.854.312</u>
Andelsindskud			<u>65.908</u>
Andelsværdi		<u>6.854.312</u>	
		538	<u>12.740</u>
1 andel á	80 a	12.740,36	1.019.229
1 andel á	41 a	12.740,36	522.355
1 andel á	68 a	12.740,36	866.344
1 andel á	127 a	12.740,36	1.618.025
1 andel á	100 a	12.740,36	1.274.036
1 andel á	122 a	12.740,36	1.554.324
Afstemning			6.854.312

København, 15. januar 2008
Irene Dahl